

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för

Swedish Pelican Bromma AB

556707-8604

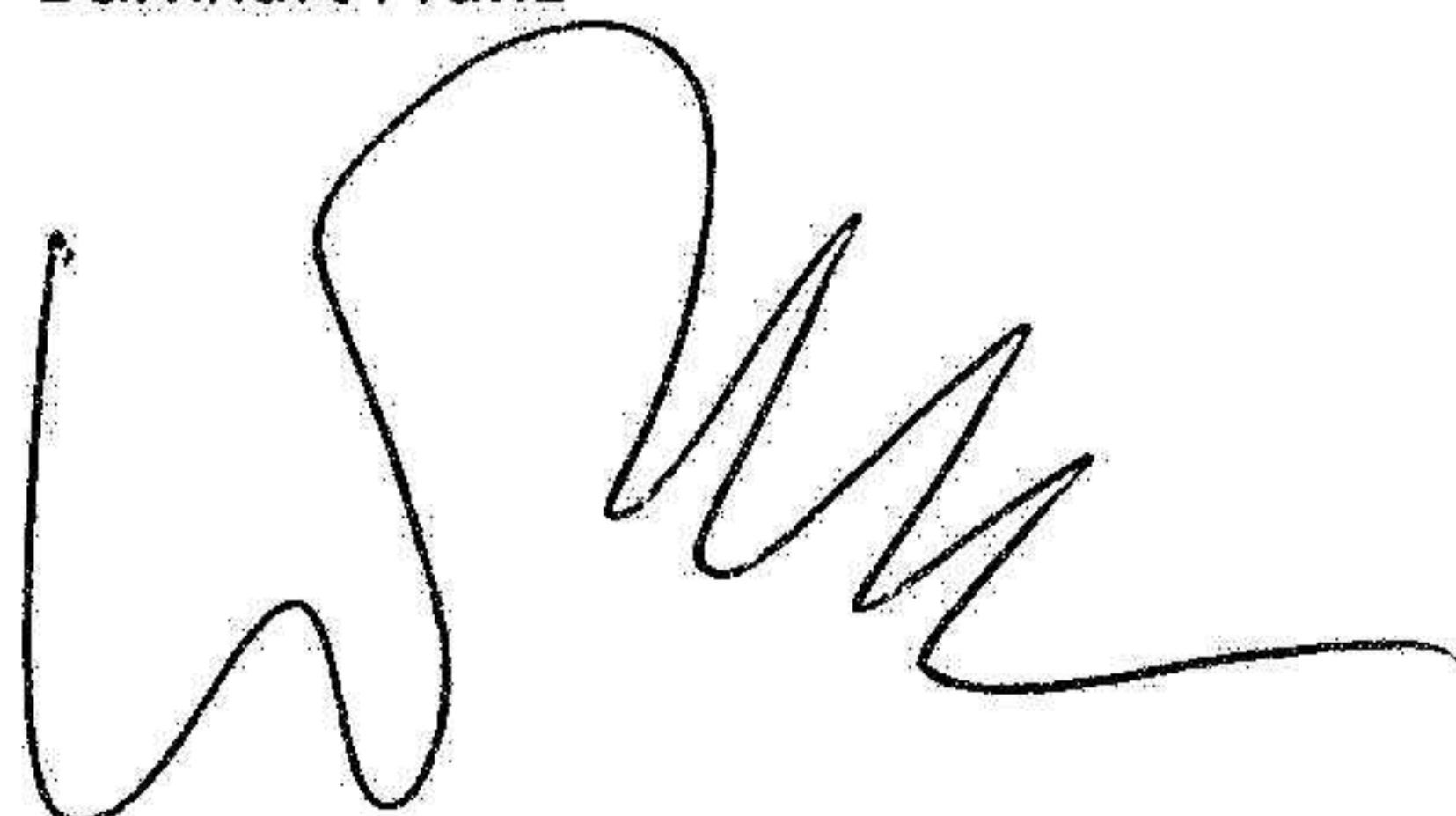
Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 11 april 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 11 april 2023

Burkhart Franz



ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för

Swedish Pelican Bromma AB
556707-8604

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Swedish Pelican Bromma AB
556707-8604

ÅRSREDOVISNING FÖR SWEDISH PELICAN BROMMA AB

Styrelsen och verkställande direktören för Swedish Pelican Bromma AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Strömbrytaren 5 i Stockholm.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Hysesintäkter (kr)	4 285 475	4 286 926	4 288 496	2 981 376
Resultat efter finansiella poster (kr)	662 337	786 371	285 805	-943 086
Soliditet	3%	2%	0%	0%

Bolagets nettoomsättning stiger från 2019 till 2020 då hyresavtalet med Swedish Pelican Self Storage AB omförhandlats under räkenskapsåret 2020.

