

**Årsredovisning för tiden 2025-01-01--2025-12-31**

Styrelsen för Fastighets AB Grottekvarken får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE****Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver för närvarande inte någon verksamhet.

**Flerårsöversikt**

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0	0	0
Soliditet (%)	100,00%	100,00%	100,00%	98,75%

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Redovisat resultat
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000,00	-5 059,99	0,00
Disposition enligt beslut årsstämma		0,00	0,00
Årets resultat			0,00
Utgående balans	100 000,00	-5 059,99	0,00

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserat resultat	-5 059,99
Årets resultat	<u>0,00</u>
	-5 059,99

Disponeras så att  
I ny räkning överföres

-5 059,99 ✓

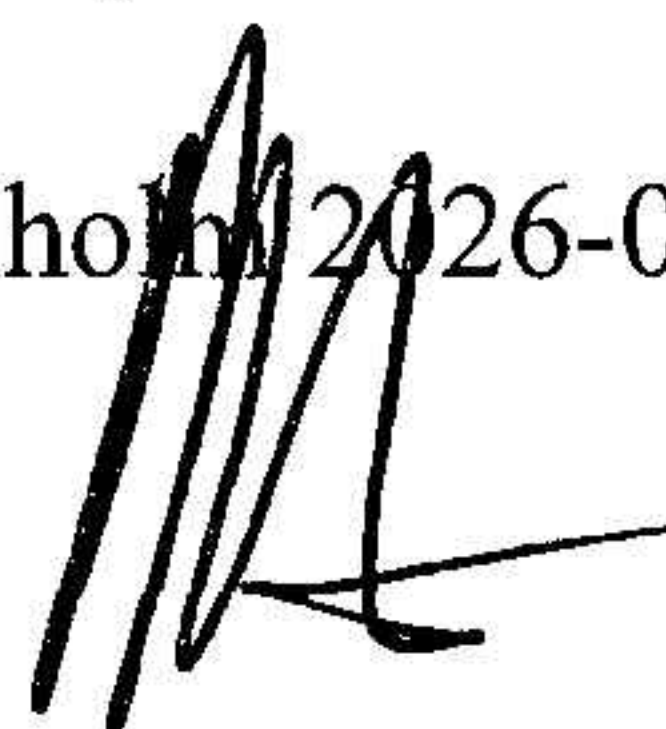
Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas: ✓

2026011202281

<b>Resultaträkning för tiden</b>	<b>2025-01-01- 2025-12-31</b>	<b>2024-01-01- 2024-12-31</b>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m m		
Nettoomsättning	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m m	0,00	0,00
<u>Rörelsens kostnader</u>		
Övriga externa kostnader	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Summa rörelse kostnader	0,00	0,00
<b>Rörelseresultat</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<u>Finansiella poster</u>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Summa finansiella poster	0,00	0,00
<b>Årets resultat</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Grottekvarnen intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, att resultat- och balansräkning har fastställts på ordinarie årsstämma 2026-01-05. Stämman beslöt att resultatet skulle disponeras enligt styrelsens förslag i förvaltningsberättelsen.

Ängelholm 2026-01-05



Per-Axel Bengtsson

Fastighets AB Grottekvarnen  
Orgnr: 556713-9166

3 (6)

Balansräkning per

2025-12-31

2024-12-31

**TILLGÅNGAR****Omsättningstillgångar:***Kortfristiga fordringar*

Fordringar koncernföretag

Not 1

94 940,0194 940,01*Summa kortfristiga fordringar*

94 940,01

94 940,01

*Kassa och bank*

0,00

0,00

**Summa omsättningstillgångar**

94 940,01

94 940,01

**SUMMA TILLGÅNGAR**

94 940,01

94 940,01

Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Fastighets AB Grottekvarnen

4 (6)

Orgnr: 556713-9166

2025-12-31

2024-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

***Eget kapital:***

***Bundet eget kapital***

Aktiekapital, 1000 aktier

100 000,00

100 000,00

***Fritt eget kapital***

Balanserat resultat

-5 059,99

-5 059,99

Årets resultat

0,00

0,00

***Summa eget kapital***

**94 940,01**

**94 940,01**

***Kortfristiga skulder***

Skulder till koncernföretag

0,00

0,00

Skatteskulder

0,00

0,00

***Summa kortfristiga skulder***

**0,00**

**0,00**

**SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL**

**94 940,01**

**94 940,01** ✓

2026011202283

Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1, årsredovisning i mindre aktiebolag (K 2).

### Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärdet och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

### Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.


### Koncernförhållande

Närmast överordnade moderföretag är AB Hallandsåsen Fastigheter (556605-0802) med säte i Ängelholms Kommun. Moderföretag för hela koncernen är AB B Förvaltning (556729-7204) med säte i Ängelholm Kommun.

### Personalkostnader

Några löner och ersättningar har ej betalats ut.

### Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen	0,00%	0,00%
Andel av årets totala försäljning som skett från andra företag inom koncernen	0,00%	0,00% 

Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas: 

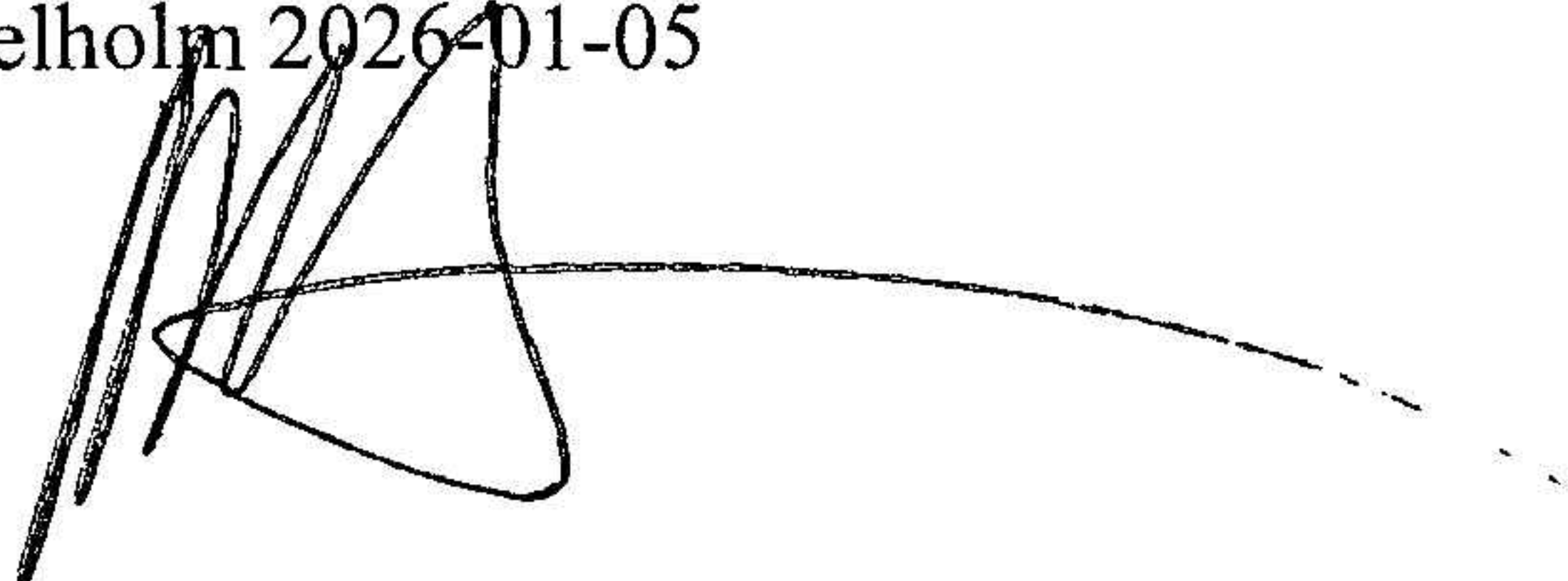
2026011202285

**Not 1 - Fordringar hos koncernföretag**

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	94 940,01	94 940,01
Amorteringar, avgående fordringar	0,00	0,00
Utgående ack anskaffningsvärden/redovisat värde	94 940,01	94 940,01

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-01-05.

Ängelholm 2026-01-05



Per-Axel Bengtsson

Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

