

Årsredovisning för
NOLHAGA FASTIGHET & SERVICE AB

556921-1732

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Pär Jonsson
Styrelseledamot

2024-07-16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för NOLHAGA FASTIGHET & SERVICE AB, 556921-1732, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2013 och bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning och uthyrningsverksamhet av lokaler och lägenheter.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	301 119	291 249	269 597	278 034
Resultat efter finansiella poster	220 093	132 182	109 699	142 893
Soliditet %	33,4	28,3	23,9	20

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	460 955	104 960
Balanseras i ny räkning		104 960	-104 960
Årets resultat			174 932
Belopp vid årets utgång	50 000	565 915	174 932

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	565 915
Årets resultat	174 932
Summa	740 847
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	740 847
Summa	740 847

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		301 119	291 249
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		301 119	291 249
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-31 264	-42 436
Övriga externa kostnader		-5 441	-20 003
Personalkostnader		-800	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-44 381	-44 381
Summa rörelsekostnader		-81 886	-106 820
Rörelseresultat		219 233	184 429
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		860	25
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-52 272
Summa finansiella poster		860	-52 247
Resultat efter finansiella poster		220 093	132 182
Resultat före skatt		220 093	132 182
Skatter			
Skatt på årets resultat		-45 161	-27 222
Årets resultat		174 932	104 960

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 629 689	1 671 382
Inventarier, verktyg och installationer	3	13 447	16 135
Summa materiella anläggningstillgångar		1 643 136	1 687 517
Summa anläggningstillgångar		1 643 136	1 687 517
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		114 975	114 975
Övriga fordringar		33 404	33 987
Summa kortfristiga fordringar		148 379	148 962
Kassa och bank			
Kassa och bank		574 353	340 585
Summa kassa och bank		574 353	340 585
Summa omsättningstillgångar		722 732	489 547
SUMMA TILLGÅNGAR		2 365 868	2 177 064

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		565 915	460 955
Årets resultat		174 932	104 960
Summa fritt eget kapital		740 847	565 915
Summa eget kapital		790 847	615 915
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		1 533 036	1 533 036
Summa långfristiga skulder		1 533 036	1 533 036
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 447	1 200
Skatteskulder		18 417	5 916
Övriga skulder		22 121	20 997
Summa kortfristiga skulder		41 985	28 113
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 365 868	2 177 064

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 084 656	2 084 656
Utgående anskaffningsvärden	2 084 656	2 084 656
Ingående avskrivningar	-413 274	-371 581
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-41 693	-41 693
Utgående avskrivningar	-454 967	-413 274
Redovisat värde	1 629 689	1 671 382

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	74 887	74 887
Utgående anskaffningsvärden	74 887	74 887
Ingående avskrivningar	-58 752	-56 064
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-2 688	-2 688
Utgående avskrivningar	-61 440	-58 752
Redovisat värde	13 447	16 135

Underskrifter

Nolhaga

Pär Jonsson

2024-05-24

Pär Jonsson

Datum

Styrelseledamot