

Årsredovisning
för
Ludvika Parti Fastigheter AB
559409-2446
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ludvika Parti Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ludvika den 20 juni 2024



Peter Friberg

Årsredovisning

för

Ludvika Parti Fastigheter AB

559409-2446

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Ludvika Parti Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet omfattar uthyrning av fastighet och bedrivs i Ludvika. Företaget är ett helägt dotterbolag till Laggarudden Ludvika AB, org.nr 556334-9066

Företaget har sitt säte i Ludvika.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022 (1 mån)
Nettoomsättning	978	0
Resultat efter finansiella poster	228	-9
Soliditet (%)	5,3	1,4

Bolaget startade sin verksamhet i december 2022 och verksamheten omfattar nu 12 månader.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-8 889	16 111
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-8 889	8 889	0
Årets resultat			57 388	57 388
Belopp vid årets utgång	25 000	-8 889	57 388	73 499

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-8 889
årets vinst	57 388
	48 499

disponeras så att	
i ny räkning överföres	48 499
	48 499

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Plu

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-12-02 -2022-12-31 (1 mån)
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		977 702	0
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-528 452	0
Övriga externa kostnader		-135 657	-8 889
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-39 146	0
Summa rörelsekostnader		-703 255	-8 889
Rörelseresultat		274 447	-8 889
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-45 985	0
Summa finansiella poster		-45 985	0
Resultat efter finansiella poster		228 462	-8 889
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-150 000	0
Förändring av överavskrivningar		-8 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-158 000	0
Resultat före skatt		70 462	-8 889
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 074	0
Årets resultat		57 388	-8 889

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 141 122	1 082 000
Inventarier, verktyg och installationer	4	44 043	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 185 165	1 082 000
Summa anläggningstillgångar		1 185 165	1 082 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		52 125	0
Fordringar hos koncernföretag		0	43 750
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 417	19 134
Summa kortfristiga fordringar		74 542	62 884
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		246 917	24 750
Summa kassa och bank		246 917	24 750
Summa omsättningstillgångar		321 459	87 634
SUMMA TILLGÅNGAR		1 506 624	1 169 634

13

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-8 889	0
Årets resultat		57 388	-8 889
Summa fritt eget kapital		48 499	-8 889
Summa eget kapital		73 499	16 111
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		8 000	0
Summa obeskattade reserver		8 000	0
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 127 985	1 082 000
Summa långfristiga skulder		1 127 985	1 082 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		50 625	20 873
Skulder till koncernföretag		150 000	0
Skatteskulder		25 894	0
Övriga skulder		24 005	10 650
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		46 616	40 000
Summa kortfristiga skulder		297 140	71 523
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 506 624	1 169 634

88

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25år
Inventarier, verktyg och installationer	5år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 082 000	0
Inköp	92 115	1 082 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 174 115	1 082 000
Årets avskrivningar	-32 993	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-32 993	0
Utgående redovisat värde	1 141 122	1 082 000

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022-12-02 -2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	45 985	0
	45 985	0

CR

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	50 196	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 196	0
Årets avskrivningar	-6 153	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 153	0
Utgående redovisat värde	44 043	0

Ludvika 2024-06-20



Peter Friberg

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-20

Qrev AB



Stefan Bengtsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ludvika Parti Fastigheter AB
Org.nr. 559409-2446

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ludvika Parti Fastigheter AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ludvika Parti Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Ludvika Parti Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ludvika Parti Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Ludvika Parti Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Ludvika den 20 juni 2024

Qrev AB



Stefan Bengtsson
Auktoriserad revisor