

Årsredovisning för  
**Aranäs i Kungsbacka 23 AB**  
559067-6952

Räkenskapsåret  
**2021-01-01 - 2021-12-31**

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Förändringar i eget kapital	4
Noter	5
Underskrifter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Aranäs i Kungsbacka 23 AB intygar härmed att en med denna likalydande resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie stämma den 6 april 2022.

Årsstämman beslöt att disponera resultatet i enlighet med styrelsens förslag. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer med originalen.

Kungsbacka den 6 april 2022

  
Nenne Pettersson

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ägs till 100% av Aranäs Förvaltning AB som är dotterbolag till Aranäs AB. Bolaget har sitt säte i Göteborg. Bolaget ska äga och förvalta fast egendom och bedriva därmed förenlig verksamhet.

### Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanserade vinstmedel	-
Årets vinst	-
Kronor	-
Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att i ny räkning överförs	-
Kronor	-

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkning samt bokslutskommentarer.

Protokollets överensstämmande  
med originalet intygas:

*Maria Markander Mann*

2022062240508

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
<b>Nettoomsättning</b>		-	-
<b>Rörelsens kostnader</b>		-	-
<b>Rörelseresultat</b>	2	-	-
Resultat från finansiella poster			
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-	-
<b>Resultat före skatt</b>		-	-
<b>Årets resultat</b>		-	-

2022062240509

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	4	49 900	49 900
Andelar i koncernföretag	3	1	1
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>49 901</b>	<b>49 901</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Kassa och bank		100	100
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>100</b>	<b>100</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>50 001</b>	<b>50 001</b>

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

### Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

	50 000	50 000
	50 000	50 000
<b>Summa eget kapital</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

### Kortfristiga skulder

Övriga kortfristiga skulder

**Summa kortfristiga skulder**

	1	1
	1	1

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**50 001**      **50 001**

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt fritt eget kapital	Summa eget kapital
<b>Eget kapital 2019-12-31</b>	<b>50 000</b>	-	<b>50 000</b>
Årets resultat		-	-
<b>Eget kapital 2020-12-31</b>	<b>50 000</b>	-	<b>50 000</b>
Årets resultat		-	-
<b>Eget kapital 2021-12-31</b>	<b>50 000</b>	-	<b>50 000</b>

2022062240511

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1, årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Finansiella intäkter

Ränteintäkter redovisas i den period till vilken de hänför sig.

#### Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

### Not 2 Löner och arvoden

Inga anställda finns och några löner har ej utbetalats under året.

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2021	2020
-Ingående balans	1	1
Utgående balans	1	1

<i>Bolag / Org.nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Brf Idyllen i Kungsbacka, 769633-2340, Kungsbacka	33	33	1
			1

### Not 4 Uppgifter om moderföretaget

Aranäs Förvaltning AB	556718-0608	Göteborg
Aranäs AB	559001-9609	Kungsbacka

Moderföretag i den största koncernen där Aranäs i Kungsbacka 23 AB är dotterföretag är Aranäs AB. Moderföretag till Aranäs i Kungsbacka 23 AB är Aranäs Förvaltning AB. Koncernredovisning upprättas i Aranäs AB.

## Underskrifter

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Nenne Pettersson  
Styrelseordförande / Verkställande direktör

Angelica Kjellberg  
Styrelseledamot

Johan Eriksson  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Bengt Kron  
Auktoriserad revisor

Harald Jagner  
Auktoriserad revisor

# Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Årsredovisning för Aranäs i Kungsbacka 23 AB

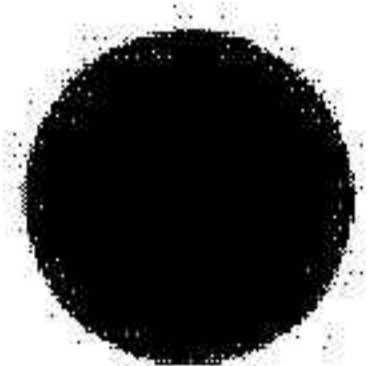
Unikt dokument-id:

