

Årsredovisning

för

Magnus Perssons Fastighets AB

559091-4361

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Magnus Perssons Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungsbacka den 28 maj 2024


Magnus Persson

Styrelsen för Magnus Perssons Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är moderbolag i en koncern med dotterbolagen TM Bygg & Riv i Kungsbacka AB (556843-1372) och RPJ Fastigheter AB (556931-5657) samt 50% delägare i TM Byggpartner AB (559305-3316).

Koncernredovisning har ej upprättats.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0	0	1 950
Soliditet (%)	79,8	87,2	89,3	95,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	801 763	-157 000	694 763
Belopp vid årets utgång	50 000	801 763	-157 000	694 763

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	512 763
årets förlust	-160 000
	352 763
disponeras så att i ny räkning överföres	352 763
	352 763

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024070513158

f

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelseresultat

0

0

Resultat efter finansiella poster

0

0

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

83 000

Lämnade koncernbidrag

-160 000

-240 000

Summa bokslutsdispositioner

-160 000

-157 000

Resultat före skatt

-160 000

-157 000

Årets resultat

-160 000

-157 000

2024070513159

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

125 000

125 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

125 000

125 000

Summa anläggningstillgångar

125 000

125 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

342 979

532 479

Övriga fordringar

36 940

139 440

Summa kortfristiga fordringar

379 919

671 919

Kassa och bank

Kassa och bank

1

1

Summa kassa och bank

1

1

Summa omsättningstillgångar

379 920

671 920

SUMMA TILLGÅNGAR

504 920

796 920

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

512 763

801 763

Årets resultat

-160 000

-157 000

Summa fritt eget kapital

352 763

644 763

Summa eget kapital

402 763

694 763

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

102 157

102 157

Summa kortfristiga skulder

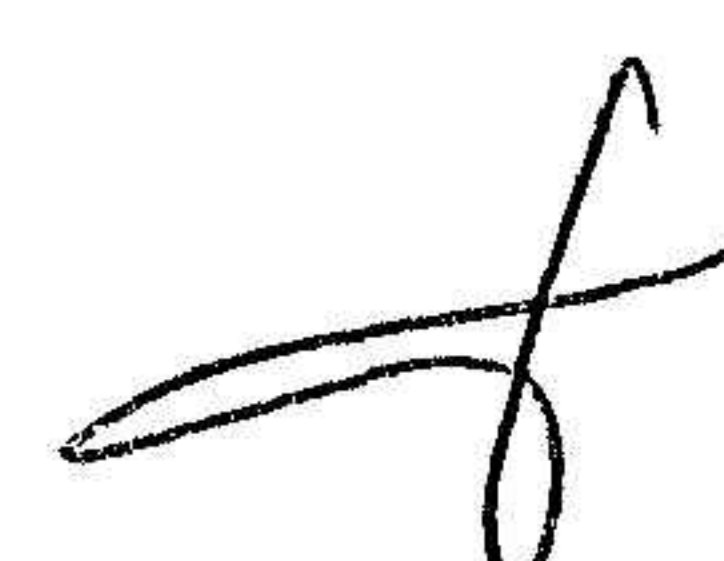
102 157

102 157

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

504 920

796 920



2024070513161

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Nedskrivning av aktier i dotterbolaget RPJ Fastighets AB har gjorts med 1.450.000 mot det egna beskattade kapitalet.

Not 2 Andelar i koncernföretag

TM Bygg & Riv i Kungsbacka AB	500 aktier anskaffade för	62.500
RPJ Fastighets AB	500 -"- -"-	1.500.000
TM Byggpartner AB	125 -"- -"-	12.500

Kungsbacka den 28 maj 2024



Magnus Persson



2024070513162