

Årsredovisning

för

Bästa Bostaden Vikens Trädgård AB

556313-2470

Räkenskapsåret

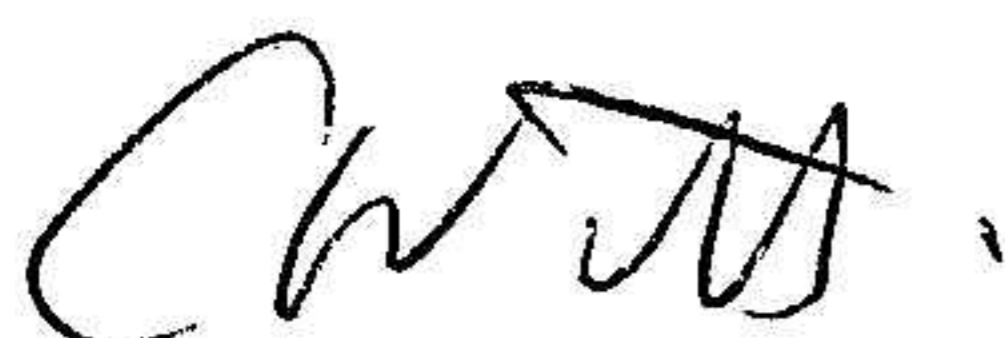
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bästa Bostaden Vikens Trädgård AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 13 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg den 13 maj 2025



Christian Witt



Årsredovisning
för
Bästa Bostaden Vikens Trädgård AB
556313-2470
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen och verkställande direktören för Bästa Bostaden Vikens Trädgård AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver trygghetsboende i Viken sedan februari 2016.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat dotterbolaget Axlins Fastighetsaktiebolag, 556195-0857.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 748	2 614	2 505	2 474
Resultat efter finansiella poster	448	861	479	1 626
Soliditet (%)	4	4	4	4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	353 027	875 459	466	1 328 952
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			466	-466	0
Årets resultat				43	43
Belopp vid årets utgång	100 000	353 027	875 925	43	1 328 995

rw-

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	875 925
årets vinst	43
	875 968
disponeras så att	
i ny räkning överföres	875 968
	875 968

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025051612609

CW.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 748 178	2 614 119
Övriga rörelseintäkter		63 780	187 499
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 811 958	2 801 618
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-742 357	-663 674
Övriga externa kostnader		-290 953	-287 453
Personalkostnader	2	-451 663	-363 107
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-640 088	-640 088
Övriga rörelsekostnader		-243 342	0
Summa rörelsekostnader		-2 368 403	-1 954 322
Rörelseresultat		443 555	847 296
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 641	14 170
Räntekostnader och liknande resultatposter		-68	0
Summa finansiella poster		4 573	14 170
Resultat efter finansiella poster		448 128	861 466
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-385 000	-861 000
Summa bokslutsdispositioner		-385 000	-861 000
Resultat före skatt		63 128	466
Skatter			
Skatt på årets resultat		-63 085	0
Årets resultat		43	466

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	28 862 914	29 503 002
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		28 862 914	29 503 002
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5, 6	0	600 000
Fordringar hos koncernföretag	7	1 474 660	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 474 660	600 000
Summa anläggningstillgångar		30 337 574	30 103 002
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		41 344	24 528
Övriga fordringar		8 189	9 105
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 284	18 020
Summa kortfristiga fordringar		68 817	51 653
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 351 090	1 270 741
Summa kassa och bank		1 351 090	1 270 741
Summa omsättningstillgångar		1 419 907	1 322 394
SUMMA TILLGÅNGAR		31 757 481	31 425 396

CH

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

353 027

353 027

Summa bundet eget kapital

453 027

453 027

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

875 925

875 459

Årets resultat

43

466

Summa fritt eget kapital

875 968

875 925

Summa eget kapital

1 328 995

1 328 952

Långfristiga skulder

8

Skulder till koncernföretag

30 014 424

29 742 268

Summa långfristiga skulder

30 014 424

29 742 268

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

48 529

59 277

Skatteskulder

65 610

4 987

Övriga skulder

18 797

19 569

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

281 126

270 343

Summa kortfristiga skulder

414 062

354 176

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

31 757 481

31 425 396

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 569 447	34 569 447
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 569 447	34 569 447
Ingående avskrivningar	-5 066 445	-4 426 357
Årets avskrivningar	-640 088	-640 088
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 706 533	-5 066 445
Utgående redovisat värde	28 862 914	29 503 002

(W)

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	219 433	219 433
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	219 433	219 433
Ingående avskrivningar	-219 433	-219 433
Utgående ackumulerade avskrivningar	-219 433	-219 433
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	600 000	600 000
Försäljningar	-600 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	600 000
Utgående redovisat värde	0	600 000

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Axlins Fastighetsaktiebolag	100 000	5 000	5 000	0
				0
	Org.nr	Säte		
Axlins Fastighetsaktiebolag	556195-0857	Helsingborg		

Dotterbolaget är avyttrat under räkenskapsåret.

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Tillkommande fordringar	1 474 660	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 474 660	0
Utgående redovisat värde	1 474 660	0

EW.

Not 8 Långfristiga skulder

Skulder till koncernbolag avser långfristig skuld utan formell förfallodag.

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	30 014 424	29 742 268
	30 014 424	29 742 268

Not 9 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bästa Bostaden i Helsingborg AB, 556321-0037, med säte i Helsingborg.

Helsingborg den 13 maj 2025



Sven Olsson
Ordförande


Christian Witt
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den 13 maj 2025

BDO Syd Kommanditbolag


Robert Axcart
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bästa Bostaden Vikens Trädgård AB
Org.nr. 556313-2470

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bästa Bostaden Vikens Trädgård AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bästa Bostaden Vikens Trädgård ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Bästa Bostaden Vikens Trädgård AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

2025051612616

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bästa Bostaden Vikens Trädgård AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Bästa Bostaden Vikens Trädgård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 13 maj 2025

BDO Syd KB



Robert Axcart
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....
Ilija Veselinovic
.....