748ed2f0-4cab-4fea-8c13-288c43c7e589

Dokumentets fingeravtryck:

23c5302cc3f752fb68a01befd4974b1f67c0fb9caf85b775b485282d6176ce34738aa6e43d5e353d9b970  
3a6a1e3f52f208f9ba27608e1c6cdc89984a7b2f1bb

## Undertecknare



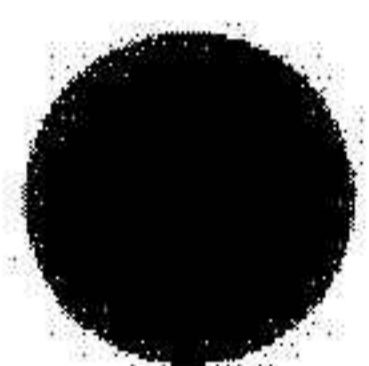
**Nenne Pettersson**

Verkställande direktör  
Aranäs i Kungsbacka 23 AB

E-post: nenne.pettersson@aranas.se  
Enhet: Chrome 99.0 on Windows 10 (desktop)  
IP nummer: 212.181.85.2  
IP Plats: Idre, Dalarna County, Sweden

Undertecknad med BankID: Björn  
Nenne Pettersson (19660906\*\*\*\*)

Betrodd tidsstämpel:  
2022-03-29 10:59:23 UTC



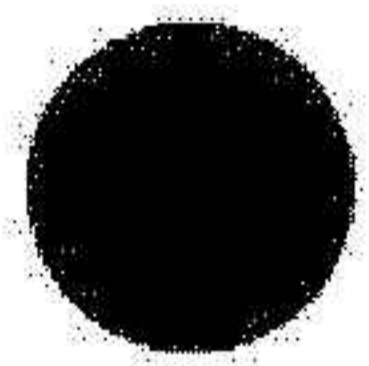
**Angelica Kjellberg**

Styrelseledamot  
Aranäs i Kungsbacka 23 AB

E-post: angelica.kjellberg@kjellberg.se  
Enhet: Chrome 99.0 on Windows 10 (desktop)  
IP nummer: 92.32.67.22  
IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

Undertecknad med BankID: Ulla  
Angelica Kjellberg (19651126\*\*\*\*)

Betrodd tidsstämpel:  
2022-03-31 08:41:02 UTC

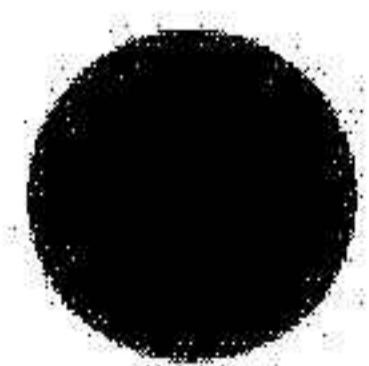


**Johan Eriksson**

Aranäs i Kungsbacka 23 AB

E-post: johan.eriksson@flodens.se  
Enhet: Chrome 99.0 on Windows 10 (desktop)  
IP nummer: 213.136.55.250  
IP Plats: Hagersten, Stockholm County, Sweden

Betrodd tidsstämpel:  
2022-03-31 16:09:46 UTC



**Bengt Kroon**

Auktoriserad revisor  
PWC

E-post: bengt.kron@pwc.com  
Enhet: Chrome 99.0 on Windows 10 (desktop)  
IP nummer: 84.17.219.58  
IP Plats: Solna, Stockholm County, Sweden

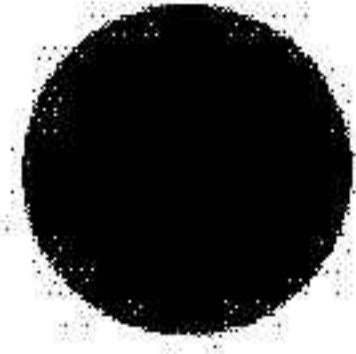
Undertecknad med BankID: BENGT  
KRON (19650909\*\*\*\*)

Betrodd tidsstämpel:  
2022-04-05 05:48:46 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare



