

Årsredovisning

för

1845 Fastigheter AB

559015-1931

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Krister Lennartsson, Styrelseledamot
2023-07-13

Styrelsen för 1845 Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Grums.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I slutet av 2022 investerades i en ny solcellsanläggning som förväntas stå klar och tas i bruk under 2023.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 200	750	1 050	1 200
Resultat efter finansiella poster	337	150	291	305
Soliditet (%)	26,5	26,2	23,9	23,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 010	2 227 743	89 702	2 817 455
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		89 702	-89 702	0
Återbetalning aktieägartillskott		-300 000		-300 000
Årets resultat			203 548	203 548
Belopp vid årets utgång	500 010	2 017 445	203 548	2 721 003

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 385 tkr (1 685 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 017 445
årets vinst	203 548
	2 220 993
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 220 993
	2 220 993

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	1 199 995	750 000
Övriga rörelseintäkter	0	225 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 199 995	975 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-116 355	-106 134
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-569 497	-557 626
Summa rörelsekostnader	-685 852	-663 760
Rörelseresultat	514 143	311 240
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	54	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-177 471	-160 906
Summa finansiella poster	-177 417	-160 906
Resultat efter finansiella poster	336 726	150 334
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-80 000	-37 000
Summa bokslutsdispositioner	-80 000	-37 000
Resultat före skatt	256 726	113 334
Skatter		
Skatt på årets resultat	-53 178	-23 632
Årets resultat	203 548	89 702

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 415 598	10 973 224
Inventarier, verktyg och installationer	3	616 068	0
Summa materiella anläggningstillgångar		11 031 666	10 973 224
Summa anläggningstillgångar		11 031 666	10 973 224
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	125 000
Övriga fordringar		0	11 349
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 463	6 214
Summa kortfristiga fordringar		6 463	142 563
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		270 660	442 374
Summa kassa och bank		270 660	442 374
Summa omsättningstillgångar		277 123	584 937
SUMMA TILLGÅNGAR		11 308 789	11 558 161

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 010	500 010
Summa bundet eget kapital		500 010	500 010
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 017 445	2 227 742
Årets resultat		203 548	89 702
Summa fritt eget kapital		2 220 993	2 317 444
Summa eget kapital		2 721 003	2 817 454
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		347 752	267 752
Summa obeskattade reserver		347 752	267 752
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 362 400	7 605 600
Summa långfristiga skulder		7 362 400	7 605 600
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		700 800	700 800
Leverantörsskulder		2 504	1 254
Skulder till koncernföretag		800	800
Skatteskulder		9 030	0
Övriga skulder		49 500	49 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		115 000	115 001
Summa kortfristiga skulder		877 634	867 355
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 308 789	11 558 161

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 977 397	13 977 379
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 977 397	13 977 379
Ingående avskrivningar	-3 004 155	-2 446 529
Årets avskrivningar	-557 626	-557 626
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 561 781	-3 004 155
Utgående redovisat värde	10 415 616	10 973 224

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	627 940	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	627 940	0
Årets avskrivningar	-11 871	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 871	0
Utgående redovisat värde	616 069	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 559 200	4 802 400
	4 559 200	4 802 400

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	11 000 000	11 000 000
	11 000 000	11 000 000

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag är Orrbyhallen AB, 556545-5085, med säte i Grums kommun.

Grums den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2023-06-28

Daniel Forsberg
Daniel Forsberg
Ordförande

Kent Lennartsson
Kent Lennartsson

Krister Lennartsson
Krister Lennartsson