

Årsredovisning
för
Pronordic Innovation AB
556933-9970

Räkenskapsåret
2024-08-01 - 2025-07-31

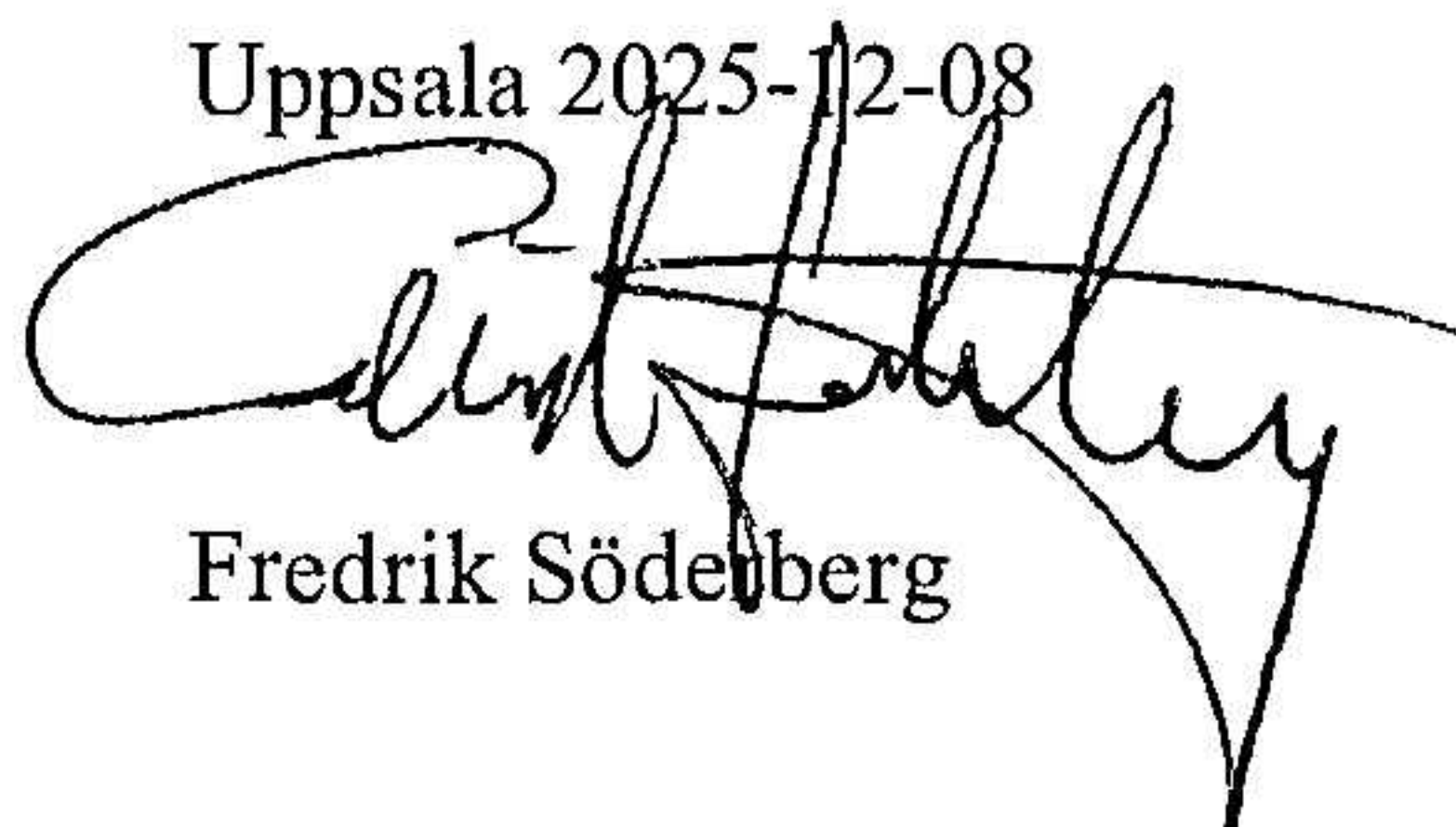
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Pronordic Innovation AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-12-08. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala 2025-12-08

Fredrik Söderberg



Årsredovisning

för

Pronordic Innovation AB

556933-9970

Räkenskapsåret

2024-08-01 - 2025-07-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-9
Underskrifter	10

Styrelsen för Pronordic Innovation AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-08-01 - 2025-07-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att förvalta aktier i dotterbolag.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat samtliga andelar i intressebolaget Västra Hamnen Holding AB, 559205-7755.

