

Årsredovisning
för
Björklunda Logistikfastigheter AB
556956-2266
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Björklunda Logistikfastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 1 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hässleholm den 1 mars 2023

Johannes Thornberg



Styrelsen för Björklunda Logistikfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Hässleholm kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 683	803	0	0
Resultat efter finansiella poster	623	322	-485	-16
Soliditet (%)	2,6	0,9	1,0	78,9

Bolagets omsättningsökning beror på att fastighet varit uthyrd hela året.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	105 825	131 317	287 142
Disposition enligt beslut av årsstämman:		131 317	-131 317	0
Årets resultat			494 448	494 448
Belopp vid årets utgång	50 000	237 142	494 448	781 590

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	237 142
årets vinst	494 448
	731 590
disponeras så att i ny räkning överföres	731 590
	731 590

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 683 312

802 579

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 683 312

802 579

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 024 849

-271 662

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-794 212

-199 075

Summa rörelsekostnader

-1 819 061

-470 737

Rörelseresultat

864 251

331 842

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

128

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-241 651

-9 764

Summa finansiella poster

-241 523

-9 764

Resultat efter finansiella poster

622 728

322 078

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-160 000

Summa bokslutsdispositioner

0

-160 000

Resultat före skatt

622 728

162 078

Skatter

Skatt på årets resultat

-128 280

-30 761

Årets resultat

494 448

131 317

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	23 127 847	23 534 505
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	44 637	0
Summa materiella anläggningstillgångar		23 172 484	23 534 505
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	5 561 025	5 561 025
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 561 025	5 561 025
Summa anläggningstillgångar		28 733 509	29 095 530
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		846 782	870 522
Övriga fordringar		45 478	42 412
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		64 321	61 931
Summa kortfristiga fordringar		956 581	974 865
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		484 593	639 328
Summa kassa och bank		484 593	639 328
Summa omsättningstillgångar		1 441 174	1 614 193
SUMMA TILLGÅNGAR		30 174 683	30 709 723

2023030706461

1.2501

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

237 142

105 825

Årets resultat

494 448

131 317

Summa fritt eget kapital

731 590

237 142

Summa eget kapital

781 590

287 142

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6, 7

11 015 000

6 365 000

Skulder till koncernföretag

8

16 785 535

22 835 535

Summa långfristiga skulder

27 800 535

29 200 535

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

300 000

335 000

Leverantörsskulder

336 129

62 384

Skulder till koncernföretag

0

65 301

Skatteskulder

96 301

46 401

Övriga skulder

159 142

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

700 986

712 960

Summa kortfristiga skulder

1 592 558

1 222 046

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

30 174 683

30 709 723

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 733 580	4 505 395
Inköp	387 554	12 402 326
Omklassificeringar	0	6 825 859
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 121 134	23 733 580
Ingående avskrivningar	-199 075	0
Årets avskrivningar	-794 212	-199 075
Utgående ackumulerade avskrivningar	-993 287	-199 075
Utgående redovisat värde	23 127 847	23 534 505

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	6 825 859
Inköp	44 637	0
Omklassificeringar	0	-6 825 859
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 637	0
Utgående redovisat värde	44 637	0

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 561 025	300 000
Tillkommande fordringar	0	5 261 025
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 561 025	5 561 025
Utgående redovisat värde	5 561 025	5 561 025

2023030706464

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 11 315 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	11 015 000	6 365 000
	11 015 000	6 365 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	300 000	335 000
	300 000	335 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	11 650 000	6 700 000
	11 650 000	6 700 000