Förändringar i eget kapital

Belopp i kr	Balanserat		Årets resultat	Totalt
	Aktiekapital	Reservfond		
Belopp vid årets ingång	100 000	-	0	1 563 316
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:				
- Balanseras i ny räkning			1 463 316	-1 463 316
Årets resultat			1 767 353	1 767 353
Utgående balans	100 000	0	1 463 316	3 330 669

Swedish Pelican Bromma AB
556707-8604

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	1 463 316
Årets vinst	1 767 353
	<u>3 230 669</u>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	3 230 669
	<u>3 230 669</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i kr där ej annat anges.

Swedish Pelican Bromma AB
556707-8604

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hysesintäkter		4 285 475	4 286 926
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 285 475	4 286 926
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-580 111	-332 330
Övriga externa kostnader		-257 021	-183 723
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 430 202	-1 417 942
Summa rörelsekostnader		-2 267 334	-1 933 995
Rörelseresultat		2 018 141	2 352 931
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	1 450 432	1 240 435
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-2 806 236	-2 806 995
Summa finansiella poster		-1 355 804	-1 566 560
Resultat efter finansiella poster		662 337	786 371
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 101 169	762 054
Summa bokslutsdispositioner		1 101 169	762 054
Resultat före skatt		1 763 506	1 548 425
Skatter			
Skatt på årets resultat		3 847	-85 109
ÅRETS RESULTAT		1 767 353	1 463 316

2023080107349

Addo Sign identification number: b50bd74b-1019-4946-a774-fe59b3334d5ff

Swedish Pelican Bromma AB
556707-8604

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	70 543 125	71 918 129
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	17 140	17 140
Summa materiella anläggningstillgångar		70 560 265	71 935 269
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	7	1 518 611	1 735 639
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 518 611	1 735 639
Summa anläggningstillgångar		72 078 876	73 670 908
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		31 658 761	28 560 294
Övriga fordringar		92 238	88 333
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 436	4 533
Summa kortfristiga fordringar		31 771 435	28 653 160
Kassa och bank			
Kassa och bank		202 790	40 883
Summa kassa och bank		202 790	40 883
Summa omsättningstillgångar		31 974 225	28 694 043
SUMMA TILLGÅNGAR		104 053 101	102 364 951

2023080107350

Addo Sign identification number: b50bd74b-1019-4946-a774-fe59b3334d5ff

Swedish Pelican Bromma AB
556707-8604

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 463 316	0
Årets resultat		1 767 353	1 463 316
Summa fritt eget kapital		3 230 669	1 463 316
Summa eget kapital		3 330 669	1 563 316
Långfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		100 147 539	100 147 539
Summa långfristiga skulder		100 147 539	100 147 539
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		30 968	92 958
Övriga skulder		238 120	248 479
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		305 805	312 659
Summa kortfristiga skulder		574 893	654 096
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		104 053 101	102 364 951

2023080107351

Addo Sign identification number: b50bd74b-1019-4946-a774-fe59b3334d5ff

Swedish Pelican Bromma AB
556707-8604

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningar

Följande avskrivningstider har tillämpats:

Byggnader	
- Byggnader	100 år
- Markanläggningar	20 år
- Byggnadsinventarier	10 år

Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Swedish Pelican Service AB, org nr 556715-0452, som har sitt säte i Stockholm. Moderföretag i den minsta koncern som bolaget ingår i där koncernredovisning upprättas är Swedish Pelican Self Storage AB, org nr 556712-3814, med säte i Stockholm.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med 1 450 372 kr (fg år 1 240 365).

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

Inga koncerninterna poster ingår under innevarande eller föregående år.

