

Årsredovisning

för

Ivarsson Hyresbostäder i Södertälje AB

559047-9175

Räkenskapsåret

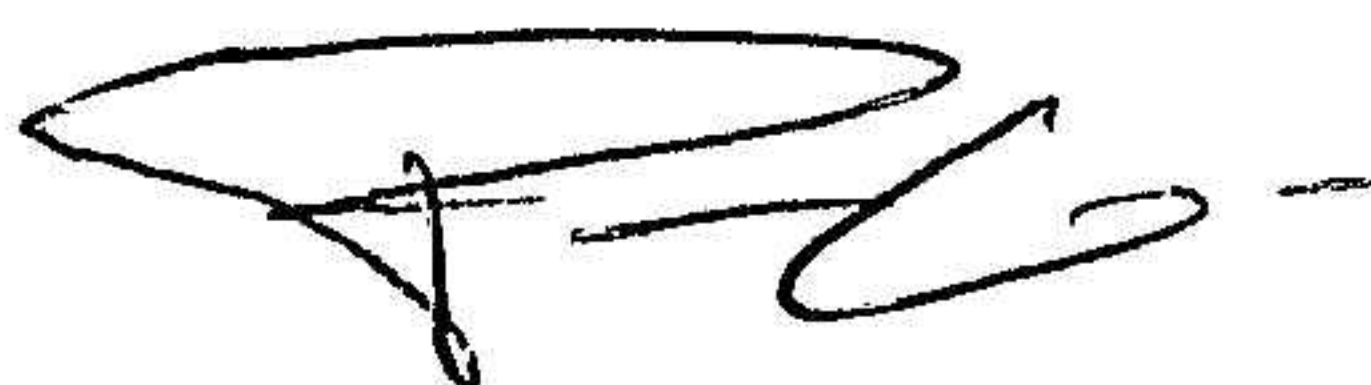
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ivarsson Hyresbostäder i Södertälje AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 14 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 16 maj 2024



Per Gebenius

Årsredovisning
för
Ivarsson Hyresbostäder i Södertälje AB

559047-9175

Räkenskapsåret

2023

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

MF



Styrelsen för Ivarsson Hyresbostäder i Södertälje AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget registrerades år 2016.

Bolaget är helägt dotterbolag till Mofast Invest III AB, org. nr. 559304-1386.

Koncernredovisning upprättas av Mofast AB (Publ), org. nr. 559124-6052.

Bolaget har som föremål för sin verksamhet att äga och förvalta fastigheter företrädesvis i Södertälje.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Lägenhetsreoveringar har fortlöpt under året vartefter lägenheter friställts.

Året har präglats av krig, hög inflation och med detta stigande priser och höjd styrränta. Utvecklingen följs noggrant av styrelse och ledning för att kunna hantera eventuella större förändringar som kan komma att påverka verksamheten.

Nedan visas företagens innehav av fastigheter:

<i>Adress och Ort</i>	<i>Areal kvm</i>	<i>Uthyrningsbar- yta kvm</i>	<i>Taxeringsvärde kr</i>	<i>Fastighets- beteckning</i>
Ronna Hyggesvägen 2,4,6,8 10,12,14,16,18,20,22 och 24 Södertälje kommun	30216	11774	142 099 000	Båthuset 2
Fornhöjden Fornhöjdsvägen 66,68,70 72,74,76,78 och 80 Södertälje kommun	27595	18377	230 856 000	Opalen 5

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	40 345	39 105	37 065	35 547
Rörelsemarginal (%)	-293,3	-0,9	22,4	26,7
Balansomslutning	508 246	639 812	323 088	320 538
Avkastning på eget kap. (%)	-38,2	-8,1	12,5	14,9
Soliditet (%)	29,4	31,7	14,8	14,3

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	40 000 000	178 234 403	-15 602 732	202 631 671
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-15 602 732	15 602 732	0
Erhållna aktieägartillskott		3 844 780		3 844 780
Årets resultat			-57 067 619	-57 067 619
Belopp vid årets utgång	40 000 000	166 476 451	-57 067 619	149 408 832

