

Årsredovisning

för

Rådastrand AB

556581-1998

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Edlund, Styrelseledamot

2026-03-25

Styrelsen för Rådastrand AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar aktier och värdepapper samt bedriver konsultverksamhet inom fastighetsbranschen.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 476	2 535	4 533	354
Resultat efter finansiella poster	1 197	1 703	3 047	-76
Balansomslutning	24 061	23 572	23 916	20 021
Soliditet (%)	97	97	92	99

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringen av nettoomsättningen mellan åren beror på i vilken omfattning bolaget tagit på sig konsultuppdrag.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	20 495 177	933 191	21 548 368
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-320 000		-320 000
Balanseras i ny räkning			933 191	-933 191	0
Årets resultat				764 168	764 168
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	21 108 368	764 168	21 992 536

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 108 368
årets vinst	764 168
	21 872 536
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	530 000
i ny räkning överföres	21 342 536
	21 872 536

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1	-2025-12-31	-2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 476 364	2 534 898
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 476 364	2 534 898
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-274 858	-169 146
Personalkostnader	2	-1 383 896	-852 846
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-56 565
Övriga rörelsekostnader		0	-5 535
Summa rörelsekostnader		-1 658 754	-1 084 092
Rörelseresultat		817 610	1 450 806
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		258 300	258 300
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		74 678	95 851
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		46 020	-100 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-2 091
Summa finansiella poster		378 998	252 060
Resultat efter finansiella poster		1 196 608	1 702 866
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-210 000	-355 000
Summa bokslutsdispositioner		-210 000	-355 000
Resultat före skatt		986 608	1 347 866
Skatter			
Skatt på årets resultat		-222 440	-414 675
Årets resultat		764 168	933 191

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

35 700

35 700

Summa materiella anläggningstillgångar

35 700

35 700

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

4

11 250

11 250

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

10 331 979

10 331 979

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

0

0

Andra långfristiga fordringar

6

10 638 551

10 778 551

Summa finansiella anläggningstillgångar

20 981 780

21 121 780

Summa anläggningstillgångar

21 017 480

21 157 480

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

250 000

293 875

Övriga fordringar

97 209

109 234

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

686 446

537 891

Summa kortfristiga fordringar

1 033 655

941 000

Kassa och bank

Kassa och bank

2 009 475

1 473 400

Summa kassa och bank

2 009 475

1 473 400

Summa omsättningstillgångar

3 043 130

2 414 401

SUMMA TILLGÅNGAR

24 060 610

23 571 881

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

21 108 368

20 495 177

Årets resultat

764 168

933 191

Summa fritt eget kapital

21 872 537

21 428 368

Summa eget kapital

21 992 537

21 548 368

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 805 000

1 595 000

Summa obeskattade reserver

1 805 000

1 595 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

28 801

11 294

Skatteskulder

0

177 461

Övriga skulder

214 272

219 758

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

20 000

Summa kortfristiga skulder

263 073

428 512

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 060 610

23 571 881

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 700	35 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 700	35 700
Ingående avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	35 700	35 700

Posten avser konst, på vilket avskrivning inte sker.

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 250	11 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 250	11 250
Utgående redovisat värde	11 250	11 250

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	593 243	593 243
Inlösen	-46 020	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	547 223	593 243
Ingående nedskrivningar	-593 243	-493 243
Återförda nedskrivningar	46 020	0
Årets nedskrivningar	0	-100 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-547 223	-593 243
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 778 551	10 903 551
Avgående fordringar	-140 000	-125 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 638 551	10 778 551
Utgående redovisat värde	10 638 551	10 778 551

Posten avser företagsägd kapitalförsäkring om 9,5 mkr (föreg. år 9,5 mkr) samt långfristig reversfordran om 1,1 mkr (föreg. år 1,3 mkr).

Not 7 Eventualförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Borgensåtagande för intressebolag	20 000 000	10 000 000
	20 000 000	10 000 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Andra ställda säkerheter	9 503 551	9 503 551
	9 503 551	9 503 551

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-21

Magnus Edlund
Magnus Edlund
Ordförande
2026-03-24
Viktor Edlund
Viktor Edlund

2026-03-24

Lill Eurenus Edlund
Lill Eurenus Edlund

2026-03-24
Joakim Edlund
Joakim Edlund

2026-03-24