

Årsredovisning

Fredegårds Fastighetsbyrå AB

556678-2958

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2024-03-28



Lars Fredegård

Årsredovisning

Fredegårds Fastighetsbyrå AB

556678-2958

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av att förmedla och äga fastigheter inom och utom Sverige, köpa och sälja aktier, export och import av handelsvaror såsom möbler, reklam- och presentartiklar samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2210-2309	2109-2209	2009-2108	1909-2008
Nettoomsättning	15 543 247	15 639 221	27 632 220	15 901 131
Resultat efter finansiella poster	9 607 896	-9 157 524	25 197 069	7 328 944
Soliditet %	89	67	81,69	82,62

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	43 580 913	-9 870 727	33 810 186
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		-9 870 727	9 870 727	0
Årets resultat			8 906 140	8 906 140
Belopp vid årets utgång	100 000	33 510 186	8 906 140	42 516 326

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	33 510 186
Årets resultat	8 906 140
<i>Summa</i>	42 416 326

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	195 250
Balanseras i ny räkning	42 221 076
<i>Summa</i>	42 416 326

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

✓

RESULTATRÄKNING

1

	2022-10-01 2023-09-30	2021-09-01 2022-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	15 543 247	15 639 221
Övriga rörelseintäkter	188 980	76 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	15 732 227	15 715 721
Rörelsekostnader		
Provisionskostnader	-7 898 262	-6 974 556
Övriga externa kostnader	-1 927 121	-3 030 290
Personalkostnader	-1 115 467	-1 236 066
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-9 921	-5 028
Övriga rörelsekostnader	-51	0
Summa rörelsekostnader	-10 950 822	-11 245 940
Rörelseresultat	4 781 405	4 469 781
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	4 660 252	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	170 004	3 219
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	0	-13 615 054
Räntekostnader och liknande resultatposter	-3 765	-15 470
Summa finansiella poster	4 826 491	-13 627 305
Resultat efter finansiella poster	9 607 896	-9 157 524
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	525 919	323 112
Summa bokslutsdispositioner	525 919	323 112
Resultat före skatt	10 133 815	-8 834 412
Skatter		
Skatt på årets resultat	-1 227 675	-1 036 315
Årets resultat	8 906 140	-9 870 727

202404110498

h

BALANSRÄKNING

1

2023-09-30

2022-09-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Hyresrätter och liknande rättigheter 3

0

0

Summa immateriella anläggningstillgångar 0 0

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 4

214 630

170 436

Summa materiella anläggningstillgångar 214 630 170 436

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar 5

46 503 439

44 843 186

Summa finansiella anläggningstillgångar 46 503 439 44 843 186

Summa anläggningstillgångar**46 718 069****45 013 622**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

16 875

0

Övriga fordringar

1 043 998

3 940 188

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

525 057

752 738

Summa kortfristiga fordringar 1 585 930 4 692 926

Kassa och bank

Kassa och bank

9 684 602

1 068 720

Redovisningsmedel

2 979 733

17 094 421

Summa kassa och bank 12 664 335 18 163 141

Summa omsättningstillgångar**14 250 265****22 856 067****SUMMA TILLGÅNGAR****60 968 334****67 869 689**

2024041104500

2023-09-30

2022-09-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

33 510 186

43 580 913

Årets resultat

8 906 140

-9 870 727

Summa fritt eget kapital

42 416 326

33 710 186

Summa eget kapital

42 516 326

33 810 186

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

14 423 827

14 949 746

Summa obeskattade reserver

14 423 827

14 949 746

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

113 654

139 049

Skatteskulder

692 075

1 713 124

Övriga skulder

3 179 839

17 237 584

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

42 613

20 000

Summa kortfristiga skulder

4 028 181

19 109 757

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

60 968 334

67 869 689

4

NOTER

2024041104501

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Immateriella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Hyresrätter och liknande rättigheter	20%	5 år

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20%	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022/2023	2021/2022
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
Utgående anskaffningsvärden	150 000	150 000
Ingående avskrivningar	-150 000	-150 000
Utgående avskrivningar	-150 000	-150 000
Redovisat värde	0	0

