

Årsredovisning
för
Edfeldt Lagerwall Fastighetsmäkleri AB
559423-9419

Räkenskapsåret
2023-02-27 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Cecilia Edfeldt, Styrelseledamot
2024-10-28

Styrelsen och verkställande direktören för Edfeldt Lagerwall Fastighetsmäkleri AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-02-27 - 2024-06-30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsmäkleri med fokus på försäljning av bostäder och fritidshus i attraktiva områden i Åre kommun. Bolaget har nu bedrivit sitt första räkenskapsår och har under året expanderat sin marknadsandel i Åre, Vemdalen och Stockholm/Saltsjöbaden. Verksamheten omfattar förmedling av bostadsrätter, villor och fritidsboenden samt värdering och rådgivning inom fastighetsinvesteringar.

Under året har bolaget genomfört flera exklusiva försäljningar, vilket har bidragit till en stark tillväxt. I en tuff marknad har efterfrågan på premiumsegment bestått, vilket har varit drivande faktorer för bolagets framgångar. En något lägre efterfråga i mellansegmentet har noterats.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret 2023 har Edfeldt Lagerwall Fastighetsmäkleri haft ett stabilt tillväxtår, med bra försäljningsvolym med tanke på ett nystartat kontor i den tuffa marknad som var. Särskilt viktiga händelser under året inkluderar en framgångsrik lansering av företagets hemsida, inflyttning till kontoret på Årevägen 75, en egenutvecklad grafisk profil för bolagets digitala närvaro genom marknadsföring via sociala medier, etablering i Stockholm/Saltsjöbaden för möjlighet av försäljning i området samt utökning av personalstyrkan med ny fastighetsmäklare etablerad både i Stockholm och Åre för att möta den ökade efterfrågan på marknaden och etableringen i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Åre kommun, Jämtlands län.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023/24 |
|-----------------------------------|----------------|
| | (17 mån) |
| Nettoomsättning | 2 952 |
| Resultat efter finansiella poster | 279 |
| Soliditet (%) | 39,7 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Årets resultat | Totalt |
|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|----------------|
| Start bolag | 25 000 | | 25 000 |
| Årets resultat | | 217 629 | 217 629 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 217 629 | 242 629 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| årets vinst | 217 629 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 217 629 |
| | 217 629 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2023-02-27 -2024-06-30 (17 mån) |
|--|------------|--|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | |
| Nettoomsättning | | 2 952 039 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 2 952 039 |
| Rörelsekostnader | | |
| Handelsvaror | | -328 618 |
| Övriga externa kostnader | | -916 051 |
| Personalkostnader | 2 | -1 431 993 |
| Övriga rörelsekostnader | | -819 |
| Summa rörelsekostnader | | -2 677 481 |
| Rörelseresultat | | 274 558 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 4 752 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -475 |
| Summa finansiella poster | | 4 277 |
| Resultat efter finansiella poster | | 278 835 |
| Resultat före skatt | | 278 835 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | | -61 206 |
| Årets resultat | | 217 629 |

Balansräkning

Not

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | |
|--|----------------|
| Kundfordringar | 55 663 |
| Övriga fordringar | 33 923 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 27 140 |
| Summa kortfristiga fordringar | 116 726 |

Kassa och bank

| | |
|------------------------------------|----------------|
| Kassa och bank | 494 451 |
| Summa kassa och bank | 494 451 |
| Summa omsättningstillgångar | 611 177 |

SUMMA TILLGÅNGAR

611 177

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

| | |
|----------------------------------|---------------|
| Aktiekapital | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | 25 000 |

Fritt eget kapital

| | |
|---------------------------------|----------------|
| Årets resultat | 217 629 |
| Summa fritt eget kapital | 217 629 |
| Summa eget kapital | 242 629 |

Kortfristiga skulder

| | |
|--|----------------|
| Leverantörsskulder | 104 988 |
| Övriga skulder | 132 140 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 131 420 |
| Summa kortfristiga skulder | 368 548 |

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

611 177

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

2023-02-27
-2024-06-30

Medelantalet anställda

2

Åre 2024-09-27

Cecilia Edfeldt
Cecilia Edfeldt
Ordförande

Lisa Lagerwall
Lisa Lagerwall
Verkställande direktör