

Årsredovisning

Wallenstam Kallebäck 3:3 AB

Organisationsnummer: 556948-0097
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2023-05-22

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger fastigheten Kallebäck 18:19 i Göteborg.

I Kallebäck bygger Wallenstam ett helt nytt område med bostäder, arbetsplatser, restauranger, butiker, kaféer, skola och förskolor. Hela området beräknas vara fullt utbyggt 2027. Företaget har ingått avtal om att vara med och utveckla detta område. Projektet bedrivs inom ramen för ett koncerninternt enkelt bolag (konsortium).

Inga anställda har funnits under året och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Fastighets AB 71, org.nr 556894-8193.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året sålt del av fastigheten Kallebäck 18:10 koncerninternt. Tillträde skedde under 2022 och efter en fastighetsbildningsåtgärd äger företaget numera Kallebäck 18:19.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	884	-720	-3 959	-8 978
Soliditet (%)	30,6	1,7	0,0	0,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	91	1 168 842	1 218 933
Utdelning		-1 168 900		-1 168 900
Balanseras i ny räkning		1 168 842	-1 168 842	0
Årets resultat			1 692 006	1 692 006
Belopp vid årets utgång	50 000	33	1 692 006	1 742 039

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	33
Årets resultat	1 692 006
Summa	1 692 039

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	1 692 000
Balanseras i ny räkning	39
Summa	1 692 039

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		0	280
Övriga rörelseintäkter		2 924 607	3 071 100
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 924 607	3 071 380
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-792 175	-1 857 606
Summa rörelsekostnader		-792 175	-1 857 606
Rörelseresultat		2 132 432	1 213 774
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		560	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 248 852	-1 933 659
Summa finansiella poster		-1 248 292	-1 933 659
Resultat efter finansiella poster		884 140	-719 885
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		807 866	1 888 727
Summa bokslutsdispositioner		807 866	1 888 727
Resultat före skatt		1 692 006	1 168 842
Årets resultat		1 692 006	1 168 842

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	265 917	20 614 231
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	5 400 936	51 871 405
Summa materiella anläggningstillgångar		5 666 853	72 485 636
Summa anläggningstillgångar		5 666 853	72 485 636
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		28 376	0
Summa kortfristiga fordringar		28 376	0
Summa omsättningstillgångar		28 376	0
SUMMA TILLGÅNGAR		5 695 229	72 485 636

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		33	91
Årets resultat		1 692 006	1 168 842
Summa fritt eget kapital		1 692 039	1 168 933
Summa eget kapital		1 742 039	1 218 933
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		3 850 486	68 761 151
Summa långfristiga skulder		3 850 486	68 761 151
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		102 704	1 262 230
Skatteskulder		0	1 243 322
Summa kortfristiga skulder		102 704	2 505 552
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 695 229	72 485 636

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-1 228 935	-1 839 692

Not 4. Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 614 231	28 896 146
Försäljningar/utrangeringar	-20 348 314	-8 281 915
Utgående anskaffningsvärden	265 917	20 614 231
Utgående avskrivningar	0	0
Redovisat värde	265 917	20 614 231

Not 5. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	51 871 405	90 306 809
Nedlagda utgifter	82 645 987	11 406 732
Försäljningar/utrangeringar	-129 116 456	-49 842 136
Utgående anskaffningsvärden	5 400 936	51 871 405
Redovisat värde	5 400 936	51 871 405

Göteborg

Marina Fritsche
Marina Fritsche
Styrelseordförande
2023-04-11

Martina Wass
Martina Wass
2023-04-17