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	166 476 451
årets förlust	-57 067 619
	109 408 832

disponeras så att i ny räkning överföres	109 408 832
	109 408 832

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

2024052007262

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	40 345 116	39 104 700
Övriga rörelseintäkter	2	414 316	177 476
		40 759 432	39 282 176
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-15 716 848	-17 021 222
Övriga externa kostnader		-4 201 524	-6 825 448
Personalkostnader	3	-2 397 725	-2 831 021
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-137 969 665	-12 974 166
Övriga rörelsekostnader		-26 487	0
		-160 312 249	-39 651 857
Rörelseresultat		-119 552 817	-369 681
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	652 562	2 047
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-16 339 989	-15 989 825
		-15 687 427	-15 987 778
Resultat efter finansiella poster		-135 240 244	-16 357 459
Resultat före skatt		-135 240 244	-16 357 459
Årets skattekostnad	6	78 172 625	754 727
Årets resultat		-57 067 619	-15 602 732

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	496 816 894	631 248 463
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8	76 158	15 495
Inventarier, verktyg och installationer	8	2 336 632	2 835 197
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	2 201 060	1 022 830
		501 430 744	635 121 985
Summa anläggningstillgångar		501 430 744	635 121 985
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		515 728	669 168
Övriga fordringar		651	28 379
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 135 931	2 047 697
		1 652 310	2 745 244
<i>Kassa och bank</i>		5 163 420	1 944 590
Summa omsättningstillgångar		6 815 730	4 689 834
SUMMA TILLGÅNGAR		508 246 474	639 811 819

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		40 000 000	40 000 000
		40 000 000	40 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		166 476 451	178 234 403
Årets resultat		-57 067 619	-15 602 732
		109 408 832	162 631 671
Summa eget kapital		149 408 832	202 631 671
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	10	29 793 637	107 966 262
Summa avsättningar		29 793 637	107 966 262
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	315 991 650	319 808 845
Summa långfristiga skulder		315 991 650	319 808 845
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		3 302 694	2 558 867
Förskott från kunder		92 250	1 903
Leverantörsskulder		1 322 901	1 134 370
Skulder till koncernföretag		599 276	49 438
Aktuella skatteskulder		46 415	47 984
Övriga kortfristiga skulder		110 527	105 211
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 578 292	5 507 268
Summa kortfristiga skulder		13 052 355	9 405 041
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		508 246 474	639 811 819

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna [byggnader] har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

Stomme och grund	100 år
Fasad, fönster och balkonger	50 år
Värme och sanitet	50 år
Tak	50 år
Inre ytskick	15 år
VA, ventilation och innertak	40 år
Köksutrustning	30 år
Vitvaror	15 år
Badrum exkl el	30 år
Markanläggningar	10 år
Byggnadsinventarier	10 år
Bilar och övriga maskiner	5 år

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hyresintäkter

Hyresavtalen klassificeras i sin helhet som operationella leasingavtal. Hyresintäkter från förvaltningsfastigheter intäktsredovisas i resultaträkningen linjärt över hyresperioden. Endast den del av hyrorna som avser den aktuella perioden redovisas som intäkter.

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal:
Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Balansomslutning:
Totala tillgångar.

Avkastning på eget kapital:
Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Soliditet:
(Totalt eget kapital + 79,4% av obeskattade reserver) / Totala tillgångar

Not 2 Rörelseintäkter per rörelsegren

	2023	2022
Rörelseintäkter per rörelsegren		
Hyresintäkter Bostäder och lokaler	40 273 579	39 098 362
Utfakturering koncernen	46 548	0
Utfakturering övriga	19 162	1 456
Övriga rörelseintäkter	126 912	182 358
Erhållet elstöd	293 231	0
	40 759 432	39 282 176

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Not 3 Anställda och personalkostnader

	2023	2022
Medelantalet anställda		
Kvinnor	1	1
Män	4	4
	5	5
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader		
Löner och andra ersättningar	1 702 614	2 041 037
Sociala kostnader	654 112	771 476
varav pensionskostnader	99 039	98 796
	2 455 765	2 911 309
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	2 455 765	2 911 309

1) Av företagets pensionskostnader avser 0 kr företagets VD och styrelse. Företagets utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 0 kr.

