

Årsredovisning för
Ekkullen Förvaltning AB
556880-6417

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ekkullen Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stochohm 2022-06-20


Verkställande direktör
Per Särnqvist

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ekkullen Förvaltning AB, 556880-6417, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm äger och förvaltar hyresfastigheter.

Flerårsöversikt

	2021	2019	2018	Belopp i kr 2017
Nettoomsättning	1 498 188	1 447 410	1 528 453	1 438 447
Resultat efter finansiella poster	7 517	-42 660	-306 868	5 030
Soliditet, %	1	1	-2	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		-
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			5 970
Vid årets slut	50 000		5 970

Aktieägartillskott

Styrelsen har beslutat om ett aktieägartillskott på 274 829 :- för året 2020

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 5970:- /disponeras/ [behandlas] enligt följande:	
Balanserat resultat	-274 829
Äktieägartillskott 2020	274 829
Årets resultat	5 970
Summa fritt eget kapital	5 970
balanseras i ny räkning	5 970

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 498 188	1 447 410
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 498 188	1 447 410
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-897 718	-767 275
Personalkostnader		-8 518	-550
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-416 957	-556 276
Summa rörelsekostnader		-1 323 193	-1 324 101
Rörelseresultat		174 995	123 309
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-167 478	-165 969
Summa finansiella poster		-167 478	-165 969
Resultat efter finansiella poster		7 517	-42 660
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		7 517	-42 660
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 547	-918
Årets resultat		5 970	-43 578

2022101008633

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	9 115 424	9 299 005
Inventarier, verktyg och installationer	4	173 838	407 214
Summa materiella anläggningstillgångar		9 289 262	9 706 219
Summa anläggningstillgångar		9 289 262	9 706 219
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		67	45
Summa kortfristiga fordringar		67	45
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 031	28 269
Summa kassa och bank		3 031	28 269
Summa omsättningstillgångar		3 098	28 314
SUMMA TILLGÅNGAR		9 292 360	9 734 533

2022101008634

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-	43 578
Årets resultat		5 970	-43 578
Summa fritt eget kapital		5 970	-
Summa eget kapital		55 970	50 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		7 810 188	8 058 816
Övriga skulder		1 365 063	1 566 371
Summa långfristiga skulder		9 175 251	9 625 187
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		61 139	59 346
Summa kortfristiga skulder		61 139	59 346
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 292 360	9 734 533

2022101008635

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50 år
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Räntekostnader, övriga	167 478	165 969
Summa	167 478	165 969

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 513 932	10 513 932
	10 513 932	10 513 932
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 214 927	-1 031 346
-Årets avskrivning enligt plan	-183 581	-183 581
	-1 398 508	-1 214 927
Redovisat värde vid årets slut	9 115 424	9 299 005

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 983 174	1 983 174
-Nyanskaffningar	-	-
Vid årets slut	1 983 174	1 983 174
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 575 960	-1 203 265
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-233 376	-372 695
Vid årets slut	-1 809 336	-1 575 960

