

Årsredovisning för  
**Hus i Bergslagen AB**  
559155-1477

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hus i Bergslagen AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-02. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro 2 maj 2024



Samuel Demir  
Verkställande direktör

2024050606459

Årsredovisning för

# Hus i Bergslagen AB

559155-1477

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

*B*

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hus i Bergslagen AB, 559155-1477, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte är i Örebro. Bolaget tillverkar hus i fabrik samt monterar dessa på plats hos respektive kund.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har sålts under året och fått en ny ägare. Bolaget ägs nu till 100% av ÖBP Investment AB orgnr 559283-7263.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	29 318	24 372	16 502	17 481
Resultat efter finansiella poster	-2 874	4 224	-103	1 265
Soliditet, %	62	55	56	64

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Belopp vid årets början	50 000		806 520	2 552 601
Omföring av föreg års vinst			2 552 601	-2 552 601
Årets resultat				-1 874 181
<b>Belopp vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>3 359 121</b>	<b>-1 874 181</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 484 940, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	3 359 121
Årets resultat	-1 874 181
<b>Totalt</b>	<b>1 484 940</b>
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	1 484 940
<b>Summa</b>	<b>1 484 940</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter. *ZS*

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		29 317 995	21 074 491
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-3 855 694	4 100 230
Övriga rörelseintäkter		102 732	3 300 750
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>25 565 033</b>	<b>28 475 471</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-18 362 592	-13 868 087
Övriga externa kostnader		-4 548 598	-5 057 827
Personalkostnader	2	-5 330 375	-4 809 179
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-82 708	-146 389
Övriga rörelsekostnader		-115 367	-367 216
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-28 439 640</b>	<b>-24 248 698</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 874 607</b>	<b>4 226 773</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 613	221
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 187	-2 595
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>426</b>	<b>-2 374</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 874 181</b>	<b>4 224 399</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		1 000 000	-1 000 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 000 000</b>	<b>-1 000 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 874 181</b>	<b>3 224 399</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-671 798
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 874 181</b>	<b>2 552 601</b>

2024050606461

B

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	202 916	285 624
Summa materiella anläggningstillgångar		202 916	285 624
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		202 916	285 624
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		741 720	385 002
Pågående arbete för annans räkning		244 536	4 100 230
Summa varulager		986 256	4 485 232
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	968 355
Övriga fordringar		170 323	645 251
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		200 310	185 156
Summa kortfristiga fordringar		370 633	1 798 762
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		904 019	1 060 854
Summa kassa och bank		904 019	1 060 854
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		2 260 908	7 344 848
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		2 463 824	7 630 472

B

2024050606462

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		3 359 121	806 519
Årets resultat		-1 874 181	2 552 601
Summa fritt eget kapital		1 484 940	3 359 120
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 534 940</b>	<b>3 409 120</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		-	1 000 000
Summa obeskattade reserver		-	1 000 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		471 316	2 385 443
Skatteskulder		61 109	380 313
Övriga skulder		82 513	168 359
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		313 946	287 237
Summa kortfristiga skulder		928 884	3 221 352
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 463 824</b>	<b>7 630 472</b>

B

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Tjänste- och entreprenaduppdrag**

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

### Not 2 Personal

#### **Personal**

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda		
Bolaget	13	17
<b>Summa</b>	<b>13</b>	<b>17</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	810 716	701 716
-Nyanskaffningar	-	109 000
Vid årets slut	810 716	810 716
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-525 092	-378 703
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-82 708	-146 389
Vid årets slut	-607 800	-525 092
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>202 916</b>	<b>285 624</b>

## Not 4 Upparbetad men ej fakturerad intäkt

	2023-12-31	2022-12-31
Upparbetat	244 563	24 391 582
Fakturerad upparbetad intäkt	-	-20 291 352
	<b>244 563</b>	<b>4 100 230</b>

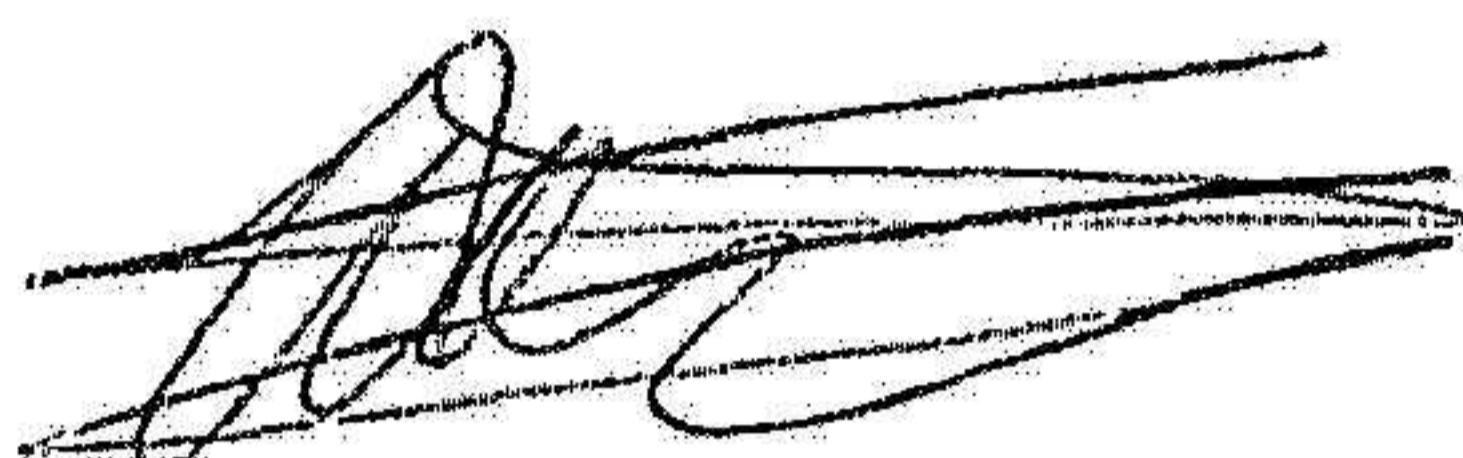
## Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda panter och säkerheter		
Företagsinteckning	2 000 000	2 000 000

## Underskrifter

Örebro den 2 maj 2024



Leonard Ciomag  
Styrelseordförande



Samuel Demir  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 2 maj 2024



Bengt Andersson  
Godkänd revisor

2024050606465

## *Nygårdens Revision AB*

### **Revisionsberättelse**

**Till bolagsstämman i Hus i Bergslagen AB**  
Org.nr 559155-1477

### **Rapport om årsredovisningen**

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hus i Bergslagen AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hus i Bergslagen ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hus i Bergslagen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

8

## Nygårdens Revision AB

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. *B*

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar*****Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hus i Bergslagen AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hus i Bergslagen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. *B*

## Nygårdens Revision AB

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 2 maj 2024



Bengt Andersson  
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