**Harald Jagner**

Auktoriserad revisör

**Deloitte**

E-post: [hjagner@deloitte.se](mailto:hjagner@deloitte.se)

Enhet: Chrome 100.0 on Windows 10 (desktop)

IP nummer: 188.151.46.84

IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

Undertecknad med BankID: HARALD  
JAGNER (19710330\*\*\*\*)

Betrodd tidsstämpel:  
2022-04-05 12:03:42 UTC

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2022-04-05 12:03:42 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signerings tjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2022062240515

# Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel	Aktivitet med insamlade uppgifter
2022-04-05 12:03:42 UTC	Dokumentet signerades av Harald Jagner (hjagner@deloitte.se) Enhet: Chrome 100.0 on Windows 10 (dator) IP nummer: 188.151.46.84 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden
2022-04-05 12:03:34 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Harald Jagner (hjagner@deloitte.se) Enhet: Microsoft Edge 100.0.1185.29 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 188.151.46.84 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden
2022-04-05 12:03:16 UTC	Dokumentet lästes igenom av Harald Jagner (hjagner@deloitte.se) Enhet: Chrome 100.0 on Windows 10 (dator) IP nummer: 188.151.46.84 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden
2022-04-05 12:02:54 UTC	Dokumentet öppnades av Harald Jagner (hjagner@deloitte.se) Enhet: Microsoft Edge 100.0.1185.29 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 188.151.46.84 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden
2022-04-05 05:48:46 UTC	Dokumentet signerades av Bengt Kroon (bengt.kron@pwc.com) Enhet: Chrome 99.0 on Windows 10 (dator) IP nummer: 84.17.219.58 - IP Plats: Solna, Stockholm County, Sweden
2022-04-05 05:48:39 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Bengt Kroon (bengt.kron@pwc.com) Enhet: Chrome 99.0.4844.84 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 84.17.219.58 - IP Plats: Solna, Stockholm County, Sweden
2022-04-05 05:48:14 UTC	Dokumentet lästes igenom av Bengt Kroon (bengt.kron@pwc.com) Enhet: Chrome 99.0 on Windows 10 (dator) IP nummer: 84.17.219.58 - IP Plats: Solna, Stockholm County, Sweden
2022-04-05 05:48:07 UTC	Dokumentet öppnades av Bengt Kroon (bengt.kron@pwc.com) Enhet: Chrome 99.0.4844.84 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 84.17.219.58 - IP Plats: Solna, Stockholm County, Sweden
2022-03-31 16:09:52 UTC	Dokumentet skickades till Harald Jagner (hjagner@deloitte.se) Enhet: ()
2022-03-31 16:09:46 UTC	Dokumentet signerades av Johan Eriksson (johan.eriksson@flodens.se) Enhet: Chrome 99.0 on Windows 10 (dator) IP nummer: 213.136.55.250 - IP Plats: Hagersten, Stockholm County, Sweden
2022-03-31 16:09:41 UTC	Dokumentet lästes igenom av Johan Eriksson (johan.eriksson@flodens.se) Enhet: Chrome 99.0 on Windows 10 (dator) IP nummer: 213.136.55.250 - IP Plats: Hagersten, Stockholm County, Sweden
2022-03-31 16:09:21 UTC	Dokumentet öppnades av Johan Eriksson (johan.eriksson@flodens.se) Enhet: Microsoft Edge 99.0.1150.55 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 213.136.55.250 - IP Plats: Hagersten, Stockholm County, Sweden



2022-03-31 08:41:07 UTC Dokumentet skickades till Bengt Kroon (bengt.kron@pwc.com)  
Enhet: ()

