

Årsredovisning

för

AKL Fastighetsbyrån Kalix AB

559086-1851

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anna-Kristina Lidström Karlsson, Verkställande direktör
2024-04-19

Styrelsen och verkställande direktören för AKL Fastighetsbyrån Kalix AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter inom Kalix med omnejd under varumärket Fastighetsbyrån.

Företaget har sitt säte i Kalix.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 925	3 735	4 476	4 276
Resultat efter finansiella poster	447	482	692	1 123
Soliditet (%)	61	58	48	62

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 496 288	371 145	1 917 433
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		371 145	-371 145	0
Årets resultat			346 730	346 730
Belopp vid årets utgång	50 000	1 867 433	346 730	2 264 163

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 867 433
årets vinst	346 730
	2 214 163
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 000 000
i ny räkning överföres	1 214 163
	2 214 163

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 924 984	3 735 091
Övriga rörelseintäkter		55 600	2 359
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 980 584	3 737 450
Rörelsekostnader			
Objektskostnader		-528 140	-688 341
Övriga externa kostnader		-555 659	-856 597
Personalkostnader	2	-1 434 665	-1 656 305
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-29 548	-53 123
Summa rörelsekostnader		-2 548 012	-3 254 366
Rörelseresultat		432 572	483 084
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 228	534
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1 751
Summa finansiella poster		14 228	-1 217
Resultat efter finansiella poster		446 800	481 867
Resultat före skatt		446 800	481 867
Skatter			
Skatt på årets resultat		-100 070	-110 722
Årets resultat		346 730	371 145

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	93 568	123 115
Förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		93 568	123 115
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	600 000	0
Andra långfristiga fordringar	7	427 000	409 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 027 000	409 000
Summa anläggningstillgångar		1 120 568	532 115
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		158 400	66 543
Övriga fordringar		153 414	226 926
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		48 072	9 090
Summa kortfristiga fordringar		359 886	302 559
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		0	600 000
Summa kortfristiga placeringar		0	600 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 658 999	1 418 399
Redovisningsmedel		580 161	454 367
Summa kassa och bank		2 239 160	1 872 766
Summa omsättningstillgångar		2 599 046	2 775 325
SUMMA TILLGÅNGAR		3 719 614	3 307 440

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 867 433	1 496 288
Årets resultat		346 730	371 145
Summa fritt eget kapital		2 214 163	1 867 433
Summa eget kapital		2 264 163	1 917 433
Avsättningar			
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		530 590	508 224
Summa avsättningar		530 590	508 224
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		119 086	167 178
Skatteskulder		0	27 487
Övriga skulder		745 068	623 165
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 707	63 953
Summa kortfristiga skulder		924 861	881 783
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 719 614	3 307 440

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Goodwill	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Goodwill

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 500 000	1 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 500 000	1 500 000
Ingående avskrivningar	-1 500 000	-1 475 000
Årets avskrivningar	0	-25 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 500 000	-1 500 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	177 738	30 000
Inköp	0	147 738
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	177 738	177 738
Ingående avskrivningar	-54 623	-26 500
Årets avskrivningar	-29 547	-28 123
Utgående ackumulerade avskrivningar	-84 170	-54 623
Utgående redovisat värde	93 568	123 115

Not 5 Förskott avseende materiella anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	46 687
Omklassificeringar		-46 687
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Omklassificeringar	600 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	600 000	0
Utgående redovisat värde	600 000	0

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	409 000	368 000
Tillkommande fordringar	18 000	41 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	427 000	409 000
Utgående redovisat värde	427 000	409 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	1 800 000	1 800 000
Eget pensionsåtagande	427 000	409 000
	2 227 000	2 209 000

Kalix 2024-04-19

Anna-Kristina Lidström Karlsson
Anna-Kristina Lidström Karlsson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-04-19

WeAudit Sweden AB

Mikael Gustavsson
Mikael Gustavsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AKL Fastighetsbyrån Kalix AB

Org.nr 559086-1851

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AKL Fastighetsbyrån Kalix AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AKL Fastighetsbyrån Kalix ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till AKL Fastighetsbyrån Kalix AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AKL Fastighetsbyrån Kalix AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AKL Fastighetsbyrån Kalix AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

WeAudit

Göteborg 2024-04-19

WeAudit Sweden AB

Mikael Gustavsson

Mikael Gustavsson
Auktoriserad revisor

AKL Fastighetsbyrån Kalix AB, Org.nr 559086-1851