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter, övriga	652 562	2 047
	652 562	2 047

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader, koncernföretag	0	3 925 260
Räntekostnader, övriga	16 104 664	11 667 288
Övrigt	235 325	397 277
	16 339 989	15 989 825

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

2024052007268

Not 6 Skatt på årets resultat

	2023	2022
Uppskjuten skatt	78 172 625	754 727
Totalt redovisad skatt	78 172 625	754 727

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022
	Procent	Belopp	Belopp
Resultat före skatt		-135 240 244	-16 357 459
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	27 859 490	3 369 637
Ej avdragsgilla kostnader		-25 491 562	-1 147
Återlagda bokföringsmässiga avskrivningar		0	-2 672 678
Skattemässigt avdragsgilla avskrivningar		0	296 700
Skatteeffekt på temporära skillnader i fastigheter		-851 682	0
Effekt av underskottsavdrag		1 715 509	1 523 866
Effekt av ränteavdragsbegränsning		-3 231 755	-2 516 378
Omvärdering av uppskjuten skatt		78 172 625	754 727
Redovisad effektiv skatt		78 172 625	754 727

Not 7 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden	670 138 501	342 899 733
Nyanskaffningar	1 697 430	12 702 274
Fusionerade övervärden	0	314 536 494
Omklassificering	1 343 188	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	673 179 119	670 138 501
Vid årets början	-38 890 038	-26 390 634
Årets avskrivning	-13 893 414	-7 247 597
Fusionerade övervärden	0	-5 251 807
Utgående ackumulerade avskrivningar	-52 783 452	-38 890 038
Årets nedskrivningar	-123 578 773	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-123 578 773	0
Utgående redovisat värde	496 816 894	631 248 463
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	148 854 781	148 446 818
Redovisat värde vid årets slut	148 854 781	148 446 818

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2024052007269

Not 8 Byggnadsinventarier, maskin, bilar och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	4 564 676	4 408 426
Nyanskaffningar	0	156 250
Försäljningar/utrangeringar	-15 000	0
Omklassificeringar	68 575	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 618 251	4 564 676
Vid årets början	-1 713 984	-1 242 811
Årets avskrivning	-491 478	-471 173
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 205 462	-1 713 984
Redovisat värde vid årets slut	2 412 789	2 850 692

Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 022 830	0
Inköp	3 216 369	1 022 830
Omklassificeringar	-2 038 139	0
Vid årets slut	2 201 060	1 022 830
Utgående redovisat värde	2 201 060	1 022 830

Not 10 Uppskjuten skatt

Förändring av uppskjuten skatt

2023	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Skattepliktiga temporära skillnader	-107 966 262	78 172 625	-29 793 637
	-107 966 262	78 172 625	-29 793 637

Not 11 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen	3 246 862	322 281 367
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen	315 991 650	0
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	303 004 202	0
	622 242 714	322 281 367

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2024052007270

Not 12 Ställda säkerheter för övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	321 620 000	236 884 950
	321 620 000	236 884 950

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Per Gebenius

Per Gebenius
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst & Young Aktiebolag

Jonas Bergström

Jonas Bergström
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:





Building a better
working world

2024052007271

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ivarsson Hyresbostäder i Södertälje AB, org.nr 559047-9175

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ivarsson Hyresbostäder i Södertälje AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ivarsson Hyresbostäder i Södertälje ABs finansiella ställning per den 31 December 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ivarsson Hyresbostäder i Södertälje AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ivarsson Hyresbostäder i Södertälje AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ivarsson Hyresbostäder i Södertälje AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

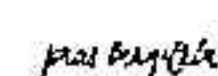
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst & Young AB



Jonas Bergström
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Verifikat

Transaktion 09222115557514217637

Dokument

Årsredovisning 559047-9175 Ivarsson Hyresbostäder i
Södertälje AB för 20230101-20231231

Huvuddokument

14 sidor

Startades 2024-04-02 10:19:47 CEST (+0200) av Viktor

Pettersson (VP)

Färdigställt 2024-04-02 15:23:56 CEST (+0200)

Initierare

Viktor Pettersson (VP)

Klara Consulting i Sverige AB

viktor.pettersson@klaraconsulting.se

+46734531615

Signerare

Per Gebenius (PG)

Personnummer 197810095914

per.gebenius@mofastab.se



Per Gebenius

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "PER
GEBENIUS"

Signerade 2024-04-02 12:08:16 CEST (+0200)

Jonas Bergström (JB)

Personnummer 197312026672

jonas.h.bergstrom@se.ey.com



Jonas Bergström

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Jonas Henrik Bergström"

Signerade 2024-04-02 15:23:56 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557514217637

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

2024052007274

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

