

# ÅRSREDOVISNING

## för

# Stenvillan i Bokskogen AB

Org.nr. 559238-7483

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

| Innehåll                | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2    |
| -resultaträkning        | 3    |
| -balansräkning          | 4    |
| -noter                  | 6    |
| -underskrifter          | 7    |

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Thomas Ahlberg, Verkställande direktör

2023-06-22

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Aktiebolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter inklusive uthyrning av disponerade fastigheter för sammankomster och logi.

Företagets säte är Svedala.

**Flerårsöversikt**

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

|                                   | 2022  | 2021  | 2020  |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|
| Nettoomsättning                   | 830   | 403   | 0     |
| Resultat efter finansiella poster | -270  | -674  | -164  |
| Soliditet (%)                     | 36,09 | 36,99 | 39,82 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Omsättningen har ökat mer än 30 % under räkenskapsåret till följa av ökat kundinflöde.

**Förändringar i eget kapital**

|   | Aktiekapital | Övrigt fritt eget kapital | Årets resultat | Summa fritt eget kapital |
|---|--------------|---------------------------|----------------|--------------------------|
| Belopp vid årets ingång                         | 25 000       | 4 036 083                 | -673 970       | 3 362 113                |
| Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma: |              | -673 970                  | 673 970        | 0                        |
| Årets resultat                                  |              |                           | -270 145       | -270 145                 |
| Belopp vid årets utgång                         | 25 000       | 3 362 113                 | -270 145       | 3 091 969                |

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 3 362 114        |
| Årets resultat      | -270 145         |
|                     | <u>3 091 969</u> |

Förslag till disposition:

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | 3 091 969        |
|                         | <u>3 091 969</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Stenvillan i Bokskogen AB

Org.nr. 559238-7483

| <b>RESULTATRÄKNING</b>  | <b>Not</b> | <b>2022-01-01<br/>2022-12-31</b> | <b>2021-01-01<br/>2021-12-31</b> |
|---|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |            |                                  |                                  |
| Nettoomsättning   |            | 830 406                          | 403 239                          |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <u>830 406</u>                   | <u>403 239</u>                   |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                  |                                  |
| Handelsvaror  |            | -406 931                         | -189 702                         |
| Övriga externa kostnader  |            | -311 118                         | -480 295                         |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -227 393                         | -213 782                         |
| Övriga rörelsekostnader   |            | <u>0</u>                         | <u>-105</u>                      |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <u>-945 442</u>                  | <u>-883 884</u>                  |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | -115 036                         | -480 645                         |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                  |                                  |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | <u>-155 109</u>                  | <u>-193 325</u>                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <u>-155 109</u>                  | <u>-193 325</u>                  |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | -270 145                         | -673 970                         |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | -270 145                         | -673 970                         |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <u>-270 145</u>                  | <u>-673 970</u>                  |

# Stenvillan i Bokskogen AB

Org.nr. 559238-7483

| <b>BALANSRÄKNING</b>                          | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 2          | 8 121 362         | 8 277 515         |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 3          | 245 029           | 296 340           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>8 366 391</b>  | <b>8 573 855</b>  |
| <br>  |            |                   |                   |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>8 366 391</b>  | <b>8 573 855</b>  |
| <br>  |            |                   |                   |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <br>  |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                |            | 82 752            | 0                 |
| Övriga fordringar                             |            | 32 421            | 43 858            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |            | 0                 | 29 760            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>115 173</b>    | <b>73 618</b>     |
| <br>  |            |                   |                   |
| <b>Kassa och bank</b>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 154 984           | 637 407           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>154 984</b>    | <b>637 407</b>    |
| <br>  |            |                   |                   |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>270 157</b>    | <b>711 025</b>    |
| <br>  |            |                   |                   |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>8 636 548</b>  | <b>9 284 880</b>  |

| <b>BALANSRÄKNING</b>                         | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 25 000            | 25 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <u>25 000</u>     | <u>25 000</u>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 3 362 113         | 4 036 083         |
| Årets resultat                               |            | -270 145          | -673 970          |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <u>3 091 968</u>  | <u>3 362 113</u>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | 3 116 968         | 3 387 113         |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  | 4          |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 5 243 338         | 5 371 669         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <u>5 243 338</u>  | <u>5 371 669</u>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 128 331           | 128 331           |
| Förskott från kunder                         |            | 22 730            | 6 350             |
| Leverantörsskulder                           |            | 82 783            | 152 643           |
| Skatteskulder                                |            | 17 398            | 8 524             |
| Övriga skulder                               |            | 0                 | 122 139           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 25 000            | 108 111           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <u>276 242</u>    | <u>526 098</u>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>8 636 548</b>  | <b>9 284 880</b>  |

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

| Tillämpade avskrivningstider:           | Antal år |
|---|----------|
| Byggnader och mark                      | 50       |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5-10     |

## Noter till balansräkningen

|              |  |                   |                   |
|--------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Not 2</b> | <b>Byggnader och mark</b>                      | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|              | Ingående anskaffningsvärden                    | 8 433 669         | 8 001 939         |
|              | Inköp  | 0                 | 431 730           |
|              | <b>Utgående anskaffningsvärden</b>             | <b>8 433 669</b>  | <b>8 433 669</b>  |
|              | Ingående avskrivningar                         | -156 154          | 0                 |
|              | Årets avskrivningar                            | -156 153          | -156 154          |
|              | <b>Utgående avskrivningar</b>                  | <b>-312 307</b>   | <b>-156 154</b>   |
|              | <b>Redovisat värde</b>                         | <b>8 121 362</b>  | <b>8 277 515</b>  |
| <b>Not 3</b> | <b>Inventarier, verktyg och installationer</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|              | Ingående anskaffningsvärden                    | 353 968           | 0                 |
|              | Inköp  | 19 481            | 353 968           |
|              | <b>Utgående anskaffningsvärden</b>             | <b>373 449</b>    | <b>353 968</b>    |
|              | Ingående avskrivningar                         | -57 628           | 0                 |
|              | Årets avskrivningar                            | -71 240           | -57 628           |
|              | <b>Utgående avskrivningar</b>                  | <b>-128 420</b>   | <b>-57 628</b>    |
|              | <b>Redovisat värde</b>                         | <b>245 029</b>    | <b>296 340</b>    |
| <b>Not 4</b> | <b>Långfristiga skulder</b>                    | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|              | Förfaller senare än 5 år                       | 4 730 014         | 4 858 345         |

## Stenvillan i Bokskogen AB

Org.nr. 559238-7483

### Övriga noter

|              |                           |                   |                   |
|--------------|---------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Not 5</b> | <b>Ställda säkerheter</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|              | Fastighetsinteckningar    | 5 500 000         | 10 375 000        |

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Bara

Thomas Ahlberg  
Thomas Ahlberg

Ann-Christine Halén  
Ann-Christine Halén

Jon Fundahn  
Jon Fundahn

Verkställande direktör  
2023-04-13

2023-04-13

2023-04-13

Martin Sjöström  
Martin Sjöström

Peter Daniel Hanson  
Peter Daniel Hanson

2023-04-13

2023-04-13

Min revisionsberättelse har lämnats den 14 april 2023.

Christofer Hultén  
Christofer Hultén  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Stenvillan i Bokskogen AB, org.nr 559238-7483

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stenvillan i Bokskogen AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stenvillan i Bokskogen AB s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stenvillan i Bokskogen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Stenvillan i Bokskogen AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stenvillan i Bokskogen AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Bara 2023-04-14

*Christofer Hultén*

Christofer Hultén

Auktoriserad revisor