

ÅRSREDOVISNING

för

Skånesund i Lomma AB

Org.nr. 556808-1896

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Skånesund i Lomma AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-05-12. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Lomma 2023-05-12


Leif Persson

ÅRSREDOVISNING

för

Skånesund i Lomma AB

Org.nr. 556808-1896

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Skånesund i Lomma AB

Org.nr. 556808-1896

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och utveckling av fastigheter. Bolaget äger ett antal dotterbolag som äger fastigheter.

Företagets säte är Lomma.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-519 885	8 449 378	-1 488	-1 428
Soliditet (%)	19,49	19,17	22,17	22,17

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	12 526 975
Årets resultat			115
Belopp vid årets utgång	50 000	0	12 527 090

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	12 526 975
Årets resultat	115
	<u>12 527 090</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>12 527 090</u>
	12 527 090

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Skånesund i Lomma AB

Org.nr. 556808-1896

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 788	-1 428
Summa rörelsekostnader		-1 788	-1 428
Rörelseresultat		-1 788	-1 428
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	8 588 768
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-60 927	0
Ränteintäkter		2 169	0
Räntekostnader	2	-459 339	-137 962
Summa finansiella poster		-518 097	8 450 806
Resultat efter finansiella poster		-519 885	8 449 378
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		520 000	0
Summa bokslutsdispositioner		520 000	0
Resultat före skatt		115	8 449 378
Årets resultat		115	8 449 378

Skånesund i Lomma AB

Org.nr. 556808-1896

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

3

59 109 097

59 109 097

Andra långfristiga fordringar

4

0

500 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

59 109 097

59 609 097

Summa anläggningstillgångar

59 109 097

59 609 097

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

4 842 363

4 842 363

Summa kortfristiga fordringar

4 842 363

4 842 363

Kassa och bank

Kassa och bank

569 894

1 130 440

Summa kassa och bank

569 894

1 130 440

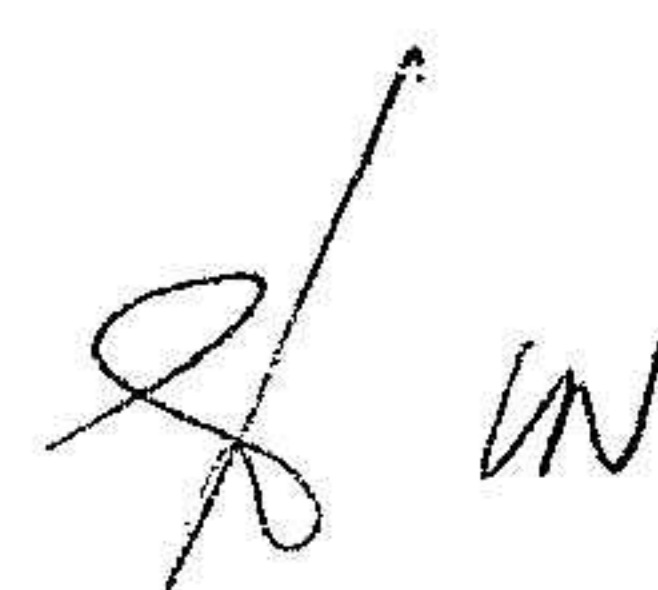
Summa omsättningstillgångar

5 412 257

5 972 803

SUMMA TILLGÅNGAR**64 521 354****65 581 900**

26



Skånesund i Lomma AB

Org.nr. 556808-1896

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		12 526 975	4 077 597
Årets resultat		115	8 449 378
Summa fritt eget kapital		<u>12 527 090</u>	<u>12 526 975</u>
Summa eget kapital		12 577 090	12 576 975
Långfristiga skulder	5		
Skulder till koncernföretag		48 966 298	49 506 959
Summa långfristiga skulder		<u>48 966 298</u>	<u>49 506 959</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		2 977 966	3 497 966
Summa kortfristiga skulder		<u>2 977 966</u>	<u>3 497 966</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		64 521 354	65 581 900

2023052407781

Skånesund i Lomma AB

Org.nr. 556808-1896

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	459 339	137 962

Noter till balansräkningen

Not 3 Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31	
Företag	Antal /Kapitalandel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte		
Hamnbolaget i Lomma AB	1 000	100 000	100 000
556756-0395	Lomma	100,00%	
Skånesund i Lomma Centrum AB	1 000	9 640 100	9 640 100
556755-0289	Malmö	100,00%	
Skånesund Projekt AB	0	0	0
559068-5466	Lomma	0,00%	
Skånesund Kvartsen 7 AB	1 000	49 368 997	49 368 997
556675-2373	Lomma	100,00%	
		<hr/>	<hr/>
		59 109 097	59 109 097

Not 4 Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
Årets uttag	-500 000	0
Utgående anskaffningsvärden	<hr/> 0	<hr/> 500 000
Redovisat värde	0	500 000

Not 5 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	48 966 298	49 506 959

Skånesund i Lomma AB

Org.nr. 556808-1896

NOTER

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Pantsatta aktier i Skånesund Kvartsen 7 AB	49 368 997	49 368 997
Not 7	Eventualförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
	Borgensförbindelse till förmån för dotterbolag	115 331 490	118 491 921
		<u>115 331 490</u>	<u>118 491 921</u>

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till LHP Holding Skåne AB, Org. nr 556700-5722, säte Lomma.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Lomma

Leif Persson

2023-05-12

Vår revisionsberättelse har lämnats den 12 maj 2023.

Mazars AB

Rasmus Grahn

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Leif Persson



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Skånesund i Lomma AB
Org. nr 556808-1896

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Skånesund i Lomma AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skånesund i Lomma AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Skånesund i Lomma AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skånesund i Lomma AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Skånesund i Lomma AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö, 2023-05-12

Mazars AB



Rasmus Grahn
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

