

Årsredovisning

för

Solanz Skandinavien AB

556137-7051

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Solanz Skandinavien AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristinehamn den 30 maj 2023



Robert Gayfullin

Årsredovisning

för

Solanz Skandinavien AB

556137-7051

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Solanz Skandinavien AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är helägt dotterbolag till Fastighets- och Kapitalförvaltning i Värmland AB, 556787-7419.

Företaget har sitt säte i Kristinehamn.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	527	516	212	0	0
Resultat efter finansiella poster	-85	114	0	-13	1 967
Soliditet (%)	7	7	5	97	96

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	-5 052	73 041	307 989
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			73 041	-73 041	0
Årets resultat				213	213
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	67 989	213	308 202

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	67 989
årets vinst	213
	68 202
disponeras så att	
i ny räkning överföres	68 202
	68 202

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

527 058

515 532

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

527 058

515 532

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-450 679

-259 784

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-74 081

-74 081

Summa rörelsekostnader

-524 760

-333 865

Rörelseresultat

2 298

181 667

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

18

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-86 949

-67 797

Summa finansiella poster

-86 931

-67 797

Resultat efter finansiella poster

-84 633

113 870

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

85 000

0

Förändring av periodiseringsfonder

0

-25 000

Summa bokslutsdispositioner

85 000

-25 000

Resultat före skatt

367

88 870

Skatter

Skatt på årets resultat

-154

-15 829

Årets resultat

213

73 041

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 460 617

4 534 698

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3

140 000

140 000

Summa anläggningstillgångar

4 600 617

4 674 698

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Färdiga varor och handelsvaror

16 893

0

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

28 233

13 617

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 710

9 141

Summa kortfristiga fordringar

37 943

22 758

Kassa och bank

Kassa och bank

101 644

189 318

Summa omsättningstillgångar

156 480

212 076

SUMMA TILLGÅNGAR

4 757 097

4 886 774

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 200 000 200 000

Reservfond 40 000 40 000

Summa bundet eget kapital 240 000 240 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat 67 989 -5 052

Årets resultat 213 73 041

Summa fritt eget kapital 68 202 67 989

Summa eget kapital 308 202 307 989

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder 25 000 25 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut 3 243 000 3 300 500

Skulder till koncernföretag 1 045 000 1 130 000

Summa långfristiga skulder 4 288 000 4 430 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 69 000 69 000

Leverantörsskulder 1 705 900

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 65 190 53 385

Summa kortfristiga skulder 135 895 123 285

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 757 097

4 886 774

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 639 950	4 639 950
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 639 950	4 639 950
Ingående avskrivningar	-105 252	-31 171
Årets avskrivningar	-74 081	-74 081
Utgående ackumulerade avskrivningar	-179 333	-105 252
Utgående redovisat värde	4 460 617	4 534 698

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	140 000	140 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	140 000	140 000
Utgående redovisat värde	140 000	140 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 967 000	3 024 500
	2 967 000	3 024 500

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 964 000	4 964 000
	4 964 000	4 964 000

Kristinehamn den 30 maj 2023



Robert Gayfullin
Ordförande



Rais Gayfullin



Liubov Angelova

Protokollens överensstämmelse
med originalet intygas:

