

Årsredovisning för
Ledson One AB
556487-6570

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-6 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ledson One AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 25/6/25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Astorp den 25/6-2025

Magnus Henriksson
Styrelseledamot



Årsredovisning för
Ledson One AB
556487-6570

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-6 |
| Underskrifter | 6 |

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ledson One AB, 556487-6570, med säte i Helsingborg får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Bolaget äger en fastighet. Fastigheten är uthyrd i sin helhet till Ledson Lights AB.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | Belopp i Tkr 2021 |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|----------------------|
| Nettoomsättning | 1 456 | 1 259 | 1 051 | 792 |
| Resultat efter finansiella poster | 527 | 624 | 495 | 421 |
| Soliditet, % | 31 | 25 | 14 | 12 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserad vinst | Årets vinst |
|-----------------------------|-------------------|-----------------|---------------------|----------------|
| Vid årets början | 100 000 | 10 000 | 465 005 | 378 857 |
| Omföring av föreg års vinst | | | 378 857 | -378 857 |
| Årets resultat | | | | 346 556 |
| Vid årets slut | 100 000 | 10 000 | 843 862 | 346 556 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|---|-------------|
| Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel: | |
| balanserat resultat | 843 862 |
| årets resultat | 346 556 |
| Totalt | 1 190 418 |
| disponeras för | |
| balanseras i ny räkning | 1 190 418 |
| Summa | 1 190 418 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-01-01- 2024-12-31</i> | <i>2023-01-01- 2023-12-31</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 1 456 115 | 1 259 359 |
| Summa rörelseintäkter | | 1 456 115 | 1 259 359 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -415 942 | -213 988 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -327 322 | -227 492 |
| Summa rörelsekostnader | | -743 264 | -441 480 |
| Rörelseresultat | | 712 851 | 817 879 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 25 178 | 18 504 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -210 797 | -212 820 |
| Summa finansiella poster | | -185 619 | -194 316 |
| Resultat efter finansiella poster | | 527 232 | 623 563 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -87 000 | -145 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -87 000 | -145 000 |
| Resultat före skatt | | 440 232 | 478 563 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -93 676 | -99 706 |
| Årets resultat | | 346 556 | 378 857 |

ÅRSRAPPORT 2024
20250701:2025070326482

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 4 010 245 | 4 237 737 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 399 320 | - |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 4 409 565 | 4 237 737 |
| Summa anläggningstillgångar | | 4 409 565 | 4 237 737 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 152 199 | 151 679 |
| Övriga fordringar | | 18 557 | 915 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 4 974 | 8 685 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 175 730 | 161 279 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 843 735 | 805 463 |
| Summa kassa och bank | | 843 735 | 805 463 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 019 465 | 966 742 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 5 429 030 | 5 204 479 |

pk=20250701:2025070326483

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 10 000 | 10 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 110 000 | 110 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 843 862 | 465 005 |
| Årets resultat | | 346 556 | 378 857 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 190 418 | 843 862 |
| Summa eget kapital | | 1 300 418 | 953 862 |
| <i>Obeskattade reserver</i> | | | |
| Periodiseringsfonder | | 502 000 | 415 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 502 000 | 415 000 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5 | 3 284 120 | 3 441 560 |
| Summa långfristiga skulder | | 3 284 120 | 3 441 560 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 157 440 | 157 440 |
| Leverantörsskulder | | 3 619 | - |
| Skatteskulder | | 37 046 | 25 484 |
| Övriga skulder | | 12 628 | 79 790 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 131 759 | 131 343 |
| Summa kortfristiga skulder | | 342 492 | 394 057 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 5 429 030 | 5 204 479 |

mk=20250701:2025070326484

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i> | <i>År</i> |
|--|-----------|
| Immateriella anläggningstillgångar: | |
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 25 |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 6 382 852 | 6 382 852 |
| | 6 382 852 | 6 382 852 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -2 145 115 | -1 917 623 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -227 492 | -227 492 |
| | -2 372 607 | -2 145 115 |
| Redovisat värde vid årets slut | 4 010 245 | 4 237 737 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|----------------|------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Nyanskaffningar | 499 150 | - |
| Vid årets slut | 499 150 | - |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Årets avskrivning anskaffningsvärden | -99 830 | - |
| Vid årets slut | -99 830 | - |
| Redovisat värde vid årets slut | 399 320 | - |

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

2024-12-31

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas
efter mer än fem år efter balansdagen

3 071 360

3 071 360

Not 6 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

2024-12-31

2023-12-31

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckning

3 936 000

3 936 000

Summa ställda säkerheter

3 936 000

3 936 000

Not 7 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Ledson Holding AB, org nr 559059-3017 med säte i Helsingborg.