Not 7 Långfristiga skulder

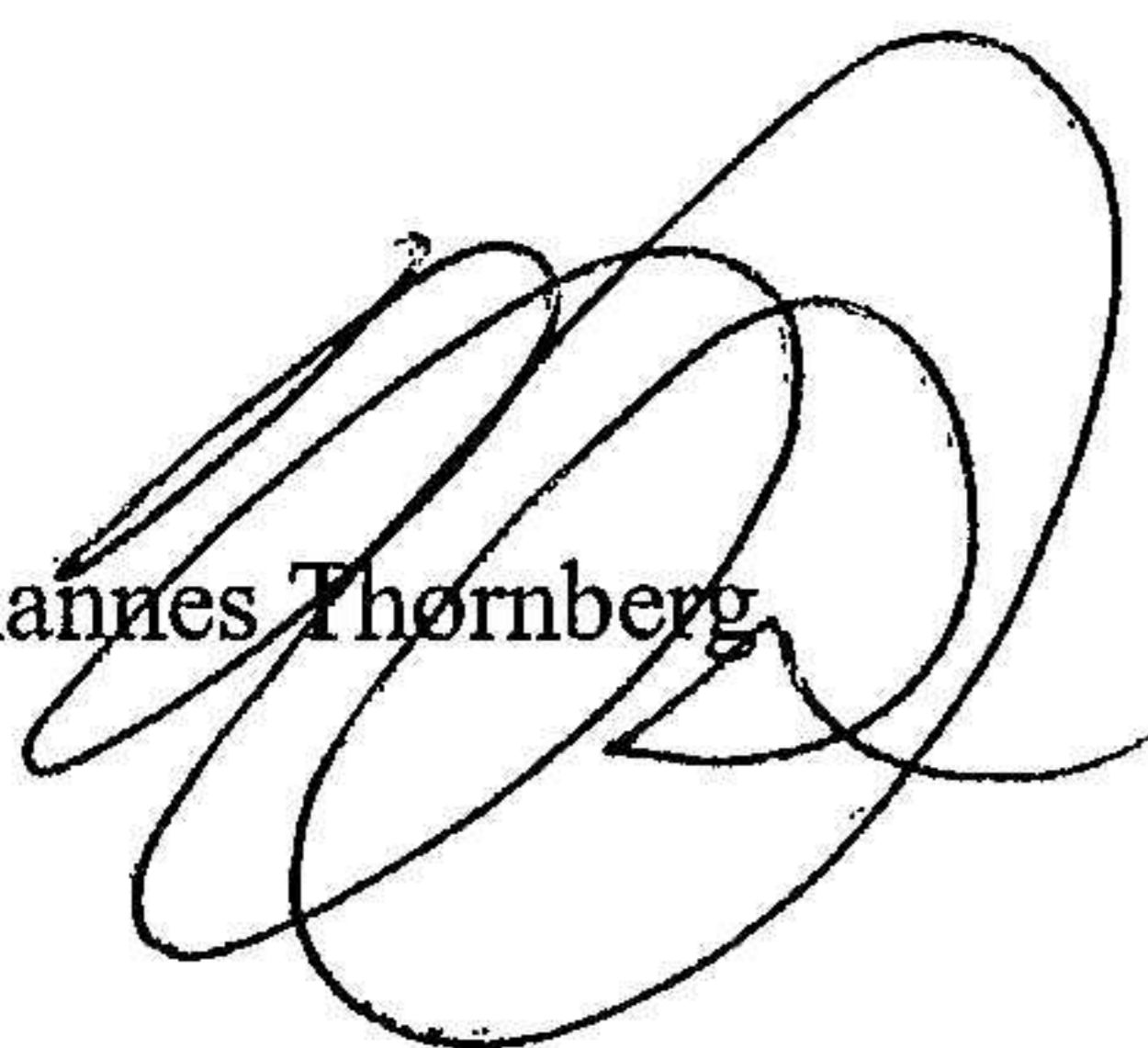
	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	10 950 000	5 025 000
	10 950 000	5 025 000

Not 8 Skulder till koncernföretag

Ingen amorteringsplan är fastställd.

Hässleholm den 1 mars 2023

Johannes Thornberg



2023030706465

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 1 mars 2023


Lars Olof Martinsson
Auktoriserad revisor

LOM



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Björklunda Logistikfastigheter AB
Org.nr 556956-2266

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Björklunda Logistikfastigheter AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Björklunda Logistikfastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Björklunda Logistikfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Björklunda Logistikfastigheter AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Björklunda Logistikfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Hässleholm den 1 mars 2023

Lars Olof Martinsson
Auktoriserad revisor