

Årsredovisning

för

FLEN FÄRGAREN 16 FASTIGHETS AB

559247-4372

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Axel Öberg, Styrelseledamot
2023-07-13

Styrelsen för FLEN FÄRGAREN 16 FASTIGHETS AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Oxbron AB (556499-1007).
Koncernredovisning har ej upprättats enligt Årsredovisningslag 7 kap 3§.

Företaget har sitt säte i Södermanlandslän, Flen Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020
Nettoomsättning	763	230	321
Resultat efter finansiella poster	487	1	5
Soliditet (%)	21,3	1,5	1,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		4 246	29 246
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		405	-405	0
Årets resultat			386 586	386 586
Belopp vid årets utgång	25 000	405	390 427	415 832

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 246
årets vinst	386 586
	390 832
disponeras så att i ny räkning överföres	390 832
	390 832

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		762 590	230 229
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		762 590	230 229
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-217 902	-162 803
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-30 492	-30 492
Summa rörelsekostnader		-248 394	-193 295
Rörelseresultat		514 196	36 934
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-27 448	-36 424
Summa finansiella poster		-27 447	-36 424
Resultat efter finansiella poster		486 749	510
Resultat före skatt		486 749	510
Skatter			
Skatt på årets resultat		-100 163	-105
Årets resultat		386 586	405

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 936 615	1 967 107
Summa materiella anläggningstillgångar		1 936 615	1 967 107
Summa anläggningstillgångar		1 936 615	1 967 107
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		146	0
Summa kortfristiga fordringar		146	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		15 909	7 159
Summa kassa och bank		15 909	7 159
Summa omsättningstillgångar		16 055	7 159
SUMMA TILLGÅNGAR		1 952 670	1 974 266

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 246	3 841
Årets resultat		386 586	405
Summa fritt eget kapital		390 832	4 246
Summa eget kapital		415 832	29 246
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder		1 371 223	1 821 225
Summa långfristiga skulder		1 371 223	1 821 225
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		111 115	105
Övriga skulder		54 500	123 690
Summa kortfristiga skulder		165 615	123 795
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 952 670	1 974 266

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	2 022 259	2 022 259
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 022 259	2 022 259
Ingående avskrivningar	-55 152	-24 660
Årets avskrivningar	-30 492	-30 492
Utgående ackumulerade avskrivningar	-85 644	-55 152
Utgående redovisat värde	1 936 615	1 967 107

Not 3 Långfristiga skulder

Skulder till bolagets ägare.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:	-1 371 224	-1 821 225
	-1 371 224	-1 821 225

Sparreholm 2023-06-19

Axel Öberg

Axel Öberg