

# Årsredovisning

---

## Kråskogen AB

556876-2941

Styrelsen för Kråskogen AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Kråskogen AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Knutby 2025-04-03



Jeanette Liljegren

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Verksamhet

Bolaget började sin verksamhet 2012 då fastigheten Knutby 1:77 köptes in. Bolaget förvaltar fastigheten som hyrs ut i sin helhet till en ekonomisk förening som bedriver förskoleverksamhet.

Företaget har sitt säte i UPPSALA.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	302 740	327 740	397 740	397 740
Resultat efter finansiella poster	39 658	65 532	219 428	173 997
Soliditet %	22	20	21	16

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	161 059	40 598	251 657
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		40 598	-40 598	0
Årets resultat			28 417	28 417
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>201 657</b>	<b>28 417</b>	<b>280 074</b>

### RESULTATDISPOSITION

#### *Medel att disponera:*

Balanserat resultat	201 657
Årets resultat	28 417
<i>Summa</i>	<i>230 074</i>

#### *Förslag till disposition:*

Utdelning	40 000
Balanseras i ny räkning	190 074
<i>Summa</i>	<i>230 074</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

# RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		
Nettoomsättning	302 740	327 740
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>302 740</b>	<b>327 740</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-100 915	-74 009
Personalkostnader	–	-2 900
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-70 113	-46 437
Övriga rörelsekostnader	–	-47 738
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-171 028</b>	<b>-171 084</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>131 712</b>	<b>156 656</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	80	–
Räntekostnader och liknande resultatposter	-92 134	-91 124
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-92 054</b>	<b>-91 124</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>39 658</b>	<b>65 532</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfond	–	-17 000
Övriga bokslutsdispositioner	7	-1 974
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>7</b>	<b>-18 974</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>39 665</b>	<b>46 558</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	2 -11 248	-5 960
<b>Årets resultat</b>	<b>28 417</b>	<b>40 598</b>

2025052722553

# BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 684 412

1 728 395

Maskiner och andra tekniska anläggningar

4

104 518

–

*Summa materiella anläggningstillgångar*

1 788 930

1 728 395

#### Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

315

308

*Summa finansiella anläggningstillgångar*

315

308

**Summa anläggningstillgångar**

**1 789 245**

**1 728 703**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 563

–

*Summa kortfristiga fordringar*

7 563

–

#### Kassa och bank

Kassa och bank

67 690

204 590

*Summa kassa och bank*

67 690

204 590

**Summa omsättningstillgångar**

**75 253**

**204 590**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 864 498**

**1 933 293**

2025052722554

2025052722555

2024-12-31

2023-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

*Summa bundet eget kapital*

50 000

50 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

201 657

161 059

Årets resultat

28 417

40 598

*Summa fritt eget kapital*

230 074

201 657

**Summa eget kapital**

**280 074**

**251 657**

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

173 000

173 000

**Summa obeskattade reserver**

**173 000**

**173 000**

**Långfristiga skulder**

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 292 725

1 360 345

**Summa långfristiga skulder**

**1 292 725**

**1 360 345**

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

67 620

67 620

Leverantörsskulder

4 020

2 832

Aktuella skatteskulder

9 134

44 754

Övriga skulder

9 780

9 940

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6

28 145

23 145

**Summa kortfristiga skulder**

**118 699**

**148 291**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 864 498**

**1 933 293**

## NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

### **Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisnings- och värderingsprinciper är oförändrade i jämförelse med föregående år.

### **Materiella anläggningstillgångar**

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperiods används.

Byggnaden har delats upp på komponenterna Stomme, värme, el, inre ytskikt, fasad, fönster, kök och yttertak. Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<b>Typ</b>	<b>Nyttjandeperiod</b>	<b>Procent</b>
Inventarier	5	20
Byggnadskomponenter	15-100	1-5

### **Uppskattningar och bedömningar**

#### **Betydande effekt på redovisade belopp**

Styrelsens har gjort följande bedömningar som har en betydande effekt på redovisade belopp i årsredovisningen. Man utför löpande underhåll på fastigheten för att bevara värdet.