Med anledning av större investeringar inom koncernen har bolaget såväl lämnat som erhållit villkorade aktieägartillskott för att stärka eget samt dotterbolags egna kapital.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	711	14 551	10 076	18 467	16 422
Soliditet (%)	0,1	0,7	0,1	10,1	10,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	44 465 804	-43 077 120	1 438 684
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-43 077 120	43 077 120	0
Erhållna aktieägartillskott		5 500 000		5 500 000
Årets resultat			-6 729 597	-6 729 597
Belopp vid årets utgång	50 000	6 888 684	-6 729 597	209 087

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 73.300 (67.800) Tkr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 388 684
erhållet villkorat aktieägartillskott	5 500 000
årets förlust	-6 729 597
	159 087
disponeras så att	
i ny räkning överföres	159 087
	159 087

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-08-01
-2025-07-31

2023-08-01
-2024-07-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-211 679

-99 442

Summa rörelsekostnader

-211 679

-99 442

Rörelseresultat

-211 679

-99 442

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

24 963 152

42 420 595

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

7 575 514

9 172 057

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

-21 439 300

-24 393 700

Räntekostnader och liknande resultatposter

3

-10 176 645

-12 548 441

Summa finansiella poster

922 721

14 650 511

Resultat efter finansiella poster

711 042

14 551 069

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

9 512 400

2 111 800

Lämnade koncernbidrag

-16 953 039

-59 739 989

Summa bokslutsdispositioner

-7 440 639

-57 628 189

Resultat före skatt

-6 729 597

-43 077 120

Årets resultat

-6 729 597

-43 077 120

Balansräkning

Not
1

2025-07-31

2024-07-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4, 5

4 144 467

4 144 467

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

6

151 500

34 756 750

Summa finansiella anläggningstillgångar

4 295 967

38 901 217

Summa anläggningstillgångar

4 295 967

38 901 217

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

144 149 013

157 720 353

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

14 028 359

Summa kortfristiga fordringar

144 149 013

171 748 712

Kassa och bank

Kassa och bank

357 474

220 553

Summa kassa och bank

357 474

220 553

Summa omsättningstillgångar

144 506 487

171 969 265

SUMMA TILLGÅNGAR

148 802 454

210 870 482

Balansräkning

Not
1

2025-07-31

2024-07-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 888 684

44 465 804

Årets resultat

-6 729 597

-43 077 120

Summa fritt eget kapital

159 087

1 388 684

Summa eget kapital

209 087

1 438 684

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

148 551 367

209 395 798

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

42 000

36 000

Summa kortfristiga skulder

148 593 367

209 431 798

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

148 802 454

210 870 482

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-08-01 -2025-07-31	2023-08-01 -2024-07-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	6 899 115	8 489 630
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	676 399	682 427
	7 575 514	9 172 057

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-08-01 -2025-07-31	2023-08-01 -2024-07-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-10 176 645	-12 548 441
	-10 176 645	-12 548 441

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-07-31	2024-07-31
Ingående anskaffningsvärden	96 954 267	72 714 967
Inköp	22 930 300	24 409 900
Försäljningar	0	-170 600
Återbetalda aktieägartillskott	-1 491 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	118 393 567	96 954 267
Ingående nedskrivningar	-92 809 800	-68 416 100
Återförda nedskrivningar	1 491 000	16 200
Årets nedskrivningar	-22 930 300	-24 409 900
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-114 249 100	-92 809 800
Utgående redovisat värde	4 144 467	4 144 467

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Radiatorfabr Förv i Sandviken AB	100%	100%	500	50 000
Joakims backe Förvaltning AB	100%	100%	500	50 000
Företagslokaler i Uppsala Holding AB	100%	100%	500	50 000
Roden Förvaltning AB	100%	100%	500	50 000
Nobelvägen Förvaltning AB	100%	100%	500	50 000
Landskap 1 Förvaltning AB	100%	100%	500	50 000
Företagslokaler i Syd Holding AB	100%	100%	500	50 000
Företagslokaler i Gävle Holding 1 AB	100%	100%	500	50 000
Kv Debet Förvaltning AB	67%	67%	333	2 713 800
Berggården Holding AB	100%	100%	500	50 000
Svenska Stödboenden AB	67%	67%	333	680 667
Prebende Förvaltning AB	100%	100%	500	50 000
Hållsta Park Holding AB	100%	100%	500	50 000
Kv Trumpeten Förvaltning AB	100%	100%	500	50 000
Ekeby Damm Holding AB	100%	100%	500	50 000
Pronordic Skogsutveckling AB	100%	100%	500	50 000
Uppsala Fyrislund 11:3 Holding AB	100%	100%	500	50 000
				4 144 467

