

ÅRSREDOVISNING

för

Svedin Essvik AB

Org.nr. 559200-5598

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Bengt Henrik Svedin, Styrelseledamot
2024-06-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar bostäder.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 830	5 004	4 848	4 841
Resultat efter finansiella poster	407	1 513	1 478	875
Soliditet (%)	10	5	3	0

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 084 081	844 257	1 978 338
Balanseras i ny räkning		844 257	-844 257	0
Årets resultat			262 095	262 095
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>1 928 338</u>	<u>262 095</u>	<u>2 240 433</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 928 338
Årets resultat	<u>262 095</u>
	2 190 433

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 190 433</u>
	2 190 433

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 829 844	5 003 569
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>3 829 844</u>	<u>5 003 569</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 744 525	-2 255 735
Övriga externa kostnader		-222 983	-94 839
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-415 078	-703 371
Övriga rörelsekostnader		<u>-164 812</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-2 547 398</u>	<u>-3 053 945</u>
Rörelseresultat		1 282 446	1 949 624
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 783	14
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-877 197</u>	<u>-436 973</u>
Summa finansiella poster		<u>-875 414</u>	<u>-436 959</u>
Resultat efter finansiella poster		407 032	1 512 665
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	200 000
Lämnade koncernbidrag		<u>0</u>	<u>-535 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>-335 000</u>
Resultat före skatt		407 032	1 177 665
Skatter			
Skatt på årets resultat		-144 937	-333 408
Årets resultat		<u>262 095</u>	<u>844 257</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>22 068 537</u>	<u>38 222 262</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		22 068 537	38 222 262
Summa anläggningstillgångar		22 068 537	38 222 262
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		137 286	0
Övriga fordringar		72 950	114
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>35 415</u>
Summa kortfristiga fordringar		210 236	35 529
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 285 212</u>	<u>1 189 842</u>
Summa kassa och bank		1 285 212	1 189 842
Summa omsättningstillgångar		1 495 448	1 225 371
SUMMA TILLGÅNGAR		23 563 985	39 447 633

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 928 338	1 084 081
Årets resultat		262 095	844 257
Summa fritt eget kapital		<u>2 190 433</u>	<u>1 928 338</u>
Summa eget kapital		2 240 433	1 978 338
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		12 538 984	27 706 287
Summa långfristiga skulder		<u>12 538 984</u>	<u>27 706 287</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		599 428	599 428
Förskott från kunder		0	174
Leverantörsskulder		9 013	167 553
Skulder till koncernföretag		7 885 695	7 749 818
Skatteskulder		0	599 514
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		290 432	646 521
Summa kortfristiga skulder		<u>8 784 568</u>	<u>9 763 008</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 563 985	39 447 633

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: **Antal år**

Byggnader

Förbättringsutgifter på annans fastighet

Not 2 Medelantal anställda 2023 2022

Medelantal anställda
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 0,00 0,00

Not 3 Byggnader och mark 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	40 718 534	40 718 534
Försäljningar/utrangeringar	-16 836 549	0
Utgående anskaffningsvärden	23 881 985	40 718 534
Ingående avskrivningar	-2 496 272	-1 792 901
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	1 097 902	0
Årets avskrivningar	-415 078	-703 371
Utgående avskrivningar	-1 813 448	-2 496 272
Redovisat värde	22 068 537	38 222 262

Not 4 Långfristiga skulder 2023-12-31 2022-12-31

Förfaller senare än 5 år 9 541 844 25 308 575

Svedin Essvik AB
Org.nr. 559200-5598

Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	13 305 000	35 102 550

Not 6 **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Sundsvall

Henrik Svedin
Henrik Svedin

2024-06-28