

Årsredovisning för  
**DZB Bygg Sverige AB**

556963-2226

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Florian Warchol  
Styrelseledamot

Stockholm 2025-06-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för DZB Bygg Sverige AB, 556963-2226, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2014 och bedriver sedan dess byggentreprenadtjänster. Företag bedriver konsult och projektledningsverksamhet.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	73 031	28 405	9 072	13 953
Resultat efter finansiella poster	2 658	2 287	-2 668	-15
Soliditet %	28,7	40	50	63

#### Kommentar till flerårsöversikt

Nettoomsättningen har ökat kraftigt jämfört med föregående år. Ökningen beror på en väsentlig uppgång av beställningar hos befintliga och nya kunder.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 323 837	2 287 402
Balanseras i ny räkning		2 287 402	-2 287 402
Utdelning		-150 000	
Årets resultat			1 607 691
Belopp vid årets utgång	50 000	4 461 239	1 607 691

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 461 239
Årets resultat	1 607 691
<b>Summa</b>	<b>6 068 930</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	298 815
Balanseras i ny räkning	5 770 115
<b>Summa</b>	<b>6 068 930</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande.

Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.



## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		73 031 176	28 405 025
Övriga rörelseintäkter		1 140 831	1 765 041
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>74 172 007</b>	<b>30 170 066</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 557 084	-1 310 599
Övriga externa kostnader		-13 023 931	-4 932 058
Personalkostnader	2	-56 843 791	-21 575 605
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-57 433	-96 811
Övriga rörelsekostnader		-51 021	-11 316
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-71 533 260</b>	<b>-27 926 389</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 638 747</b>	<b>2 243 677</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		45 008	50 153
Räntekostnader och liknande resultatposter		-26 009	-6 428
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>18 999</b>	<b>43 725</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 657 746</b>	<b>2 287 402</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-648 984	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-648 984</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 008 762</b>	<b>2 287 402</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-401 071	0
<b>Årets resultat</b>		<b>1 607 691</b>	<b>2 287 402</b>

2025071446590

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	234 440	117 781
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>234 440</b>	<b>117 781</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	4	273 850	132 499
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>273 850</b>	<b>132 499</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>508 290</b>	<b>250 280</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Förskott till leverantörer		2 608	141 451
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>2 608</b>	<b>141 451</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		7 982 317	5 144 145
Övriga fordringar		3 539 155	1 680 379
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 661 508	2 593 627
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>15 182 980</b>	<b>9 418 151</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		7 387 990	1 504 468
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>7 387 990</b>	<b>1 504 468</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>22 573 578</b>	<b>11 064 070</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>23 081 868</b>	<b>11 314 350</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 461 239	2 323 837
Årets resultat		1 607 691	2 287 402
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 068 930</b>	<b>4 611 239</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 118 930</b>	<b>4 661 239</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		648 984	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>648 984</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 381 316	943 307
Övriga skulder		3 923 906	908 944
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 008 732	4 800 860
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>16 313 954</b>	<b>6 653 111</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>23 081 868</b>	<b>11 314 350</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Immateriella anläggningstillgångar

##### Kommentar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

##### Avskrivningar

Inventarier, verktyg och installationer

År  
5

##### Kommentar

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantalet anställda	103	44

##### Kommentar till not

Antalet anställda har ökat kraftigt jämfört med föregående år. Ökningen beror på stigande personalbehov vid genomförande av antagna projekt.

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 913 200	1 913 200
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	174 092	
Utgående anskaffningsvärden	2 087 292	1 913 200
Ingående avskrivningar	-1 795 419	-1 698 608
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-57 433	-96 811
Utgående avskrivningar	-1 852 852	-1 795 419
Redovisat värde	234 440	117 781

## Not 4 Andra långfristiga fordringar

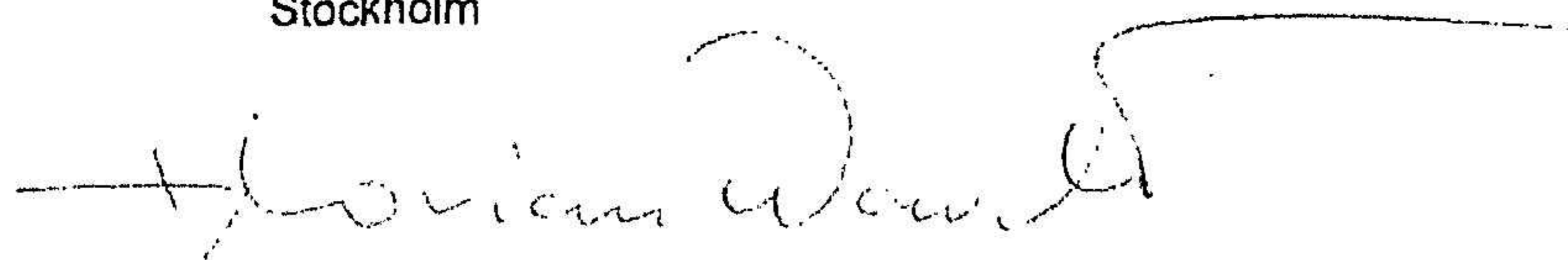
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	132 499	132 499
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	281 000	
Bortskrivna fordringar	-139 649	
Utgående anskaffningsvärden	273 850	132 499
<b>Redovisat värde</b>	<b>273 850</b>	<b>132 499</b>

## Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	20 000	20 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

## Underskrifter

Stockholm



Florian Warchol  
Styrelseledamot

2025-06-27  
Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-27



Stefan John Paul Rosberg  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i DZB Bygg Sverige AB, org.nr 556963-2226

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för DZB Bygg Sverige AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av DZB Bygg Sverige ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till DZB Bygg Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för DZB Bygg Sverige AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till DZB Bygg Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

## Anmärkning

Vid flera tillfällen under räkenskapsåret har mervärdesskatt, avdragen skatt och sociala avgifter betalats för sent. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Stockholm 2025-06-27



Stefan Rosberg  
Auktoriserad revisor