

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 187 AB

Organisationsnummer: 559080-2533
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2023-05-23

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger andelar i Wallenstam Fastigheter 203 AB, org.nr 559083-6788.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	4 381	-74	-12	-3
Soliditet (%)	100,0	0,5	1,4	8,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	74 048	-72 766	51 282
Utdelning		-1 200		-1 200
Erhållna aktieägartillskott		9 769 109		9 769 109
Balanseras i ny räkning		-72 766	72 766	0
Årets resultat			4 382 609	4 382 609
Belopp vid årets utgång	50 000	9 769 191	4 382 609	14 201 800

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	9 769 191
Årets resultat	4 382 609
Summa	14 151 800

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	4 556 500
Balanseras i ny räkning	9 595 300
Summa	14 151 800

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
Summa rörelsekostnader		-1 500	-1 500
Rörelseresultat		-1 500	-1 500
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		4 556 500	800
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-173 891	-73 566
Summa finansiella poster		4 382 609	-72 766
Resultat efter finansiella poster		4 381 109	-74 266
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 500
Summa bokslutsdispositioner		1 500	1 500
Resultat före skatt		4 382 609	-72 766
Årets resultat		4 382 609	-72 766

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	9 645 300	9 645 300
Fordringar hos koncernföretag	5	4 556 500	800
Summa finansiella anläggningstillgångar		14 201 800	9 646 100
Summa anläggningstillgångar		14 201 800	9 646 100
Omsättningstillgångar			
Summa omsättningstillgångar		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		14 201 800	9 646 100

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 769 191	74 048
Årets resultat		4 382 609	-72 766
Summa fritt eget kapital		14 151 800	1 282
Summa eget kapital		14 201 800	51 282
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	9 594 818
Summa långfristiga skulder		0	9 594 818
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 201 800	9 646 100

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-173 891	-73 566

Not 4. Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 645 300	3 694 300
Lämnade aktieägartillskott	0	5 951 000
Utgående anskaffningsvärden	9 645 300	9 645 300
Redovisat värde	9 645 300	9 645 300

Not 5. Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	800	500
Tillkommande fordringar	4 556 500	800
Reglerade fordringar	-800	-500
Utgående anskaffningsvärden	4 556 500	800
Redovisat värde	4 556 500	800

Göteborg

Marina Fritsche
Marina Fritsche
Styrelseordförande
2023-04-11

Martina Wass
Martina Wass
2023-04-17