


**Årsredovisning**  
för  
**KIAB Fastighetsutveckling AB**  
559159-4816

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i KIAB Fastighetsutveckling AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-06-20

  
Henrik Söderberg

**Årsredovisning**  
för  
**KIAB Fastighetsutveckling AB**  
559159-4816  
Räkenskapsåret  
2022

Styrelsen för KIAB Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	18	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	221	-434	16 277	2 674
Soliditet (%)	0,2	0,2	83,6	82,0

Omsättningen har ökat från föregående år på grund av ökad försäljning.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	50 861	-45 312	55 549
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-45 312	45 312	0
Årets resultat			-562	-562
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>5 549</b>	<b>-562</b>	<b>54 987</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 549
årets förlust	-562
	<b>4 987</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	4 987
	<b>4 987</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		18 269	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>18 269</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 200	-20 146
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 200</b>	<b>-20 146</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>17 069</b>	<b>-20 146</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-410 926
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		228 344	9 102
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-23 975	-12 525
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>204 369</b>	<b>-414 349</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>221 438</b>	<b>-434 495</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	475 000
Lämnade koncernbidrag		-222 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-222 000</b>	<b>475 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-562</b>	<b>40 505</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-85 817
<b>Årets resultat</b>		<b>-562</b>	<b>-45 312</b>

2023070619284

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	777 500	106 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	11 230 349	28 533 504
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 007 849</b>	<b>28 639 504</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 007 849</b>	<b>28 639 504</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Pågående arbete för annans räkning	5	100 257	100 257
<b>Summa varulager</b>		<b>100 257</b>	<b>100 257</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		16 413 198	436 129
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>16 413 198</b>	<b>436 129</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>16 513 455</b>	<b>536 386</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

28 521 304

29 175 891

2023070619285

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 549

50 861

Årets resultat

-562

-45 312

**Summa fritt eget kapital**

**4 987**

**5 549**

**Summa eget kapital**

**54 987**

**55 549**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

28 380 500

29 034 525

**Summa långfristiga skulder**

**28 380 500**

**29 034 525**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

85 817

85 817

**Summa kortfristiga skulder**

**85 817**

**85 817**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**28 521 304**

**29 175 891**

2023070619286

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader, koncernföretag	23 975	12 525
	<b>23 975</b>	<b>12 525</b>

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	106 000	0
Inköp	671 500	106 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>777 500</b>	<b>106 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>777 500</b>	<b>106 000</b>

### Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 533 504	0
Tillkommande fordringar	2 068 345	28 533 504
Avgående fordringar	-19 371 500	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 230 349</b>	<b>28 533 504</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 230 349</b>	<b>28 533 504</b>

### Not 5 Pågående arbete för annans räkning

	2022-12-31	2021-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter	100 257	100 257
	<b>100 257</b>	<b>100 257</b>

**Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga ställda säkerheter eller eventalförpliktelser.

**Not 7 Koncernuppgifter**

Bolaget är ett dotterbolag till Söderberg Holding AB, org. nr. 556812-7053.

Stockholm 2023-

Henrik Söderberg  
Ordförande

Charlie Söderberg

2023070619290



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
20.06.2023 10:46  
SENT BY OWNER:  
Sofia Långström · 15.06.2023 12:23  
DOCUMENT ID:  
BJ0tIPdPh  
ENVELOPE ID:  
HJaKLP\_Pn-BJ0tIPdPh

DOCUMENT NAME:  
Årsredovisning KIAB Fastighetsutveckling AB för 20220101-20221  
231.pdf  
8 pages

## Activity log

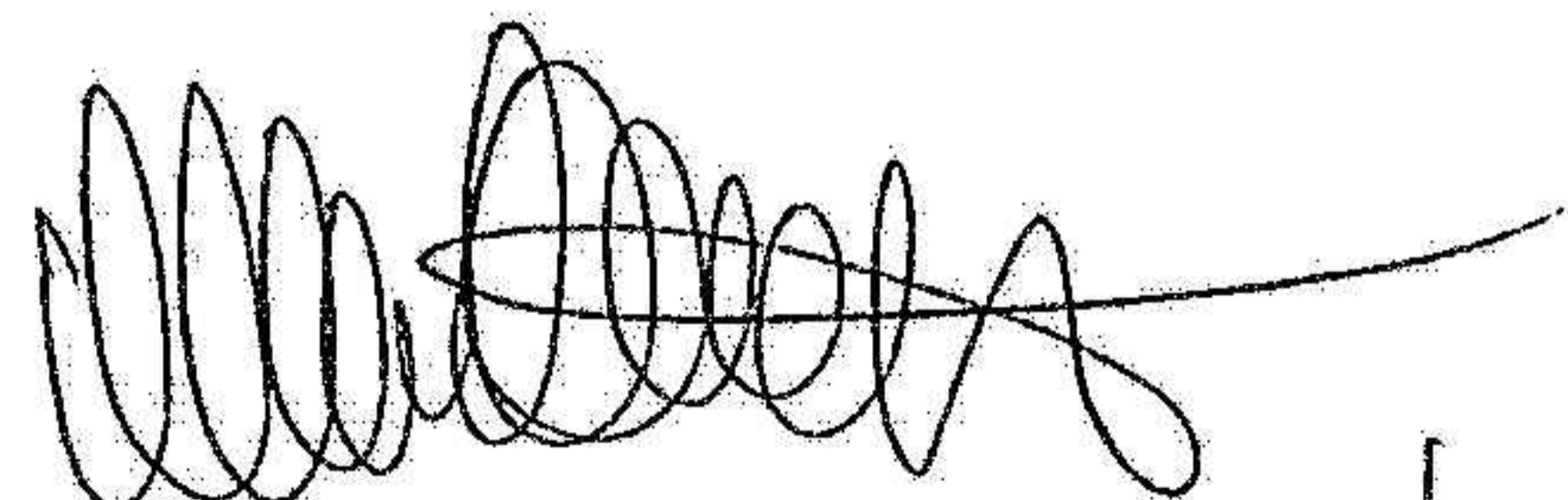
RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
HENRIK SÖDERBERG henrik@kiabfast.se	Signed Authenticated	15.06.2023 14:45 15.06.2023 14:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/04/05) IP: 94.234.107.211
CHARLIE SÖDERBERG charlie@fundfast.se	Signed Authenticated	20.06.2023 10:46 20.06.2023 10:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/06/19) IP: 31.208.100.74


\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Vidimeras

  
Maria Söderberg  
0707759575

  
Charlott Hultqvist  
0704940148

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed