

ÅRSREDOVISNING

för

Torkel Brelin AB

Org.nr. 556762-9232

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Torkel Brelin, Styrelseledamot
2026-03-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsfrågor, fastighetsvärdering och fastighetsrätt genom sitt delägarskap i Landeum KB.

Företagets säte är Karlstad

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	186 484	201 385	192 331	91 008
Soliditet (%)	53,97	68,15	62,65	70,82

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	428 548	271 272	799 820
Utdelning		-400 000	0	-400 000
Balanseras i ny räkning		271 272	-271 272	0
Årets resultat			243 705	243 705
Belopp vid årets utgång	100 000	299 820	243 705	643 525

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	299 820
Årets resultat	243 705
	<u>543 525</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	150 000
Balanseras i ny räkning	393 525
	<u>543 525</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	<u>-14 564</u>	<u>-10 066</u>
Summa rörelsekostnader	-14 564	-10 066
Rörelseresultat	-14 564	-10 066
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	200 000	200 000
Ränteintäkter	2 648	11 451
Räntekostnader	<u>-1 600</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster	201 048	211 451
Resultat efter finansiella poster	186 484	201 385
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	<u>123 000</u>	<u>145 000</u>
Summa bokslutsdispositioner	123 000	145 000
Resultat före skatt	309 484	346 385
Skatter		
Skatt på årets resultat	-65 779	-75 113
Årets resultat	<u>243 705</u>	<u>271 272</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	400 099	200 099
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	402 000	402 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>802 099</u>	<u>602 099</u>
Summa anläggningstillgångar		802 099	602 099
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		75 399	72 671
Summa kortfristiga fordringar		<u>75 399</u>	<u>72 671</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		503 017	791 148
Summa kassa och bank		<u>503 017</u>	<u>791 148</u>
Summa omsättningstillgångar		578 416	863 819
SUMMA TILLGÅNGAR		1 380 515	1 465 918

BALANSRÄKNING	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital	100 000	100 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	299 820	428 548
Årets resultat	243 705	271 272
Summa fritt eget kapital	543 525	699 820
Summa eget kapital	643 525	799 820
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	128 000	251 000
Summa obeskattade reserver	128 000	251 000
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	140 892	147 000
Övriga skulder	458 998	258 998
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9 100	9 100
Summa kortfristiga skulder	608 990	415 098
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 380 515	1 465 918

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Företag

Organisationsnummer Säte	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
Landeum KB 969730-6299 Karlstad	100 25,00%	2 220 022 878 181	400 099

400 099

2025-12-31

2024-12-31

Ingående bokfört värde	200 099	378 522
Eget uttag	0	-378 423
Andel resultat	200 000	200 000
Utgående bokfört värde	400 099	200 099
Redovisat värde	400 099	200 099

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	402 000	402 000
Utgående anskaffningsvärden	402 000	402 000
Redovisat värde	402 000	402 000

NOTER

Övriga noter

Not 4 **Definition av nyckeltal**

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-11

Torkel Brelin
Torkel Brelin
2026-03-19