2022-03-31 08:41:02 UTC Dokumentet signerades av Angelica Kjellberg (angelica.kjellberg@kjellberg.se)  
Enhet: Chrome 99.0 on Windows 10 (dator)  
IP nummer: 92.32.67.22 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-03-31 08:40:54 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Angelica Kjellberg  
(angelica.kjellberg@kjellberg.se)  
Enhet: Microsoft Edge 99.0.1150.55 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 92.32.67.22 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-03-31 08:40:43 UTC Dokumentet lästes igenom av Angelica Kjellberg (angelica.kjellberg@kjellberg.se)  
Enhet: Chrome 99.0 on Windows 10 (dator)  
IP nummer: 92.32.67.22 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-03-31 08:40:33 UTC Dokumentet öppnades av Angelica Kjellberg (angelica.kjellberg@kjellberg.se)  
Enhet: Microsoft Edge 99.0.1150.55 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 92.32.67.22 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-03-29 10:59:38 UTC Dokumentet skickades till Johan Eriksson (johan.eriksson@ernstrosen.se)  
Enhet: ()

2022-03-29 10:59:34 UTC Dokumentet skickades till Johan Eriksson (johan.eriksson@flodens.se)  
Enhet: ()

2022-03-29 10:59:23 UTC Dokumentet signerades av Nenne Pettersson (nenne.pettersson@aranas.se)  
Enhet: Chrome 99.0 on Windows 10 (dator)  
IP nummer: 212.181.85.2 - IP Plats: Idre, Dalarna County, Sweden

2022-03-29 10:59:15 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Nenne Pettersson  
(nenne.pettersson@aranas.se)  
Enhet: Chrome 99.0.4844.82 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 212.181.85.2 - IP Plats: Idre, Dalarna County, Sweden

2022-03-29 10:58:57 UTC Dokumentet lästes igenom av Nenne Pettersson (nenne.pettersson@aranas.se)  
Enhet: Chrome 99.0 on Windows 10 (dator)  
IP nummer: 212.181.85.2 - IP Plats: Idre, Dalarna County, Sweden

2022-03-29 10:58:34 UTC Dokumentet öppnades av Nenne Pettersson (nenne.pettersson@aranas.se)  
Enhet: Chrome 99.0.4844.82 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 212.181.85.2 - IP Plats: Idre, Dalarna County, Sweden

2022-03-25 16:08:05 UTC Dokumentet skickades till Angelica Kjellberg (angelica.kjellberg@kjellberg.se)  
Enhet: ()

2022-03-25 16:07:59 UTC Signeringsrättighet överfördes av Johan Eriksson (johan.eriksson@ernstrosen.se)  
Enhet: Chrome 99.0 on Windows 10 (dator)  
IP nummer: 81.230.79.202 - IP Plats: Kungsbacka, Halland County, Sweden



2022-03-24 14:33:10 UTC Dokumentet skickades till Nenne Pettersson (nenne.pettersson@aranas.se)  
Enhet: Chrome 99.0.4844.82 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 81.230.79.202 - IP Plats: Kungsbacka, Halland County, Sweden

2022-03-24 14:33:03 UTC Dokumentet förseglades av Johan Juvén (johan.juven@aranas.se)  
Enhet: Chrome 99.0.4844.82 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 81.230.79.202 - IP Plats: Kungsbacka, Halland County, Sweden

2022-03-24 14:32:08 UTC Dokumentet skapades av Johan Juvén (johan.juven@aranas.se)  
Enhet: Chrome 99.0 on Windows 10 (dator)  
IP nummer: 81.230.79.202 - IP Plats: Kungsbacka, Halland County, Sweden

2022062240518



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Maria Markander Mann

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aranäs i Kungsbacka 23 AB, org.nr 559067-6952

---

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Aranäs i Kungsbacka 23 AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aranäs i Kungsbacka 23 ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Aranäs i Kungsbacka 23 AB.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Aranäs i Kungsbacka 23 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Aranäs i Kungsbacka 23 AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret. Något resultat att disponera finns ej.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Aranäs i Kungsbacka 23 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 5 april 2022

Bengt Kron  
Auktoriserad revisor

Harald Jagner  
Auktoriserad revisor

## Deltagare

BENGT KRON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: BENGT KRON

Bengt Kron

2022-04-05 05:49:06 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

HARALD JAGNER Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: HARALD JAGNER

Harald Jagner

2022-04-05 12:28:50 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2022092800503