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Radiatorfabr Förv i Sandviken AB	556945-7004	Uppsala	50 402	-800 134
Joakims backe Förvaltning AB	556981-0152	Uppsala	50 056	-84 708
Företagslokaler i Uppsala Holding AB	556981-0186	Uppsala	144 096	-3 787 000
Roden Förvaltning AB	559048-7046	Uppsala	127 248	-6 396 712
Nobelvägen Förvaltning AB	559085-6976	Uppsala	52 933	-1 350 775
Landskap 1 Förvaltning AB	559055-5321	Uppsala	91 086	-3 556 125
Företagslokaler i Syd Holding AB	559048-7020	Uppsala	75 812	-784 905
Företagslokaler i Gävle Holding 1 AB	559086-6637	Uppsala	241 167	-747 711
Kv Debet Förvaltning AB	559048-7855	Uppsala	3 931 100	-151 745
Berggården Holding AB	559241-7785	Uppsala	949 948	-399 918
Svenska Stödboenden AB	559040-9438	Uppsala	1 177 444	1 126 561
Prebende Förvaltning AB	559241-7777	Uppsala	53 314	-4 407 180
Hållsta Park Holding AB	559245-8888	Uppsala	181 280	-1 375 070
Kv Trumpeten Förvaltning AB	559235-4723	Uppsala	52 527	-331 612
Ekeby Damm Holding AB	559295-7897	Uppsala	17 445 600	17 202 712
Pronordic Skogsutveckling AB	559316-7199	Uppsala	50 733	-157 773
Uppsala Fyrislund 11:3 Holding AB	559321-6392	Uppsala	82 395	-3 633

I Ekeby Damm Holding ABs egna kapital ingår 17 000 000 kr som redan intäktsförts av moderbolaget som anticerad utdelning i år.

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-07-31	2024-07-31
Ingående anskaffningsvärden	34 756 750	34 756 750
Försäljningar	-34 605 250	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	151 500	34 756 750
Utgående redovisat värde	151 500	34 756 750

Not 7 Eventualförpliktelser

	2025-07-31	2024-07-31
Eventualförpliktelse intressebolag	0	3 750 000
Eventualförpliktelse dotterbolag	680 000	680 000
	680 000	4 430 000

Eventualförpliktelse avser borgensåtagande till förmån för dotterbolag för uppfyllande av villkor avseende exploateringsavtal Gävle kommun.

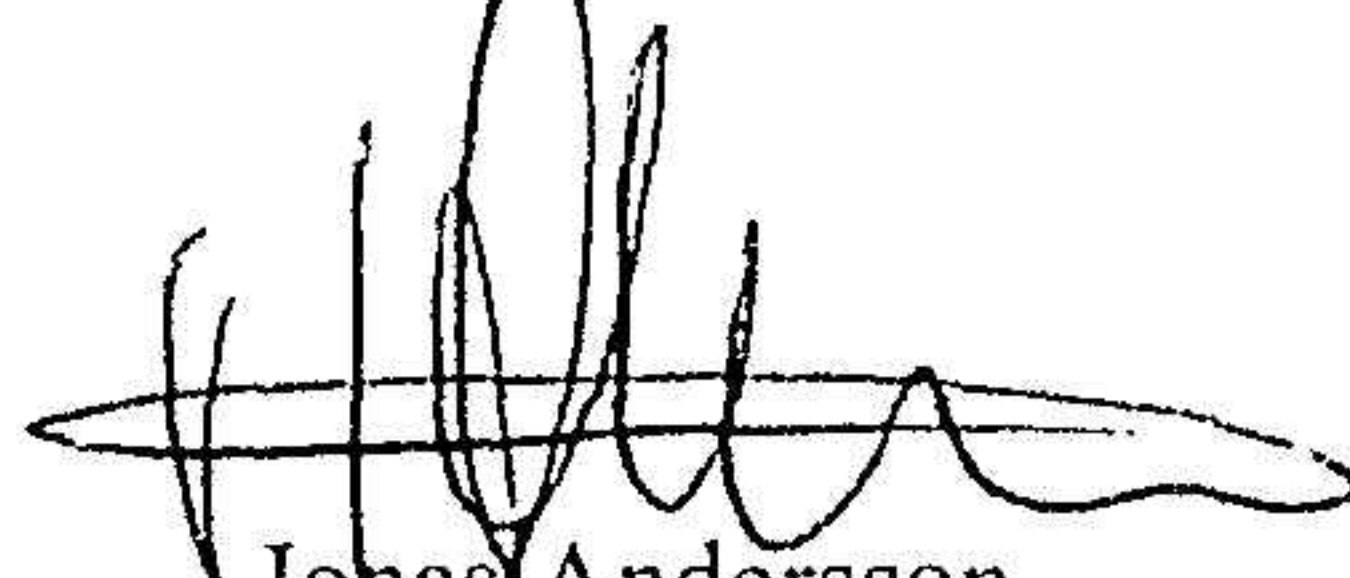
Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Utöver vad som framgår av denna not och förvaltningsberättelsen har inga händelser av väsentlig betydelse för bolagets ställning inträffat efter räkenskapsårets slut fram till årsredovisningens avlämnande.

