

Årsredovisning
för
Canodal Properties AB
559370-6079

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Till Killman, Styrelseledamot
2025-07-11

Styrelsen för Canodal Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av ägda fastigheter.

Företaget har sitt säte i ED.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (10 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	78	76	33
Soliditet (%)	7,6	5,0	2,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	26 075	60 595	111 670
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		60 595	-60 595	0
Årets resultat			61 701	61 701
Belopp vid årets utgång	25 000	86 670	61 701	173 371

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	86 670
årets vinst	61 701
	148 371
disponeras så att i ny räkning överföres	148 371
	148 371

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

140 770

132 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

140 770

132 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-10 845

-1 450

Summa rörelsekostnader

-10 845

-1 450

Rörelseresultat

129 925

130 550

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

48

20

Räntekostnader och liknande resultatposter

-52 034

-54 093

Summa finansiella poster

-51 986

-54 073

Resultat efter finansiella poster

77 939

76 477

Resultat före skatt

77 939

76 477

Skatter

Skatt på årets resultat

-16 238

-15 882

Årets resultat

61 701

60 595

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 183 075	2 183 075
Summa materiella anläggningstillgångar		2 183 075	2 183 075
Summa anläggningstillgångar		2 183 075	2 183 075
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		56 004	56 000
Summa kortfristiga fordringar		56 004	56 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		34 992	16 197
Summa kassa och bank		34 992	16 197
Summa omsättningstillgångar		90 996	72 197
SUMMA TILLGÅNGAR		2 274 071	2 255 272

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		86 670	26 075
Årets resultat		61 701	60 595
Summa fritt eget kapital		148 371	86 670
Summa eget kapital		173 371	111 670
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		613 352	666 680
Övriga skulder		1 400 000	1 400 000
Summa långfristiga skulder		2 013 352	2 066 680
Kortfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		53 328	53 328
Skatteskulder		34 020	23 594
Summa kortfristiga skulder		87 348	76 922
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 274 071	2 255 272

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 183 900	2 183 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 183 900	2 183 900
Utgående redovisat värde	2 183 900	2 183 900

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 666 680 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	613 352	666 680
	613 352	666 680
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	53 328	53 328
	53 328	53 328

ED 2025-06-30

Till Killmann
Till Killmann