

Årsredovisning

Pilängen Fastigheter AB

556651-1407

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Tomas Andersson
2024-02-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av lokaler.

Företaget har sitt säte i Örebro.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	2 306	3 324	2 011	1 837
Resultat efter finansiella poster	703	-109	520	963
Soliditet %		93	91	40

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%...[Kommentera]

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 396 337	139 626
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			139 626	-139 626
- Årets resultat				8 819
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 535 963	8 819
				Totalt
- Belopp vid årets ingång				2 655 963
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				8 819
- Belopp vid årets utgång				2 664 782

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 535 963
<i>Årets resultat</i>	8 819
<i>Summa</i>	2 544 782

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 544 782
<i>Summa</i>	2 544 782

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 305 831	3 324 360
Övriga rörelseintäkter	3 845	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 309 676	3 324 360
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-157 074	-372 693
Övriga externa kostnader	-1 261 498	-2 882 545
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-189 362	-177 167
Summa rörelsekostnader	-1 607 934	-3 432 405
Rörelseresultat	701 742	-108 045
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 141	11
Räntekostnader och liknande resultatposter	-71	-740
Summa finansiella poster	1 070	-729
Resultat efter finansiella poster	702 812	-108 774
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-1 000 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	315 000	290 000
Summa bokslutsdispositioner	-685 000	290 000
Resultat före skatt	17 812	181 226
Skatter		
Skatt på årets resultat	-8 993	-41 600
Årets resultat	8 819	139 626

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 509 746	1 683 278
Inventarier, verktyg och installationer	3	953 890	125 365
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 463 636	1 808 643
Summa anläggningstillgångar		2 463 636	1 808 643
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		270 834	433 987
Fordringar hos koncernföretag		0	310 000
Övriga fordringar		333 917	372 057
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		79 635	185 139
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		684 386	1 301 183
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		951 786	44 487
<i>Summa kassa och bank</i>		951 786	44 487
Summa omsättningstillgångar		1 636 172	1 345 670
SUMMA TILLGÅNGAR		4 099 808	3 154 313

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 535 963	2 396 337
Årets resultat	8 819	139 626
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 544 782</i>	<i>2 535 963</i>
Summa eget kapital	2 664 782	2 655 963
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	50 000	365 000
Summa obeskattade reserver	50 000	365 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	9 947	62 817
Skulder till koncernföretag	1 000 000	0
Övriga skulder	48 399	6 400
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	326 680	64 133
Summa kortfristiga skulder	1 385 026	133 350
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 099 808	3 154 313

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 009 308	5 009 308
Utgående anskaffningsvärden	5 009 308	5 009 308
Ingående avskrivningar	-3 326 030	-3 152 498
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-173 532	-173 532
Utgående avskrivningar	-3 499 562	-3 326 030
Redovisat värde	1 509 746	1 683 278

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	248 600	289 466
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	844 355	129 000
Försäljningar/utrangeringar	-	-169 866
Utgående anskaffningsvärden	1 092 955	248 600
Ingående avskrivningar	-123 235	-289 466
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-	169 866
Årets avskrivningar	-15 830	-3 635
Utgående avskrivningar	-139 065	-123 235
Redovisat värde	953 890	125 365

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	0	0
Summa ställda säkerheter	0	0

UNDERSKRIFTER

Örebro, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tomas Andersson

Tomas Andersson

2024-02-27