

# Årsredovisning

för

## J & Å Hangarvägen Fastighets AB

559242-7099

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i J & Å Hangarvägen Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-10-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlskoga 2025-10-14

  
Åsa Sohlberg

Styrelsen för J & Å Hangarvägen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Karlskoga.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	302	304	305	277
Resultat efter finansiella poster	78	92	87	16
Soliditet (%)	13,5	9,3	9,3	5,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	115 587	1 535	142 122
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 535	-1 535	0
Årets resultat			61 582	61 582
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>117 122</b>	<b>61 582</b>	<b>203 704</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	117 122
årets vinst	61 582
	<b>178 704</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	178 704
	<b>178 704</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-05-01  
-2025-04-30

2023-05-01  
-2024-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	302 405	304 314
Övriga rörelseintäkter	1 613	15 166
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>304 018</b>	<b>319 480</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-153 601	-148 813
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-41 209	-41 209
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-194 810</b>	<b>-190 022</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>109 208</b>	<b>129 458</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	155	1 498
Räntekostnader och liknande resultatposter	-31 845	-39 121
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-31 690</b>	<b>-37 623</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>77 518</b>	<b>91 835</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	0	-90 300
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>-90 300</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>77 518</b>	<b>1 535</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-15 936	0
<b>Årets resultat</b>	<b>61 582</b>	<b>1 535</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 201 870	1 243 079
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 201 870</b>	<b>1 243 079</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 201 870</b>	<b>1 243 079</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		12 125	21 425
Övriga fordringar		9 239	18 720
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>21 364</b>	<b>40 145</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		283 969	246 660
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>283 969</b>	<b>246 660</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>305 333</b>	<b>286 805</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 507 203</b>	<b>1 529 884</b>

2025101704823

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

117 122

115 587

Årets resultat

61 582

1 535

**Summa fritt eget kapital**

**178 704**

**117 122**

**Summa eget kapital**

**203 704**

**142 122**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

537 500

575 000

**Summa långfristiga skulder**

**537 500**

**575 000**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

37 500

37 500

Leverantörsskulder

4 424

0

Skulder till koncernföretag

693 610

743 610

Övriga skulder

11 965

13 152

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18 500

18 500

**Summa kortfristiga skulder**

**765 999**

**812 762**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 507 203**

**1 529 884**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ägs till 100% av J & Å Sohlbergs Holding AB, 559089-9794, med säte i Karlskoga.

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 368 479	1 368 479
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 368 479</b>	<b>1 368 479</b>
Ingående avskrivningar	-125 400	-84 191
Årets avskrivningar	-41 209	-41 209
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-166 609</b>	<b>-125 400</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 201 870</b>	<b>1 243 079</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	387 500	425 000
	<b>387 500</b>	<b>425 000</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 575 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	537 500	575 000
	<b>537 500</b>	<b>575 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	37 500	37 500
	<b>37 500</b>	<b>37 500</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	750 000	750 000
	<b>750 000</b>	<b>750 000</b>

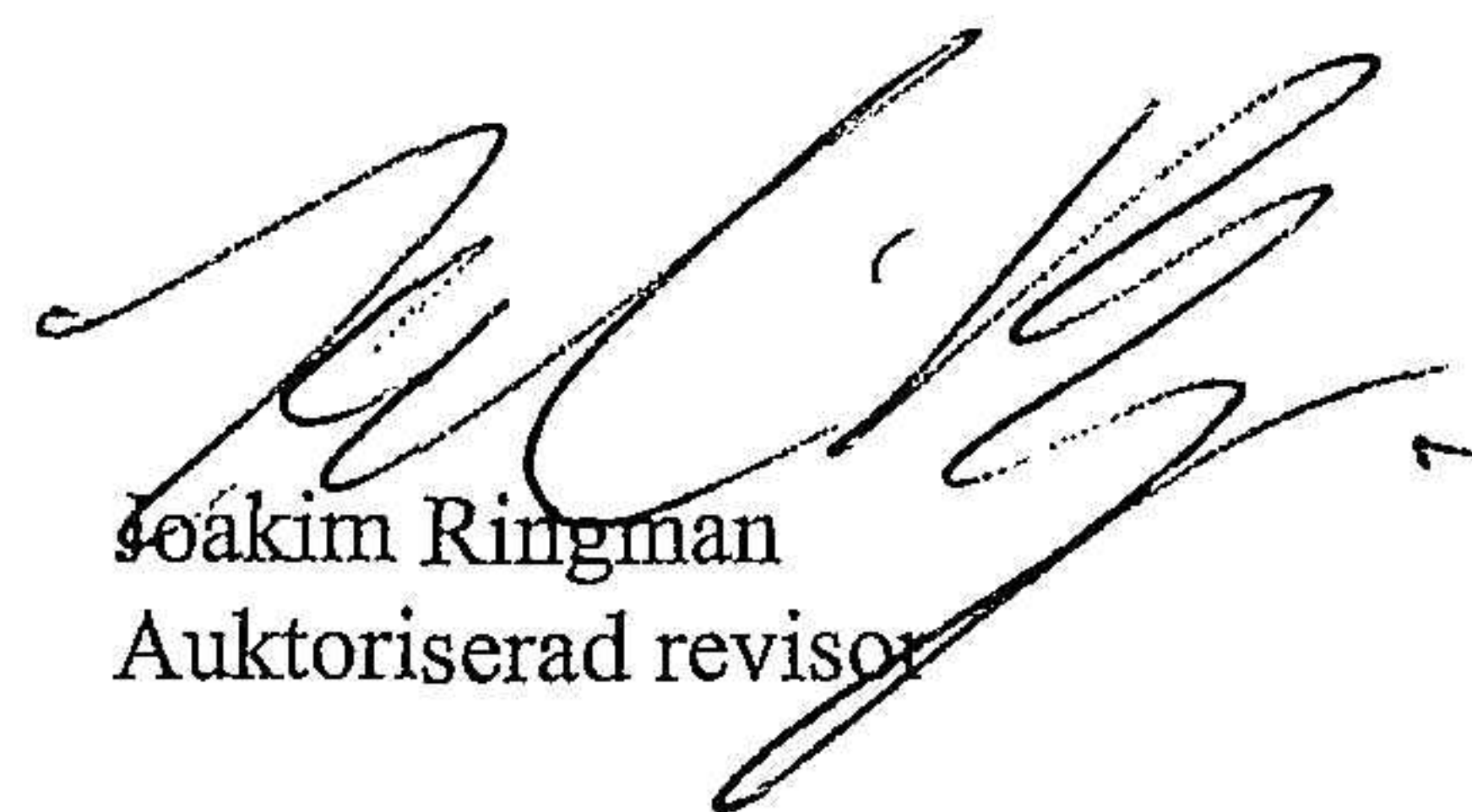
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlskoga 2025-10-14

Åsa Sohlberg



Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-14



Joakim Ringman  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i J & Å Hangarvägen Fastighets AB, org.nr 559242-7099

### Rapport om årsredovisningen

#### **Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för J & Å Hangarvägen Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av J & Å Hangarvägen Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till J & Å Hangarvägen Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för J & Å Hangarvägen Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till J & Å Hangarvägen Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den 14 oktober 2025

  
Jakob Ringman  
Auktoriserad revisor