

Årsredovisning
för
db Fastighetsinvest AB
559242-5747

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Beckman, Styrelseledamot
2025-10-15

Styrelsen för db Fastighetsinvest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av aktier i dotterbolag.

Företaget har sitt säte i Karlskoga.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-23	-23	-20	-46
Soliditet (%)	76,4	79,8	82,7	80,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 228 227	-1 750	1 276 477
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 750	1 750	0
Årets resultat			-23 045	-23 045
Belopp vid årets utgång	50 000	1 226 477	-23 045	1 253 432

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 226 477
årets förlust	-23 045
	1 203 432
disponeras så att i ny räkning överföres	1 203 432
	1 203 432

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-13 543

-14 946

Summa rörelsekostnader

-13 543

-14 946

Rörelseresultat

-13 543

-14 946

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-11

2

Räntekostnader och liknande resultatposter

-9 491

-8 306

Summa finansiella poster

-9 502

-8 304

Resultat efter finansiella poster

-23 045

-23 250

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

52 500

Lämnade koncernbidrag

0

-31 000

Summa bokslutsdispositioner

0

21 500

Resultat före skatt

-23 045

-1 750

Årets resultat

-23 045

-1 750

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2, 3

397 000

397 000

Fordringar hos koncernföretag

4

1 217 978

1 184 500

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 614 978

1 581 500

Summa anläggningstillgångar

1 614 978

1 581 500

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

372

1 009

Summa kortfristiga fordringar

372

1 009

Kassa och bank

Kassa och bank

24 549

17 952

Summa kassa och bank

24 549

17 952

Summa omsättningstillgångar

24 921

18 961

SUMMA TILLGÅNGAR

1 639 899

1 600 461

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 226 477

1 228 227

Årets resultat

-23 045

-1 750

Summa fritt eget kapital

1 203 432

1 226 477

Summa eget kapital

1 253 432

1 276 477

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

53 618

0

Summa långfristiga skulder

53 618

0

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

626

Övriga skulder

325 854

316 363

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 995

6 995

Summa kortfristiga skulder

332 849

323 984

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 639 899

1 600 461

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	397 000	397 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	397 000	397 000
Utgående redovisat värde	397 000	397 000

Not 3 Eventualförpliktelser

	2025-04-30	2024-04-30
Borgensförbindelse till förmån för dotterbolag	2 618 730	2 676 510
	2 618 730	2 676 510

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 154 500	1 133 000
Tillkommande fordringar	79 860	75 614
Avgående fordringar	-46 382	-54 114
Omklassificeringar	30 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 217 978	1 154 500
Utgående redovisat värde	1 217 978	1 154 500

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Henrik Edhall, H1 Ekonomi AB

Karlskoga 2025-10-15

Daniel Beckman
Daniel Beckman