

# Årsredovisning

för

## TIÖ AB

556964-4098

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Johan Permansson Reuterberg, Styrelseledamot  
2024-06-17

Styrelsen för TIÖ AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föremålet för bolagets verksamhet är fastighetsinvesteringar och fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Östersund.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har dotterbolagen TIÖ Holding AB och Brandenburgska Villan AB fusionerats in i TIÖ AB.

Det har varit lägre aktivitet i bolaget under året, vilket förklarar den lägre omsättningen.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	183	989	760	861
Resultat efter finansiella poster	464	-967	121	398
Soliditet (%)	99,0	75,3	97,9	91,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	4 861 384	-931 934	<b>3 979 450</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-931 934	931 934	<b>0</b>
Fusionsresultat		-85 908		<b>-85 908</b>
Årets resultat			375 098	<b>375 098</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 843 542</b>	<b>375 098</b>	<b>4 268 640</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 843 542
årets vinst	375 098
	<b>4 218 640</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 218 640
	<b>4 218 640</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		182 815	988 754
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>182 815</b>	<b>988 754</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Projektkostnader		0	-435 439
Övriga externa kostnader		-281 607	-316 661
Personalkostnader	2	-7 927	-411 721
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-26 323	-5 516
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-315 857</b>	<b>-1 169 337</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-133 042</b>	<b>-180 583</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	-50 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		655 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 960	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-697 719
Räntekostnader och liknande resultatposter		-59 740	-38 632
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>597 220</b>	<b>-786 351</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>464 178</b>	<b>-966 934</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-55 000	35 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-55 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>409 178</b>	<b>-931 934</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-34 080	0
<b>Årets resultat</b>		<b>375 098</b>	<b>-931 934</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	2 019 033	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	1 253
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	36 147	36 147
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 055 180</b>	<b>37 400</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	6	0	128 632
Fordringar hos koncernföretag	7	0	1 104 973
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	1 810 000	3 790 000
Andra långfristiga fordringar	9	0	69 444
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 810 000</b>	<b>5 093 049</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 865 180</b>	<b>5 130 449</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		57 403	23 269
Fordringar hos koncernföretag		0	15 802
Övriga fordringar		37 679	98
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		81 008	117 787
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>176 090</b>	<b>156 956</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		313 441	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>313 441</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>489 531</b>	<b>156 956</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

4 354 711

5 287 405

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 843 542	4 861 384
Årets resultat		375 098	-931 934
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 218 640</b>	<b>3 929 450</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 268 640</b>	<b>3 979 450</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		55 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>55 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		0	1 246 371
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>1 246 371</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		2 317	7 083
Skatteskulder		11 080	6 328
Övriga skulder		2 675	41 173
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 999	7 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>31 071</b>	<b>61 584</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 354 711</b>	<b>5 287 405</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Fusion

Fusionen mellan dotterföretaget och moderföretaget har redovisats i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2020:5) om redovisning av fusion.

Tillgångar och skulder har övertagits till bokförda värden.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	2 047 784	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 047 784</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-28 751	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-28 751</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 019 033</b>	<b>0</b>

Byggnad & mark övertaget via fusion 2023

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 586	27 586
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>27 586</b>	<b>27 586</b>
Ingående avskrivningar	-26 333	-20 817
Årets avskrivningar	-1 253	-5 516
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-27 586</b>	<b>-26 333</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 253</b>

**Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 148	29 293
Inköp		6 855
Rättelse fel 2022	-1	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>36 147</b>	<b>36 148</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>36 147</b>	<b>36 148</b>

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	128 632	50 000
Inköp		78 632
Försäljningar	-128 632	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>128 632</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>128 632</b>

**Not 7 Fordringar hos koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 104 973	1 175 605
Avgående fordringar	-1 104 973	-70 632
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 104 973</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 104 973</b>

**Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 800 000	2 005 000
Inköp	15 000	1 795 000
Försäljningar	-1 995 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 820 000</b>	<b>3 800 000</b>
Ingående nedskrivningar	-10 000	-10 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-10 000</b>	<b>-10 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 810 000</b>	<b>3 790 000</b>

**Not 9 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	69 444	136 110
Avgående fordringar		-66 666
Omklassificeringar	-69 444	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>69 444</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>69 444</b>

**Not 10 Eventualförpliktelser**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Borgensförbindelse till förmån för koncernföretag	0	888 000
	<b>0</b>	<b>888 000</b>

Östersund 2024-06-14

*Johan Permansson Reuterberg*  
Johan Permansson Reuterberg