Swedish Pelican Bromma AB
556707-8604

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	86 216 642	86 118 012
Inköp	55 200	98 630
Utgående anskaffningsvärden	86 271 842	86 216 642
Ingående avskrivningar	-14 298 513	-12 880 571
Årets avskrivningar	-1 430 204	-1 417 942
Utgående avskrivningar	-15 728 717	-14 298 513
Redovisat värde	70 543 125	71 918 129

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 140	-
Inköp	-	17 140
Utgående anskaffningsvärden	17 140	17 140
Redovisat värde	17 140	17 140

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 735 639	1 952 667
Avgående poster	-217 028	-217 028
Utgående anskaffningsvärden	1 518 611	1 735 639
Redovisat värde	1 518 611	1 735 639

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	-
<i>Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	100 147 539	100 147 539
Redovisat värde	100 147 539	100 147 539

Swedish Pelican Bromma AB
556707-8604

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar:</i>		
Fastighetsinteckning	100 222 500	100 222 500
<i>Summa panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>	100 222 500	100 222 500
Summa ställda säkerheter	100 222 500	100 222 500

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Burkhardt Franz
Ordförande
Verkställande Direktör

Allan Agerskov
COO

Merete Kjær Buchgreitz
CFO

Rune Petersen
CIO

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Susanne Westman
Auktoriserad revisor

The signatures in this document are legally binding. The document is signed with Addo Sign secure digital signature.
The signer's identity is physically registered in the electronic PDF document and shown below.

Signers

Mit 



Merete Kjær Buchgreitz

CFO

6ecc249e-eeaa-419e-b02c-1c118013fbf2

4/10/2023 4:27 PM

Susanne Westman

Auktoriserad revisor

5xsbzsnLO24eChqzzduQpg

4/11/2023 2:22 PM

Mit 



Mit 



Allan Agerskov

COO

c815a726-69d3-4eeb-8bc6-4e643526fc88

4/11/2023 9:21 AM

Willfried Burkhardt Franz

CEO

17a1066b-f012-4701-9889-83606526eebb

4/5/2023 3:09 PM

Mit 



Rune Petersen

CIO

a9bdac4b-c37f-4e2c-aece-256663ecc809

4/5/2023 3:24 PM

Documents in the transaction

6004 ÅR Swedish Pelican Bromma AB 2022 v3.pdf

This document

6101 ÅR Swedish Pelican Development AB 2022 v3.pdf

6102 ÅR Swedish Pelican Lidingö Stockby AB 2022 v4.pdf

6103 ÅR Swedish Pelican Upplands Väsby AB 2022 v2.pdf

6105 ÅR Swedish Pelican Rissne AB 2022 v2.pdf

6104 ÅR Swedish Pelican Veddesta AB 2022 v2.pdf

6001 Pelican SE 31.12.2022_Annual report_Swedish Pelican Self Storage v4.pdf



The document is digitally signed with the Addo Sign secure signing service. The signature evidence in the document is secured and validated using the mathematical hash value of the original document.

The document is locked for changes and time-stamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic signing proofs are embedded in the PDF document in case they are to be used for validation in the future.

How to verify the authenticity of the document

The document is protected with an Adobe CDS certificate. When the document is opened in Adobe Reader, it will appear to be signed with the Addo Sign signing service.

The signatures in this document are legally binding. The document is signed with Addo Sign secure digital signature.
The signer's identity is physically registered in the electronic PDF document and shown below.

6002 ÅR Swedish Pelican Service AB 2022 v2.pdf

6008 ÅR Swedish Pelican Täby AB 2022 v3.pdf

6007 ÅR Swedish Pelican Silverdal AB 2022 v3.pdf

6006 ÅR Swedish Pelican Lidingö AB 2022 v3.pdf

6005 ÅR Swedish Pelican Kungsholmen AB 2022 v3.pdf

6003 ÅR Swedish Pelican Botkyrka AB 2022 v3.pdf



The document is digitally signed with the Addo Sign secure signing service. The signature evidence in the document is secured and validated using the mathematical hash value of the original document.

The document is locked for changes and time-stamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic signing proofs are embedded in the PDF document in case they are to be used for validation in the future.

How to verify the authenticity of the document

The document is protected with an Adobe CDS certificate. When the document is opened in Adobe Reader, it will appear to be signed with the Addo Sign signing service.

2023080107356

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Swedish Pelican Bromma AB, org.nr 556707-8604

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Swedish Pelican Bromma AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Swedish Pelican Bromma ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Swedish Pelican Bromma AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Swedish Pelican Bromma AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Swedish Pelican Bromma AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Swedish Pelican Bromma AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm, datum som framgår i elektroniska signaturen

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Susanne Westman
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Susanne Westman

Susanne Westman

Partner

2023-04-11 12:39:24 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023080107359