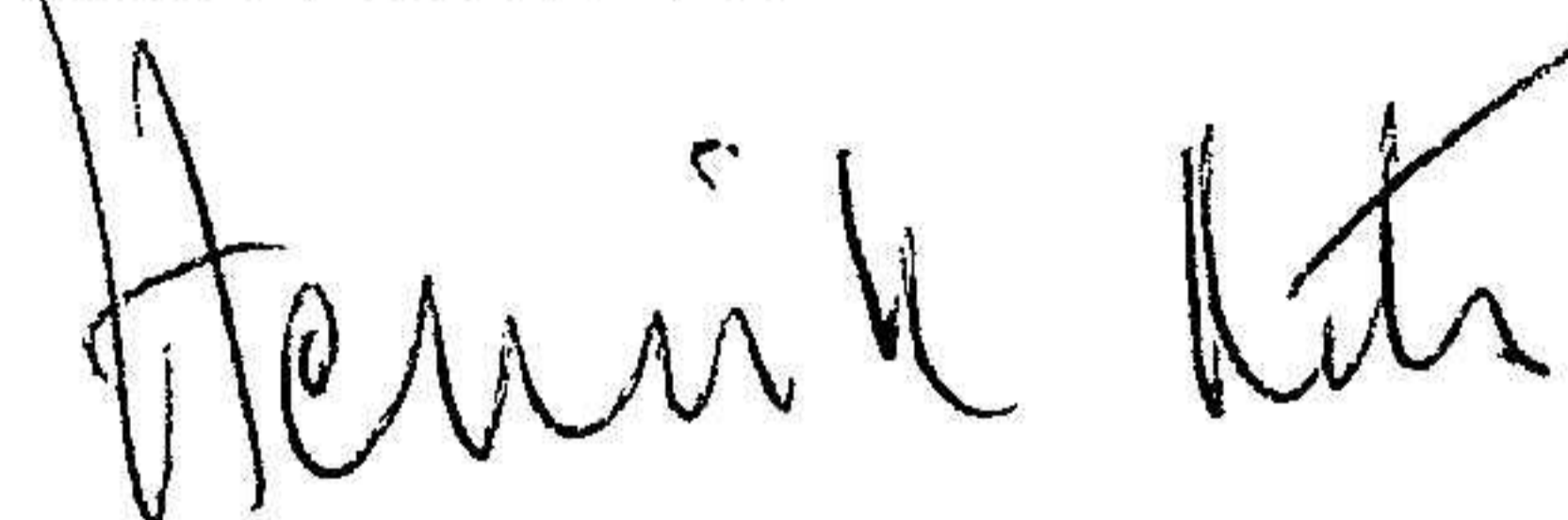
Underskrifter

Astorp den 25/6-2025



Magnus Henriksson
Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den 25/6 2025



Henrik Nilsson
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ledson One AB
Org.nr. 556487-6570

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ledson One AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ledson One ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ledson One AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ledson One AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ledson One AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

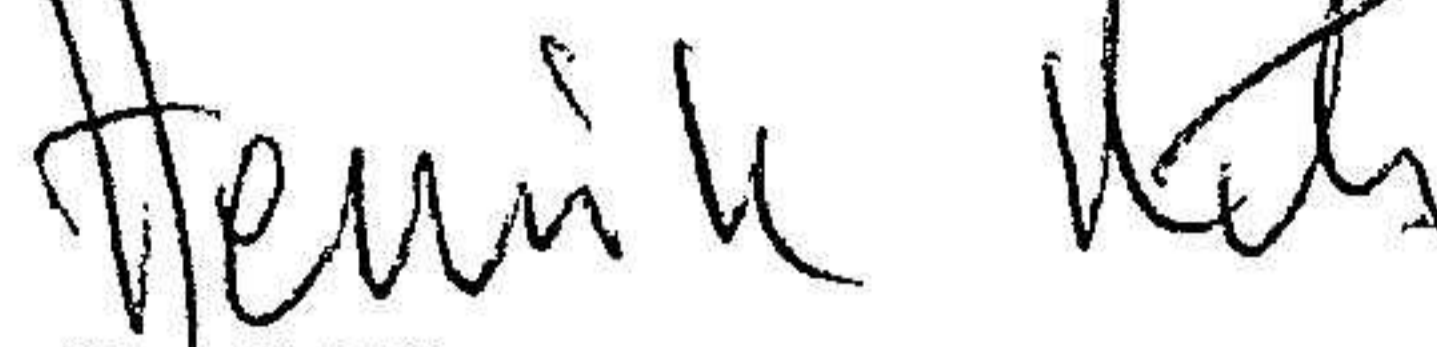
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 25/6 2025



Henrik Nilsson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