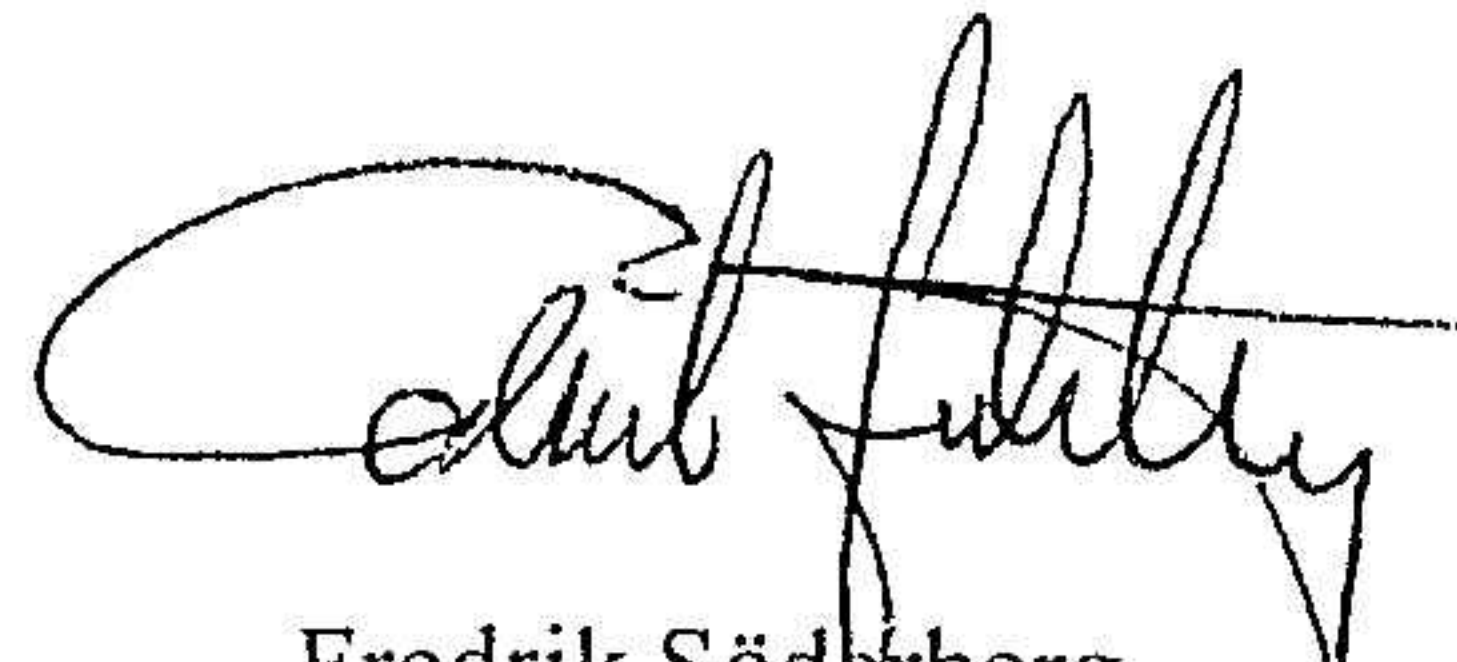
2025122303419

Årsredovisningen beslutades 2025-12-08

Uppsala



Jonas Andersson
Ordförande
2025-12-08



Fredrik Söderberg
2025-12-08

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-12-08

Baker Tilly Uppsala AB



Mats Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Pronordic Innovation AB
Org.nr 556933-9970

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Pronordic Innovation AB för räkenskapsåret 2024-08-01 - 2025-07-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pronordic Innovation ABs finansiella ställning per den 2025-07-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Pronordic Innovation AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Pronordic Innovation AB för räkenskapsåret 2024-08-01 - 2025-07-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Pronordic Innovation AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala 2025-12-08

Baker Tilly Uppsala AB



Mats Johansson
Auktoriserad revisor