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

2025052722557

Not 2	Inkomstskatt	2024	2023
Skattekostnaden består i huvudsak av följande delar:			
<i>Redovisad skatt i resultaträkningen</i>			
	Aktuell skatt	9 134	10 703
	Justering för tidigare år	2 114	-4 743
	Förändring av uppskjuten skatt för temporära skillnader	-7	-10 661
	<i>Summa redovisad skatt</i>	<i>11 241</i>	<i>-4 701</i>
	Effektiv skattesats (%)	28	-8
<i>Avstämning av effektiv skattesats</i>			
	Resultat före skatt	39 665	59 192
	Skatt enligt gällande skattesats 20,6 (20,6) %	8 171	12 194
	Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	346	83
	Justering för skatter avseende föregående år	2 114	-4 743
	Övrigt	934	623
	skattemässig justering uppskjuten skatt	-315	-308
	justering uppskjuten skatt	-2	-1 889
	<i>Summa redovisad skatt</i>	<i>11 248</i>	<i>5 960</i>
	Effektiv skattesats (%)	28	10
Not 3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 197 413	2 121 250
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	137 500
	Försäljningar/utrangeringar	-	-61 337
	Utgående anskaffningsvärden	2 197 413	2 197 413
	Ingående avskrivningar	-469 018	-436 180
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Återförda avskrivningar på försäljningar resp. utrangeringar	-	13 599
	Årets avskrivningar	-43 983	-46 437
	Utgående avskrivningar	-513 001	-469 018
	<b>Redovisat värde</b>	<b>1 684 412</b>	<b>1 728 395</b>

2025052722558

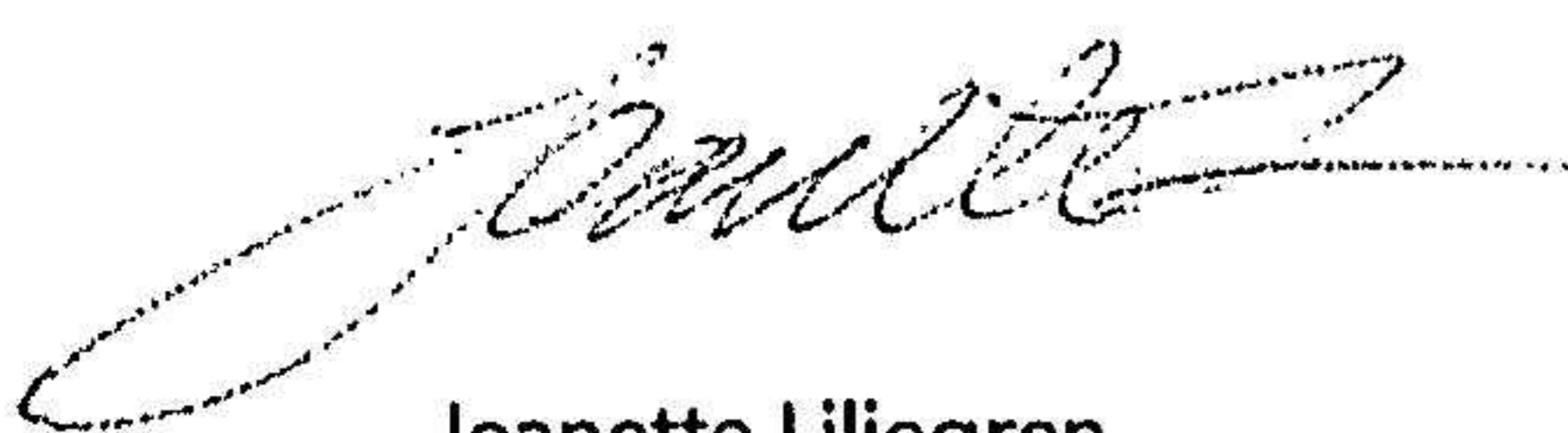
Not		2024-12-31	2023-12-31
4	Maskiner och andra tekniska anläggningar		
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	130 648	–
	Utgående anskaffningsvärden	130 648	–
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	26 130	–
	Utgående avskrivningar	26 130	–
	<b>Redovisat värde</b>	<b>156 778</b>	<b>–</b>
5	Förfallotid skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	1 022 245	1 089 865
6	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2024-12-31	2023-12-31
	Hyra avseende januari	28 145	23 145
	<b>Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>28 145</b>	<b>23 145</b>
7	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 105 000	2 105 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 105 000</b>	<b>2 105 000</b>

