

**Årsredovisning**  
för  
**Sirenen i Åseda AB**  
559132-7621

Räkenskapsåret  
2024-05-01 – 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Sirenen i Åseda AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-09-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Åseda 2025-09-26

  
Björn Lindberg

Styrelsen för Sirenen i Åseda AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.  
Företaget har sitt säte i Åseda.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	519	488	439	419
Resultat efter finansiella poster	144	98	104	177
Soliditet (%)	6,5	6,5	6,5	6,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	237 355	-725	<b>286 630</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-725	725	<b>0</b>
Årets resultat			-7	<b>-7</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>236 630</b>	<b>-7</b>	<b>286 623</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	236 630
årets förlust	-7
	<b>236 623</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	236 623
	<b>236 623</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		518 560	487 827
Övriga rörelseintäkter		19 023	44 176
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>537 583</b>	<b>532 003</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-91 942	-108 044
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-52 249	-52 249
Övriga rörelsekostnader		-10 768	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-154 959</b>	<b>-160 293</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>382 624</b>	<b>371 710</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		552	560
Räntekostnader och liknande resultatposter		-238 862	-274 568
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-238 310</b>	<b>-274 008</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>144 314</b>	<b>97 702</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-144 000	-98 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-144 000</b>	<b>-98 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>314</b>	<b>-298</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-321	-427
<b>Årets resultat</b>		<b>-7</b>	<b>-725</b>

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Goodwill

3

0

0

**Summa immateriella anläggningstillgångar**

**0**

**0**

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

5 386 236

5 438 485

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**5 386 236**

**5 438 485**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 386 236**

**5 438 485**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

1 931

Övriga fordringar

55 938

56 445

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

1 534

**Summa kortfristiga fordringar**

**55 938**

**59 910**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

120 466

75 844

**Summa kassa och bank**

**120 466**

**75 844**

**Summa omsättningstillgångar**

**176 404**

**135 754**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 562 640**

**5 574 239**

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

236 630

237 355

Årets resultat

-7

-725

**Summa fritt eget kapital**

**236 623**

**236 630**

**Summa eget kapital**

**286 623**

**286 630**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

92 000

92 000

**Summa obeskattade reserver**

**92 000**

**92 000**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

4 217 540

4 343 540

Skulder till koncernföretag

845 072

726 072

**Summa långfristiga skulder**

**5 062 612**

**5 069 612**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 270

8 706

Övriga skulder

27 310

27 479

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

91 824

89 812

**Summa kortfristiga skulder**

**121 404**

**125 997**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 562 639**

**5 574 239**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Karin Lindbergs Fastigheter i Åseda AB, org.nr. 556464-8102.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill	5 år
----------	------

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01	2023-05-01
	-2025-04-30	-2024-04-30
Medelantalet anställda	0	0

2025102703273

### Not 3 Goodwill

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
Ingående avskrivningar	-25 000	-25 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-25 000</b>	<b>-25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Byggnader och mark

Uppvidinge Gjutaren 3

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 692 485	5 594 001
Inköp		98 484
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 692 485</b>	<b>5 692 485</b>
Ingående avskrivningar	-254 000	-201 751
Årets avskrivningar	-52 249	-52 249
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-306 249</b>	<b>-254 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 386 236</b>	<b>5 438 485</b>

### Not 5 Skuld till kreditinstitut

Kortfristig del av långfristig skuld 126 000 kr.

Av skulden förfaller 3 587 540 kr till betalning senare än fem år efter balansdagen.

	2025-04-30	2024-04-30
Andra långfristiga skulder till kreditinstitut	4 217 540	4 343 540
	<b>4 217 540</b>	<b>4 343 540</b>

Sirenen i Åseda AB  
Org.nr 559132-7621

7 (8)

**Not 6 Ställda säkerheter**


	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Fastighetsinteckning	4 750 000	4 750 000
	<b>4 750 000</b>	<b>4 750 000</b>

2025102703274

Sirenen i Åseda AB  
Org.nr 559132-7621

8 (8)

Åseda 2025-09-22



Björn Lindberg

2025102703275