

Årsredovisning för
Solid Properties No1 AB

556811-1867

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Petra Bengtsson
Styrelseledamot

2026-01-12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Solid Properties No1 AB, 556811-1867, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ängelholm äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Industrihuset i Gällö AB, 556473-7236

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning			0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 073 254	-41 947	4 550	25 396
Soliditet %	13,9	16,7	16,7	17,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 812 743	43
Balanseras i ny räkning		43	-43
Årets resultat			-7 969
Belopp vid årets utgång	50 000	2 812 786	-7 969

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 812 786
Årets resultat	-7 969
Summa	2 804 817
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	2 800 000
Balanseras i ny räkning	4 817
Summa	2 804 817

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		3 154 614	2 302 836
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 154 614	2 302 836
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 856 337	-723 919
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-949 303	-949 303
Summa rörelsekostnader		-2 805 640	-1 673 222
Rörelseresultat		348 974	629 614
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 735	2 239
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 423 963	-673 800
Summa finansiella poster		-1 422 228	-671 561
Resultat efter finansiella poster		-1 073 254	-41 947
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		1 075 000	50 000
Summa bokslutsdispositioner		1 075 000	50 000
Resultat före skatt		1 746	8 053
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 715	-8 010
Årets resultat		-7 969	43

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	18 838 285	19 787 588
Summa materiella anläggningstillgångar		18 838 285	19 787 588
Summa anläggningstillgångar		18 838 285	19 787 588
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		485 785	1 003 191
Övriga fordringar		390 518	230 091
Summa kortfristiga fordringar		876 303	1 233 282
Kassa och bank			
Kassa och bank		813 625	1 206 912
Summa kassa och bank		813 625	1 206 912
Summa omsättningstillgångar		1 689 928	2 440 194
SUMMA TILLGÅNGAR		20 528 213	22 227 782

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 812 786	2 812 743
Årets resultat		-7 969	43
Summa fritt eget kapital		2 804 817	2 812 786
Summa eget kapital		2 854 817	2 862 786
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	1 075 000
Summa obeskattade reserver		0	1 075 000
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		16 800 000	16 800 000
Summa långfristiga skulder		16 800 000	16 800 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		12 623	2 617
Övriga skulder		89 493	155 667
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		771 280	1 331 712
Summa kortfristiga skulder		873 396	1 489 996
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 528 213	22 227 782

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	24 964 569	24 964 569
Utgående anskaffningsvärden	24 964 569	24 964 569
Ingående avskrivningar	-5 176 981	-4 227 678
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-949 303	-949 303
Utgående avskrivningar	-6 126 284	-5 176 981
Redovisat värde	18 838 285	19 787 588

