

# Årsredovisning

## Brandstad Fastigheter & Service AB

Organisationsnummer: 559339-8372  
Räkenskapsår: 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Sjöbo

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2026-05-13.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Mattias Nilsson  
Styrelseledamot  
2026-05-13

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget säljer tjänster inom bygg och fastighetsservice samt äger och förvalta fastigheter. Bolaget har sitt säte i Sjöbo Kommun, Skåne Län.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2021-10-12 -2022-12-31
Nettoomsättning (tkr)	2 064	2 702	2 225	1 889
Resultat efter finansiella poster (tkr)	5	-67	45	78
Soliditet (%)	1,0	0,9	1,9	1,3

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>25 000</b>	<b>73 871</b>	<b>-36 814</b>	<b>62 057</b>
Balanseras i ny räkning		-36 814	36 814	0
Årets resultat			4 815	4 815
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>37 057</b>	<b>4 814</b>	<b>66 871</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	37 057
Årets resultat	4 814
<b>Medel att disponera</b>	<b>41 871</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	41 871
<b>Summa</b>	<b>41 871</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1	2025-12-31	2024-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		2 063 590	2 702 032
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-172 600	-36 441
Övriga rörelseintäkter		2 349	3 375
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 893 339</b>	<b>2 668 966</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-531 479	-1 225 493
Övriga externa kostnader		-656 295	-801 433
Personalkostnader	2	-112 105	-163 801
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-299 002	-239 055
Övriga rörelsekostnader		-45 985	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 644 866</b>	<b>-2 429 782</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>248 473</b>	<b>239 184</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		90	691
Räntekostnader och liknande resultatposter		-243 748	-307 314
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-243 658</b>	<b>-306 623</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 815</b>	<b>-67 439</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	30 625
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>30 625</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 815</b>	<b>-36 814</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>4 815</b>	<b>-36 814</b>

## Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 411 331	5 517 968
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	33 180	66 360
Inventarier, verktyg och installationer	5	733 757	654 850
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 178 268</b>	<b>6 239 178</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 178 268</b>	<b>6 239 178</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		99 739	272 339
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>99 739</b>	<b>272 339</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		228 902	237 147
Övriga fordringar		29 839	16 357
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 000	3 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>261 741</b>	<b>256 504</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		91 944	81 514
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>91 944</b>	<b>81 514</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>453 424</b>	<b>610 357</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 631 692</b>	<b>6 849 535</b>

## Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		37 057	73 871
Årets resultat		4 814	-36 814
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>41 871</b>	<b>37 057</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>66 871</b>	<b>62 057</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 896 778	5 620 035
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 896 778</b>	<b>5 620 035</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		380 053	169 200
Leverantörsskulder		177 394	458 891
Övriga skulder		23 197	462 405
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		87 399	76 947
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>668 043</b>	<b>1 167 443</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	7	<b>6 631 692</b>	<b>6 849 535</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

### Not 2. Medelantal anställda

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Medelantal anställda	1	1

### Not 3. Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 740 130	5 740 130
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 740 130</b>	<b>5 740 130</b>
Ingående avskrivningar	-222 162	-124 370
Årets avskrivningar	-106 637	-97 792
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-328 799</b>	<b>-222 162</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 411 331</b>	<b>5 517 968</b>

**Not 4. Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	165 900	165 900
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>165 900</b>	<b>165 900</b>
Ingående avskrivningar	-99 540	-66 360
Årets avskrivningar	-33 180	-33 180
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-132 720</b>	<b>-99 540</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>33 180</b>	<b>66 360</b>

**Not 5. Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	803 000	184 000
Inköp	284 077	619 000
Försäljningar/utrangeringar	-89 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>998 077</b>	<b>803 000</b>
Ingående avskrivningar	-148 150	-40 067
Försäljningar/utrangeringar	43 015	0
Årets avskrivningar	-159 185	-108 083
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-264 320</b>	<b>-148 150</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>733 757</b>	<b>654 850</b>

**Not 6. Långfristiga skulder**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 222 648	4 943 235

**Not 7. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>Ställda säkerheter</b>		
Fastighetsinteckningar	5 823 000	5 451 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	362 667	471 467
Andra ställda säkerheter	0	25 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>6 185 667</b>	<b>5 947 467</b>

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes 2026-05-13.

*Mattias Nilsson*  
Mattias Nilsson  
Styrelseordförande  
2026-05-13