

Årsredovisning

Kjellssons Fastighets AB

556798-6335

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sven Kjellsson

2023-01-09

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget hyr ut egen fastighet.

Bolaget är helägt dotterbolag till Kjellssons Group AB(556800-9442)

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2107-2206	2007-2106	1907-2006	1807-1906
Nettoomsättning	613	496	563	669
Resultat efter finansiella poster	302	184	221	222
Soliditet %	33	28	25	21

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	1 292 751	144 764
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		144 764	-144 764
- Årets resultat			239 622
- Belopp vid årets utgång	100 000	1 437 515	239 622

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 437 515
Årets resultat	239 622
Summa	1 677 137

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 677 137
Summa	1 677 137

RESULTATRÄKNING

1

	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	613 377	495 919
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	613 377	495 919
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-5 200	-7 874
Övriga externa kostnader	-124 253	-98 048
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-104 311	-103 424
Summa rörelsekostnader	-233 764	-209 346
Rörelseresultat	379 613	286 573
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	45	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-77 864	-102 393
Summa finansiella poster	-77 819	-102 393
Resultat efter finansiella poster	301 794	184 180
Resultat före skatt	301 794	184 180
Skatter		
Skatt på årets resultat	-62 172	-39 416
Årets resultat	239 622	144 764

BALANSRÄKNING

1

		2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 934 754	5 039 065
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		4 934 754	5 039 065
Summa anläggningstillgångar		4 934 754	5 039 065
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	18 249
Övriga fordringar		65 539	78 498
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		65 539	96 747
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		434 776	279 512
<i>Summa kassa och bank</i>		434 776	279 512
Summa omsättningstillgångar		500 315	376 259
SUMMA TILLGÅNGAR		5 435 069	5 415 324

BALANSRÄKNING

	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 437 515	1 292 751
Årets resultat	239 622	144 764
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 677 137</i>	<i>1 437 515</i>
Summa eget kapital	1 777 137	1 537 515
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 3 272 250	3 521 250
Övriga skulder	3 4 733	4 733
Summa långfristiga skulder	3 276 983	3 525 983
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	249 000	249 000
Skatteskulder	30 395	30 395
Övriga skulder	29 188	20 013
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	72 366	52 418
Summa kortfristiga skulder	380 949	351 826
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 435 069	5 415 324

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Byggnader och mark

År

50

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 086 545	6 086 545
Utgående anskaffningsvärden	6 086 545	6 086 545
Ingående avskrivningar	-1 047 480	-944 056
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-104 311	-103 424
Utgående avskrivningar	-1 151 791	-1 047 480
Redovisat värde	4 934 754	5 039 065

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 276 250	2 525 250

Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Anders Björklund JBR AB

UNDERSKRIFTER

Helsingborg

Sven Kjellsson

Sven Kjellsson

2022-12-21