

Årsredovisning

Portgången Fastighets AB

556727-8840

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Niklas Granberg , Verkställande direktör
2025-10-14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom samt bedriver entreprenadverksamhet.

Företaget har sitt säte i Gävleborgs län, Ovanåker kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2405-2504	2305-2404	2205-2304	2105-2204
Nettoomsättning	3 424	3 405	3 640	3 432
Resultat efter finansiella poster	203	77	364	391
Soliditet %	95	95	94	94

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	13 447 939	218 820	13 766 759
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		218 820	-218 820	0
- Årets resultat			413 090	413 090
- Belopp vid årets utgång	100 000	13 666 759	413 090	14 179 849

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	13 666 759
Årets resultat	413 090
Summa	14 079 849

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	14 079 849
Summa	14 079 849

RESULTATRÄKNING

1

	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	3 424 185	3 404 736
Övriga rörelseintäkter	243 730	46
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 667 915	3 404 782
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-160 442	-127 918
Driftkostnader	-1 077 727	-1 211 397
Övriga externa kostnader	-694 852	-585 332
Personalkostnader	-600 254	-562 785
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-953 433	-874 971
Summa rörelsekostnader	-3 486 708	-3 362 403
Rörelseresultat	181 207	42 379
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	22 055	34 861
Räntekostnader och liknande resultatposter	-226	-388
Summa finansiella poster	21 829	34 473
Resultat efter finansiella poster	203 036	76 852
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	212 700	141 300
Förändring av överavskrivningar	126 285	70 806
Summa bokslutsdispositioner	338 985	212 106
Resultat före skatt	542 021	288 958
Skatter		
Skatt på årets resultat	-128 931	-70 138
Årets resultat	413 090	218 820

BALANSRÄKNING

1

		2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	12 014 517	12 100 950
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	398 040	576 540
Inventarier, verktyg och installationer	5	84 847	133 991
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	451 590	382 890
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>12 948 994</i>	<i>13 194 371</i>
Summa anläggningstillgångar		12 948 994	13 194 371
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		472 487	152 267
Övriga fordringar		196 079	242 452
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 514	34 003
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>682 080</i>	<i>428 722</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 436 616	2 175 207
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>2 436 616</i>	<i>2 175 207</i>
Summa omsättningstillgångar		3 118 696	2 603 929
SUMMA TILLGÅNGAR		16 067 690	15 798 300

BALANSRÄKNING

	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	13 666 759	13 447 939
Årets resultat	413 090	218 820
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>14 079 849</i>	<i>13 666 759</i>
Summa eget kapital	14 179 849	13 766 759
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	1 068 239	1 280 939
Ackumulerade överavskrivningar	246 383	372 668
Summa obeskattade reserver	1 314 622	1 653 607
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	89 015	80 397
Övriga skulder	165 318	18 442
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	318 886	279 095
Summa kortfristiga skulder	573 219	377 934
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	16 067 690	15 798 300

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Byggnader och mark (25 år)

Maskiner och andra tekniska anläggningar (5-10 år)

Inventarier, verktyg och installationer (3-5 år)

Not 2 Medelantalet anställda

	2025-04-30	2024-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	18 338 143	16 635 464
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	226 223
Omklassificeringar	624 691	1 476 456
Utgående anskaffningsvärden	18 962 834	18 338 143
Ingående avskrivningar	-6 237 193	-5 577 827
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-711 124	-659 366
Utgående avskrivningar	-6 948 317	-6 237 193
Redovisat värde	12 014 517	12 100 950

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 539 311	2 539 311
Utgående anskaffningsvärden	2 539 311	2 539 311
Ingående avskrivningar	-1 962 771	-1 782 483
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-178 500	-180 288
Utgående avskrivningar	-2 141 271	-1 962 771
Redovisat värde	398 040	576 540

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	668 127	583 696
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	110 000	84 431
	Försäljningar/utrangeringar	-110 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	668 127	668 127
	Ingående avskrivningar	-534 136	-498 819
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	14 665	-
	Årets avskrivningar	-63 809	-35 317
	Utgående avskrivningar	-583 280	-534 136
	Redovisat värde	84 847	133 991

Not 6	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	382 890	72 202
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Nedlagda utgifter	693 391	1 787 144
	Omklassificeringar	-624 691	-1 476 456
	Utgående anskaffningsvärden	451 590	382 890
	Redovisat värde	451 590	382 890

UNDERSKRIFTER

Gävleborgs län, Ovanåker kommun

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Niklas Granberg

Niklas Granberg
Verkställande direktör
2025-10-13

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift 2025-10-13

Cedra Sverige Ab
Sara Persson
Sara Persson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Portgången Fastighets AB, org.nr 556727-8840

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Portgången Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Portgången Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Portgången Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Portgången Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Portgången Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Bollnäs
2025-10-13
Cedra Sverige AB

Sara Persson
Sara Persson
Auktoriserad revisor