

Årsredovisning

för

Löa Bostäder AB

556571-2501

Räkenskapsåret

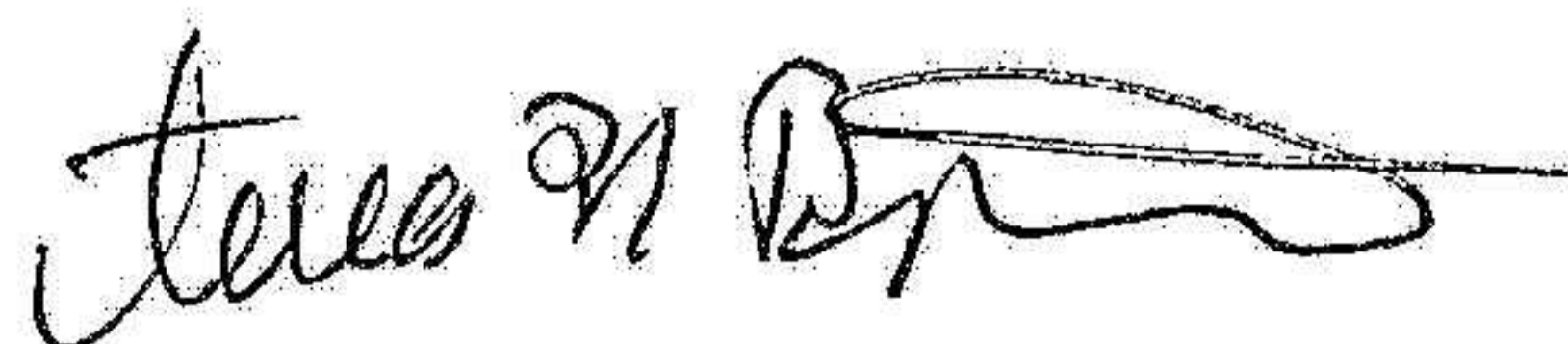
2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Löa Bostäder AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Löa den 15 juni 2023



Anna Holfve Björkgren

Årsredovisning
för
Löa Bostäder AB
556571-2501
Räkenskapsåret
2022-01-01 – 2022-12-31

Styrelsen för Löa Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Löbo äger och förvaltar två fastigheter och hyr ut lokaler till Löa Skola ekonomisk förening, som driver förskola, förskoleklass, skola och fritis. Ett parhus med två hyreslägenheter uppfördes strax bredvid skolan 2005-2006. Den ena av lägenheterna hyrs sedan starten av höstterminen 2018 av skolan.

Ekonomiskt väsentliga händelser under verksamhetsåret

Någon utdelning till aktieägarna i Löa Bostäder AB har inte skett på flera år och även under det gångna verksamhetsåret har styrelsens ambition istället varit att minska den totala låneskulden.

Solcellerna på skolan är i drift och solpanelerna på Trollebo är på plats, men vi inväntar att EON ska slutföra sin del av installationen så att anläggningen kan tas i drift.

Samhällsbyggnad Bergslagens arbete med kommunalt vatten från Vasselhyttan fortsätter och kommer förhoppningsvis färdigställas sommaren 2023. Vilket kommer möjliggöra installation av bergvärmeanläggning på skolan.

Nedamortering av lån har skett under året. Ett lån på 679 308 kr har lösts ut och det största lånet har amorterats ned med 475 000 kr och ligger nu på 1 731 122 kr.

Totala lånebeloppet 2022-12-31 var 2 750 724 kr

Andra väsentliga händelser

Arbetet med att sänka ljudnivån från ventilationsljud har påbörjats under året, då arbetet utförs endast när eleverna har lov tar det lång tid att färdigställa.

Löa Bostäder AB har inga anställda och några arvoden till styrelseledamöter utgår inte. Styrelsen har haft tre protokollförda möten under året. Ordinarie bolagsstämma hölls den 7 juni 2022.

Stina Gottlibsson avgick som sekreterare efter lång och trogen tjänst från bolagets styrelseordförande vid bolagsstämman så gjorde även ledamöterna **Margareta Gustafsson** och **Fanny Ardesjö Olsen-Lie**

Ordförande:	Linn Sander
Vice ordförande:	Kjell Björkgren
Kassör:	Anna Holfve-Björkgren
Sekreterare:	Johan Persson
Fastighetsansvarig:	Anton Bruckner
Övriga ledamöter:	Line Åby Hedenius (skolföreningens representant)
	Aron Åby Hedenius
	David Wetterhall
	Per Andersen
Suppleanter:	Emma Elvenäs och Tomas Eriksson

Företaget har sitt säte i Örebro län, Lindesbergs kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 850	2 847	2 854	2 496
Resultat efter finansiella poster	531	813	854	-293
Balansomslutning	9 597	10 641	10 496	10 908
Soliditet (%)	65	54	49	41

För definitioner av nyckeltal, se under rubriken Noter - Redovisningsprinciper - Nyckeltalsdefinitioner.


Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	672 000	52 000	2 228 853	688 384	3 641 237
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			688 384	-688 384	0
Årets resultat				797 319	797 319
Belopp vid årets utgång	672 000	52 000	2 917 237	797 319	4 438 556

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 917 236
årets vinst	797 319
	3 714 555
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 714 555
	3 714 555

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 849 843	2 846 951
Övriga rörelseintäkter		15 000	2 366
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 864 843	2 849 317
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 637 311	-1 321 768
Personalkostnader		-5 039	-4 781
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-524 462	-519 443
Summa rörelsekostnader		-2 166 812	-1 845 992
Rörelseresultat		698 031	1 003 325
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-166 812	-190 273
Summa finansiella poster		-166 810	-190 273
Resultat efter finansiella poster		531 221	813 052
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		274 558	-153 466
Förändring av överavskrivningar		215 581	208 298
Summa bokslutsdispositioner		490 139	54 832
Resultat före skatt		1 021 360	867 884
Skatter			
Skatt på årets resultat		-224 041	-179 500
Årets resultat		797 319	688 384

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

6 247 228

6 521 661

Inventarier, verktyg och installationer

2

1 754 762

2 004 791

Summa materiella anläggningstillgångar

8 001 990

8 526 452

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

3

90 000

90 000

Summa anläggningstillgångar

8 091 990

8 616 452

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1 916

1 901

Kassa och bank

Kassa och bank

1 502 854

2 022 556

Summa omsättningstillgångar

1 504 770

2 024 457

SUMMA TILLGÅNGAR

9 596 760

10 640 909

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	672 000	672 000
Reservfond	52 000	52 000
Summa bundet eget kapital	724 000	724 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	2 917 236	2 228 853
Årets resultat	797 319	688 384
Summa fritt eget kapital	3 714 555	2 917 237
Summa eget kapital	4 438 555	3 641 237

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	535 461	810 019
Akkumulerade överavskrivningar	1 674 384	1 889 965
Summa obeskattade reserver	2 209 845	2 699 984

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5 2 475 720	3 642 532
------------------------------------	-------------------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	5 275 004	500 004
Leverantörsskulder	134 235	96 243
Skatteskulder	19 457	39 391
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	43 944	21 518
Summa kortfristiga skulder	472 640	657 156

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 596 760 10 640 909₆

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Skolbyggnad	33 år
Paviljon (förskolan)	33 år
Dagis (tidigare hyreshus)	33 år
Parhus (hyreshus)	50 år
Carport	33 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier (nyanslutning el, vatten och avlopp)	25 år
Byggnadsinventarier (vitvaror och värmepumpar parhus) samt ventilationsanläggning paviljong)	10 år
Byggnadsinventarier (pelletsanläggning skolan)	10 år
Byggnadsinventarier matsal (vitvaror, köksmaskiner och köksmöbler)	10 år
Byggnadsinventarier matsal (avlopp, larm, dataskåp, armaturer, köksinventarier, ventilations- och värmeanläggning)	20 år
Byggnadsinventarier dagis (ventilationsanläggning, larm och säkringsändring)	20 år
Byggnadsinventarier dagis (diskmaskin och bänkar)	10 år
Byggnadsinventarier skolan (ventilationsanläggning gamla delen)	20 år
Markinventarier (stängsel och grind)	10 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.


Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning. 

Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 593 611	9 176 986
Inköp		416 625
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 593 611	9 593 611
Ingående avskrivningar	-3 071 950	-2 810 016
Årets avskrivningar	-274 433	-261 934
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 346 383	-3 071 950
Utgående redovisat värde	6 247 228	6 521 661

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 686 644	4 686 644
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 686 644	4 686 644
Ingående avskrivningar	-2 681 853	-2 424 344
Årets avskrivningar	-250 029	-257 509
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 931 882	-2 681 853
Utgående redovisat värde	1 754 762	2 004 791

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	90 000	90 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	90 000	90 000
Utgående redovisat värde	90 000	90 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	1 375 704	1 900 708
	1 375 704	1 900 708

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 750 724 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-2 475 720	-3 642 532
	-2 475 720	-3 642 532
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-275 004	-500 004
	-275 004	-500 004

Not 6 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	0	2 606
	0	2 606

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	350 000	350 000
Fastighetsinteckning	9 145 000	9 145 000
	9 495 000	9 495 000

2023081803962

Löa 20230529



Linn Sander
Ordförande



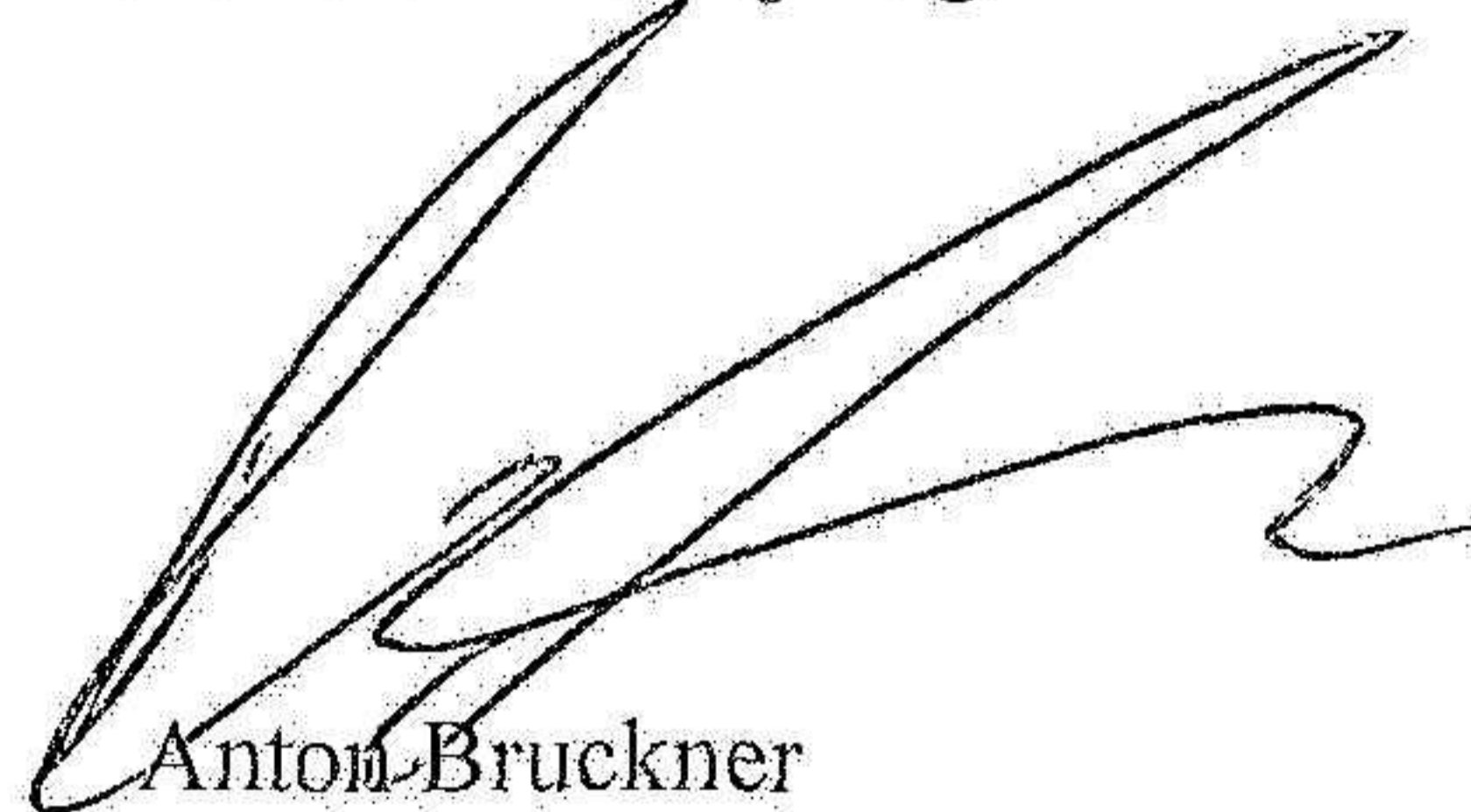
Kjell Björkgren



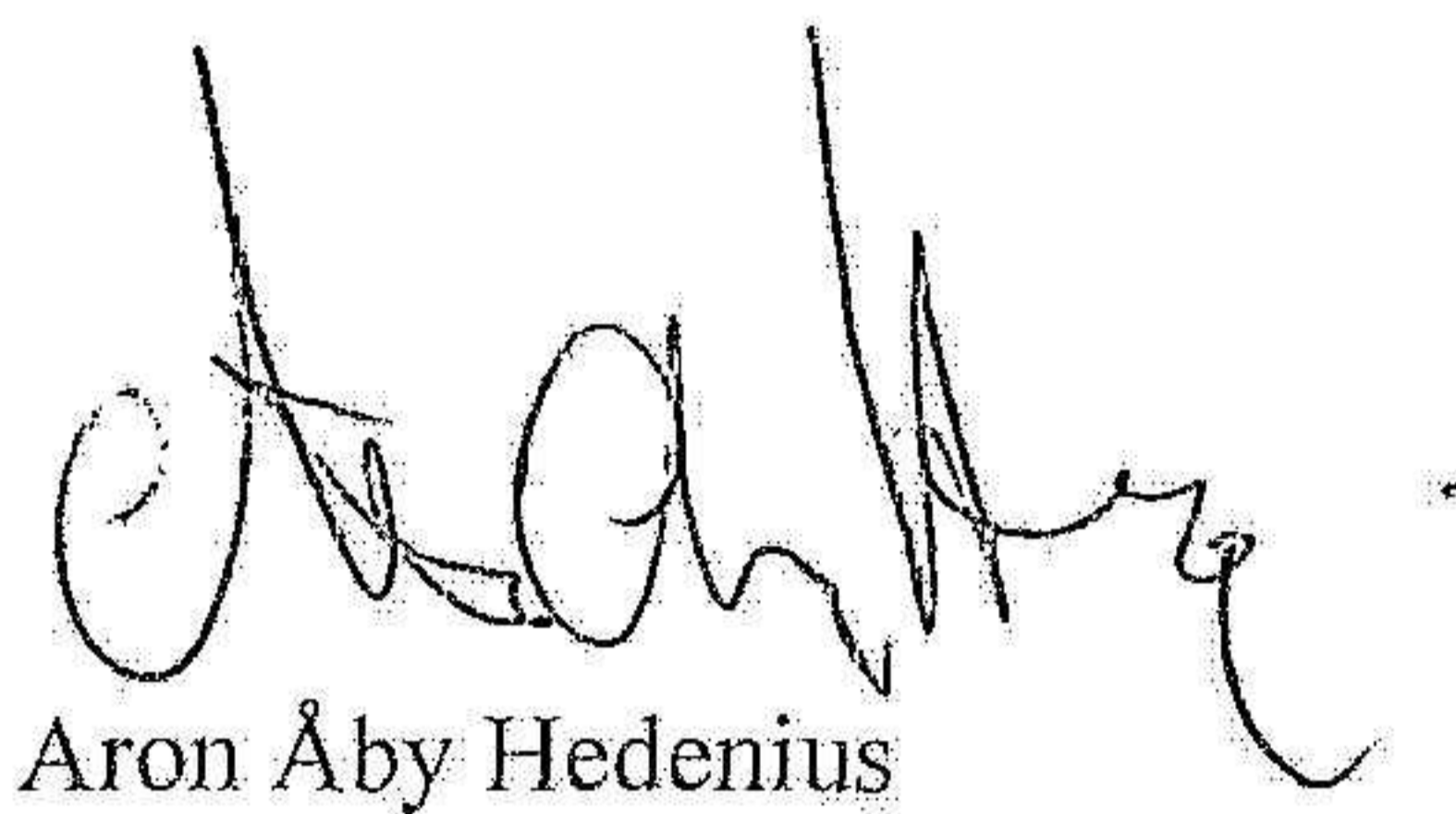
Anna Holfve Björkgren



Karoline Åby Hedenius



Anton Bruckner



Aron Åby Hedenius



David Wetterhall



Johan Persson



Per Andersen

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-08

Grant Thornton Sweden AB



Helena Blomqvist
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Löa Bostäder Aktiefbolag

Org.nr. 556571 - 2501

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Löa Bostäder Aktiefbolag för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Löa Bostäder Aktiefbolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Löa Bostäder Aktiefbolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 24 maj 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga

felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om

årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Löa Bostäder Aktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Löa Bostäder Aktiebolag enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen,

medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro 8/16 2023

Grant Thornton Sweden AB



Helena Blomqvist
Auktoriserad revisor