

Årsredovisning för  
**Jomalo Invest AB**

556894-8771

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Magnus Löfgren  
Styrelseledamot

2025-02-19

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jomalo Invest AB, 556894-8771, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2012-05-31 och bedriver verksamhet i Stockholm. Föremålet för bolagets verksamhet är fastighetsinvesteringar och fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Räkenskapsåret är bolagets trettonde och omfattar kalenderåret 2024.

Bolaget innehar 25 % av aktierna i Stadsmyntet AB, orgnr 559016-0981. Bolagets andel av det egna kapitalet i Stadsmyntet enligt senaste fastställd årsredovisning per 2024-03-31 uppgår till 9,1 Mkr.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	32	17	101	29
Soliditet %	17,4	17,1	16,6	20

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 144 264	16 658
Balanseras i ny räkning		16 658	-16 658
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 160 922</b>	<b>0</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 160 922
<b>Summa</b>	<b>1 160 922</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 160 922
<b>Summa</b>	<b>1 160 922</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 233	-8 750
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 233</b>	<b>-8 750</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 233</b>	<b>-8 750</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga räntetäckter och liknande resultatposter		122 600	197 017
Räntekostnader och liknande resultatposter		-88 635	-171 609
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>33 965</b>	<b>25 408</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>31 732</b>	<b>16 658</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-31 732	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-31 732</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>	<b>16 658</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>16 658</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	5 010 755	5 010 755
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	967 643	897 643
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	33 000	33 000
Andra långfristiga fordringar	5	620 000	620 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 631 398</b>	<b>6 561 398</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 631 398</b>	<b>6 561 398</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		68 268	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	200 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		249 962	253 346
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>318 230</b>	<b>453 346</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		13 473	87 079
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>13 473</b>	<b>87 079</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>331 703</b>	<b>540 425</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 963 101</b>	<b>7 101 823</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 160 922	1 144 264
Årets resultat		0	16 658
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 160 922</b>	<b>1 160 922</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 210 922</b>	<b>1 210 922</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		1 471 031	1 473 531
Övriga skulder		4 105 000	4 230 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 576 031</b>	<b>5 703 531</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		176 148	187 370
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>176 148</b>	<b>187 370</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 963 101</b>	<b>7 101 823</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 010 755	1 000 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	10 755
Lämnade aktieägartillskott	0	4 000 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 010 755</b>	<b>5 010 755</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 010 755</b>	<b>5 010 755</b>

### Not 3 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	897 643	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar		389 331
Reglerade fordringar	-130 000	-4 491 688
Omklassificeringar	200 000	5 000 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>967 643</b>	<b>897 643</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>967 643</b>	<b>897 643</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 000	33 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>33 000</b>	<b>33 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>33 000</b>	<b>33 000</b>

## Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	620 000	5 620 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Omklassificeringar	0	-5 000 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>620 000</b>	<b>620 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>620 000</b>	<b>620 000</b>

## Not 6 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Borättsbyrån Sthlm AB	556789-1212	Stockholm

### Kommentar till not

Bolaget ägs till 100% av Borättsbyrån Sthlm AB.

## Underskrifter

Stockholm

*Magnus Löfgren*

Magnus Löfgren

Styrelseledamot

2025-02-17

Datum