Not 8 Rapport om årsredovisningen

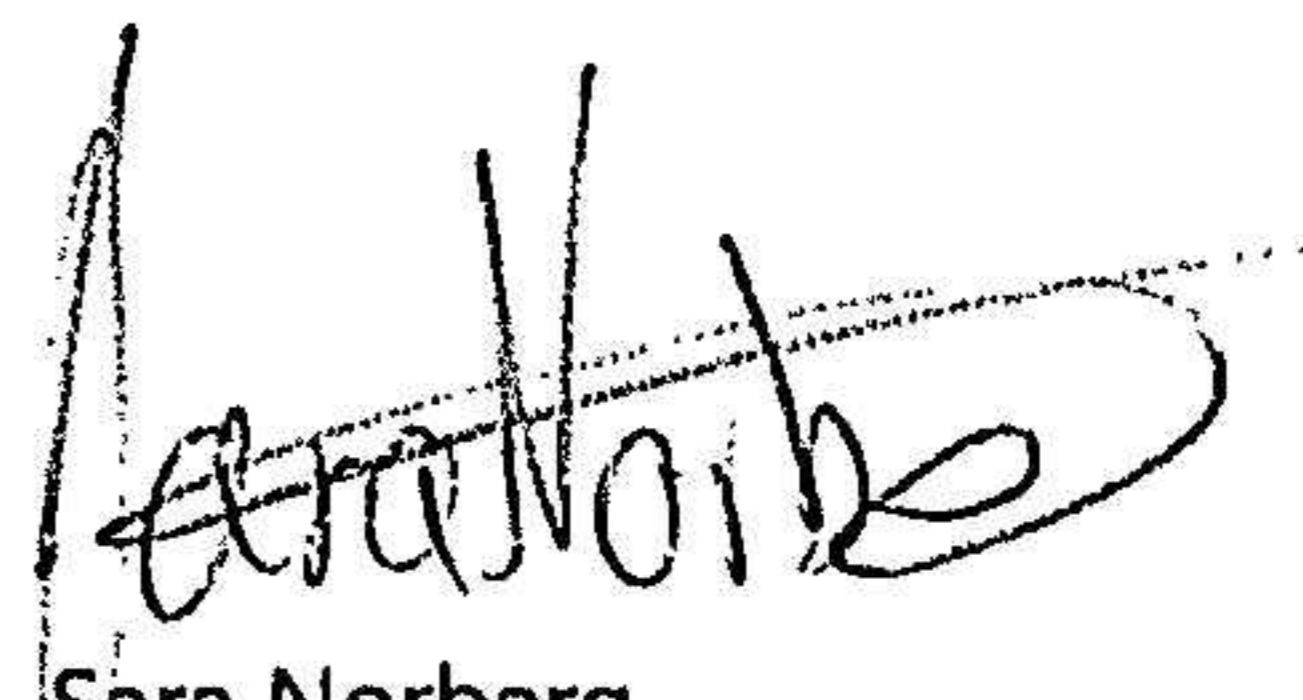
För denna årsredovisningen har en rapport om årsredovisningen upprättats av Maria Mases Rückertz.

**UNDERSKRIFTER**

Knutby



Jeanette Liljegren  
2025-04-03



Sara Norberg  
2025-04-03



Maria Karlsson  
2025-04-03



Lena Haraldsson  
2025-04-03