

ÅRSREDOVISNING

för

TJ Roslagen AB

Org.nr. 556819-0481

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Fredrik Jöngren, Styrelseledamot
2026-02-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling med kontor i Norrtälje. Detta är bolagets fjortonde verksamhetsår. Bolaget har franchisekontrakt med Länsförsäkringar Stockholm. Företagets säte är Täby.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	17 308 338	17 596 718	9 131 243	12 614 345
Resultat efter finansiella poster	3 607 715	5 005 243	1 734 517	1 335 051
Soliditet (%)	33,83	36,52	26,44	29,01

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	297	3 902 088	4 002 385
Utdelning		-3 900 000	0	-3 900 000
Balanseras i ny räkning		3 902 088	-3 902 088	0
Årets resultat			2 833 491	2 833 491
Belopp vid årets utgång	100 000	2 385	2 833 491	2 935 876

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 385
Årets resultat	2 833 491
	<u>2 835 876</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	2 835 423
Balanseras i ny räkning	453
	<u>2 835 876</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 2 835 423,00 kr. vilket motsvarar 1 417,71 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Yttrande från styrelsen

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		17 308 338	17 596 718
Övriga rörelseintäkter		<u>1 051 889</u>	<u>946 085</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		18 360 227	18 542 803
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-6 666 485	-6 122 255
Personalkostnader	2	-8 106 642	-7 240 814
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-16 591</u>	<u>-3 960</u>
Summa rörelsekostnader		-14 789 718	-13 367 029
Rörelseresultat		3 570 509	5 175 774
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		305	405
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		51 700	-165 452
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-14 799</u>	<u>-5 484</u>
Summa finansiella poster		37 206	-170 531
Resultat efter finansiella poster		3 607 715	5 005 243
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>0</u>	<u>-8 975</u>
Summa bokslutsdispositioner		0	-8 975
Resultat före skatt		3 607 715	4 996 268
Skatter			
Skatt på årets resultat		-774 224	-1 094 177
Årets resultat		<u>2 833 491</u>	<u>3 902 091</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>75 021</u>	<u>67 357</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		75 021	67 357
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	4	<u>1 100 000</u>	<u>0</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 100 000	0
Summa anläggningstillgångar		1 175 021	67 357
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		18 750	35 393
Övriga fordringar		22 351	4 716
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>1 336 825</u>	<u>992 520</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 377 926	1 032 629
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 163 798	6 851 250
Klientmedel		<u>1 961 235</u>	<u>3 006 320</u>
Summa kassa och bank		6 125 033	9 857 570
Summa omsättningstillgångar		7 502 959	10 890 199
SUMMA TILLGÅNGAR		8 677 980	10 957 556

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	2 385	297
Årets resultat	2 833 491	3 902 088
Summa fritt eget kapital	<u>2 835 876</u>	<u>3 902 385</u>

Summa eget kapital	2 935 876	4 002 385
---------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Klientmedel	1 961 235	3 006 320
Leverantörsskulder	445 406	345 813
Skulder till koncernföretag	963 808	963 808
Skatteskulder	385 947	661 692
Övriga skulder	710 469	791 095
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 275 239	1 186 443
Summa kortfristiga skulder	<u>5 742 104</u>	<u>6 955 171</u>

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8 677 980	10 957 556
---------------------------------------	------------------	-------------------

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2025	2024
-------	----------------------	------	------

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

11,00

9,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	91 317	20 000
	Inköp	24 255	71 317
	Utgående anskaffningsvärden	115 572	91 317
	Ingående avskrivningar	-23 960	-20 000
	Årets avskrivningar	-16 591	-3 960
	Utgående avskrivningar	-40 551	-23 960
	Redovisat värde	75 021	67 357

NOTER

Not 4	Andra långfristiga fordringar	2025-12-31	2024-12-31
	Tillkommande fordringar	1 100 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	1 100 000	0
	Redovisat värde	1 100 000	0

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Företagsinteckningar	400 000	400 000

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-20

Fredrik Jöngren
Fredrik Jöngren
2026-02-20

Lucas Eriksson
Lucas Eriksson
2026-02-20

Carl Linus Thor
Carl Linus Thor
2026-02-20

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 februari 2026.

John Larsson
John Larsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i TJ Roslagen AB, org.nr 556819-0481

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för TJ Roslagen AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av TJ Roslagen ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till TJ Roslagen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för TJ Roslagen AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till TJ Roslagen AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm
2026-02-20

John Larsson
John Larsson
Auktoriserad revisor