

Årsredovisning

för

Bragator Fastigheter AB

559182-3926

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Thomas Holmstrand, Styrelseledamot
2025-06-25

Styrelsen för Bragator Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2018 och bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Krokombro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 072	1 012	1 008	1 066
Resultat efter finansiella poster	310	65	274	391
Soliditet (%)	3,0	7,0	6,4	4,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	699 668	51 694	801 362
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-700 000		-700 000
Balanseras i ny räkning		51 694	-51 694	0
Årets resultat			245 424	245 424
Belopp vid årets utgång	50 000	51 362	245 424	346 786

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	51 362
årets vinst	245 424
	296 786
disponeras så att i ny räkning överföres	296 786
	296 786

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 071 802	1 012 435
Övriga rörelseintäkter	80 000	-7 055
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 151 802	1 005 380

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-127 640	-186 878
Övriga externa kostnader	-79 462	-92 749
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-239 767	-281 307
Summa rörelsekostnader	-446 869	-560 934
Rörelseresultat	704 933	444 446

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	27 742	1 739
Räntekostnader och liknande resultatposter	-422 726	-380 828
Summa finansiella poster	-394 984	-379 089
Resultat efter finansiella poster	309 949	65 357

Resultat före skatt

309 949 **65 357**

Skatter

Skatt på årets resultat	-64 525	-13 663
Årets resultat	245 424	51 694

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	10 275 826	10 492 293
Inventarier, verktyg och installationer	4	116 500	139 800
Summa materiella anläggningstillgångar		10 392 326	10 632 093
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	0	730 146
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	730 146
Summa anläggningstillgångar		10 392 326	11 362 239
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		337 519	0
Övriga fordringar		0	27 797
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 739	0
Summa kortfristiga fordringar		339 258	27 797
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		646 158	51 228
Summa kassa och bank		646 158	51 228
Summa omsättningstillgångar		985 416	79 025
SUMMA TILLGÅNGAR		11 377 742	11 441 264

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		51 362	699 668
Årets resultat		245 424	51 694
Summa fritt eget kapital		296 786	751 362
Summa eget kapital		346 786	801 362
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 350 000	4 504 000
Skulder till koncernföretag		5 590 000	5 590 000
Summa långfristiga skulder		9 940 000	10 094 000
Kortfristiga skulder			
	7		
Leverantörsskulder		53 228	11 020
Skatteskulder		7 493	0
Övriga skulder		218 012	168 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		812 223	366 882
Summa kortfristiga skulder		1 090 956	545 902
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 377 742	11 441 264

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2-5%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	10-20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Koncernuppgift

Företaget är ett helägt dotterbolag till Bragator Invest AB, org.nr 556924-0046 med säte i Krokums kommun.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 376 134	11 376 134
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 376 134	11 376 134
Ingående avskrivningar	-883 841	-667 374
Försäljningar/utrangeringar		0
Årets avskrivningar	-216 467	-216 467
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 100 308	-883 841
Utgående redovisat värde	10 275 826	10 492 293

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	459 546	459 546
Försäljningar/utrangeringar	-178 811	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	280 735	459 546
Ingående avskrivningar	-319 746	-254 906
Försäljningar/utrangeringar	178 811	
Årets avskrivningar	-23 300	-64 840
Utgående ackumulerade avskrivningar	-164 235	-319 746
Utgående redovisat värde	116 500	139 800

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	730 146	430 146
Inköp		300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	730 146	730 146
Försäljningar	-730 146	
Utgående ackumulerade uppskrivningar	-730 146	
Utgående redovisat värde	0	730 146

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	3 678 000	3 832 000
	3 678 000	3 832 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4.518.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 350 000	4 504 000
	4 350 000	4 504 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	168 000	168 000
	168 000	168 000

Östersund 2025-05-30

Thomas Holmstrand
Thomas Holmstrand