4

2024041104502

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2023-09-30 2022-09-30

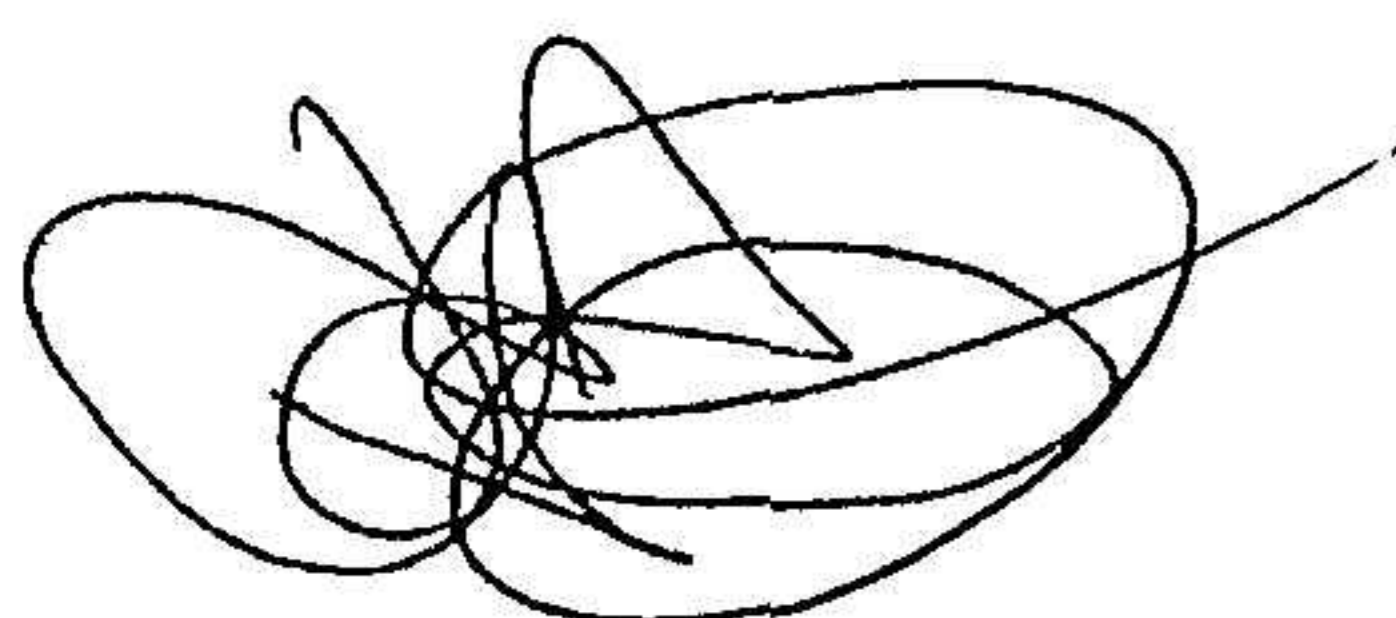
Ingående anskaffningsvärden	1 000 623	905 623
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	54 115	95 000
Utgående anskaffningsvärden	1 054 738	1 000 623
Ingående avskrivningar	-830 187	-825 159
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-9 921	-5 028
Utgående avskrivningar	-840 108	-830 187
Redovisat värde	214 630	170 436

Not 5 Andra långfristiga fordringar 2023-09-30 2022-09-30

Ingående anskaffningsvärden	58 458 241	58 458 241
Nedskrivning enligt marknadsvärde 2022-09-30	-13 615 054	-13 615 054
Återföring av nedskrivning enligt marknadsvärde 2023-09-30	4 660 252	0
Uttag delåterköp	-3 000 000	0
Utgående anskaffningsvärden	46 503 439	44 843 187

UNDERSKRIFTER

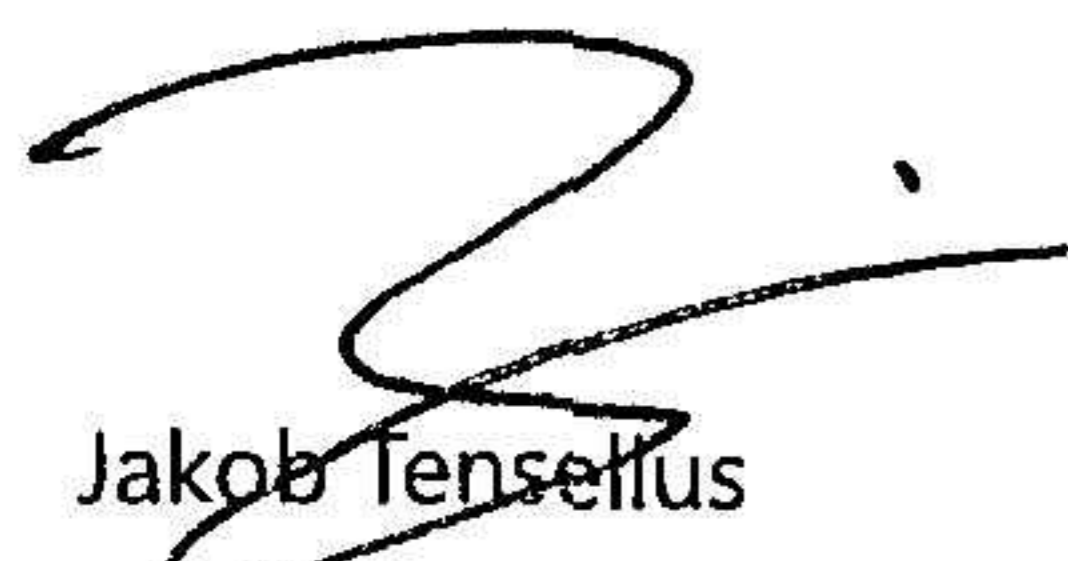
Stockholm



Lars Fredegård
2024-03-28

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-03-28

BDO Mälardalen AB



Jakob Tensellus
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fredegårds Fastighetsbyrå AB
Org.nr. 556678-2958

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fredegårds Fastighetsbyrå AB för räkenskapsåret 2022-10-01 -- 2023-09-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fredegårds Fastighetsbyrå ABs finansiella ställning per den 30 september 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fredegårds Fastighetsbyrå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker

för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fredegårds Fastighetsbyrå AB för räkenskapsåret 2022-10-01 -- 2023-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fredegårds Fastighetsbyrå AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet.

Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 28/3-24

BDO Mälardalen AB

Jakob Lenselius

Auktoriserad revisor