Redovisat värde vid årets slut

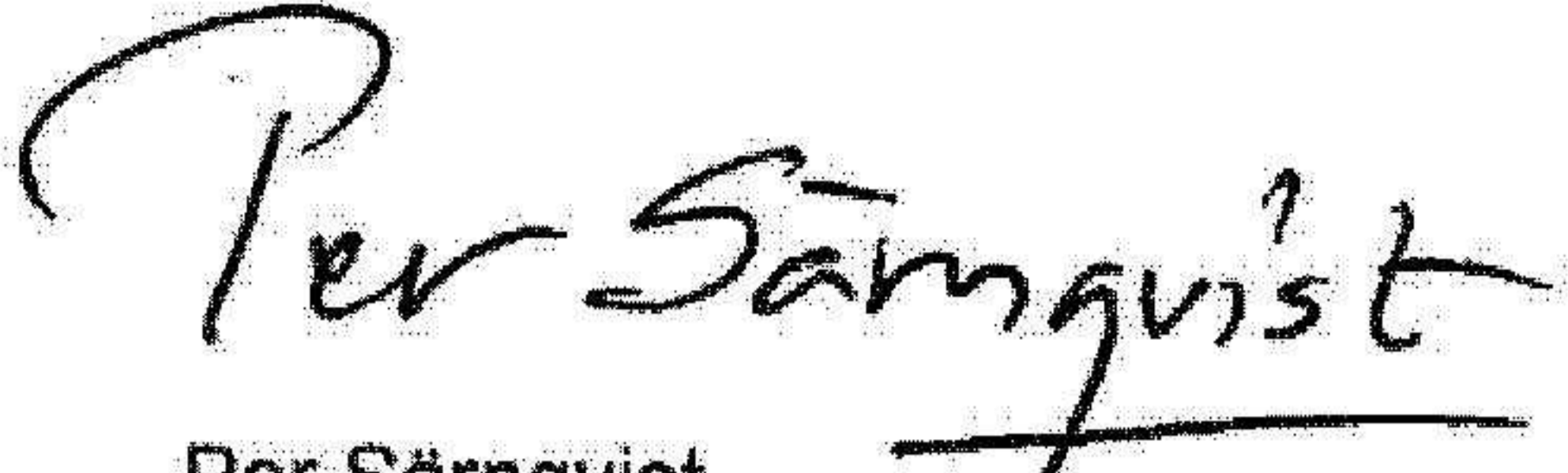
173 838

407 214

2022101008637

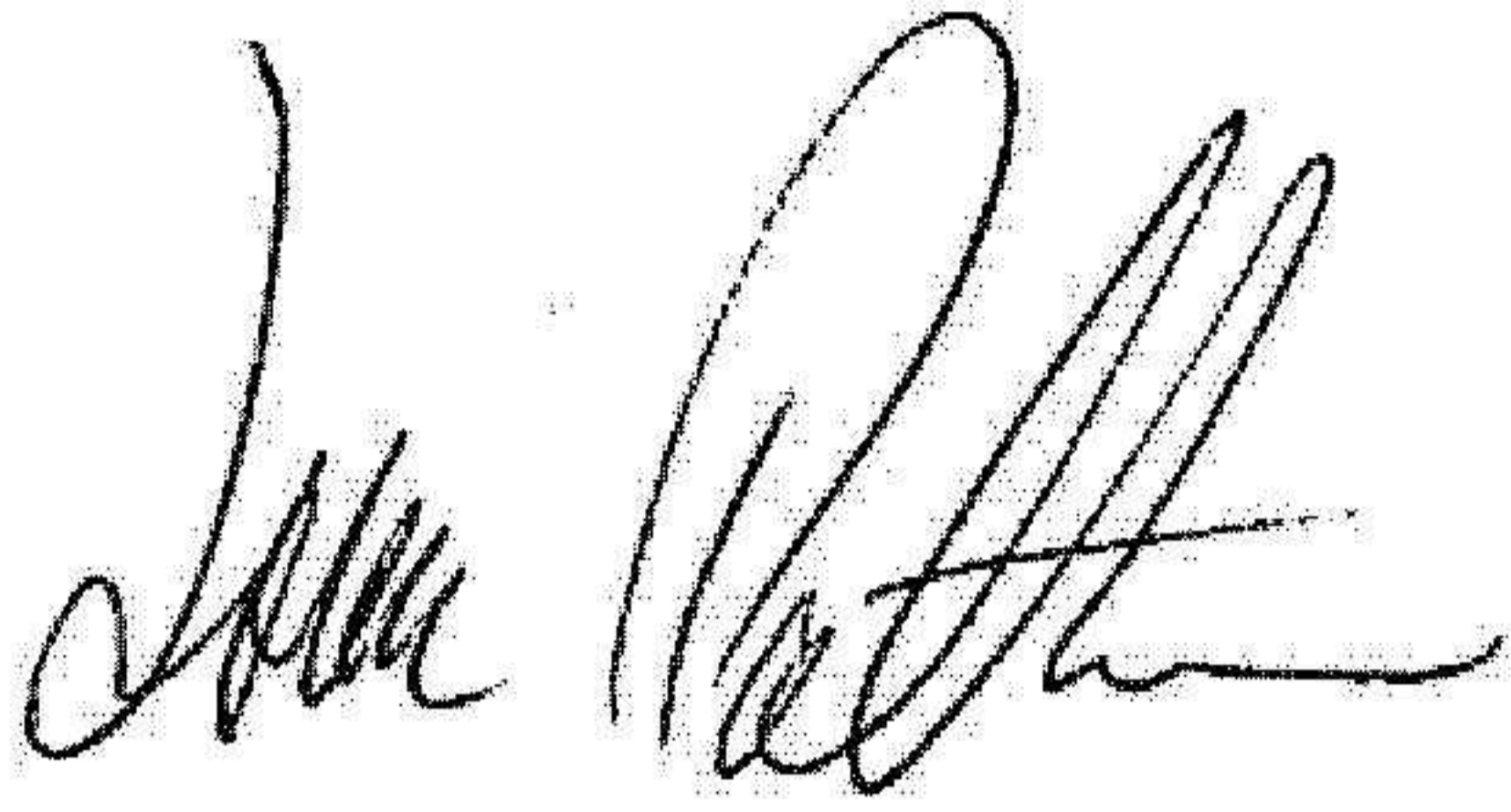
Underskrifter


Stockholm 2022-06-20


Per Särnqvist


Anna-Carin Särnqvist

Vidimering


Looze Pettersson
0708-167484


Ingela Erikson
0730-888295

2022101008638

