

Årsredovisning

Labyrintus Fastighets AB

559096-8219

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.


Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma *290908*
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa. *Uppsala 24/12/17*


Niclas Ågren

Årsredovisning

Labyrintus Fastighets AB

559096-8219

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget ägs till 100% av Labyrintus Holding AB, org nr 559100-2380 med säte i Uppsala.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2307-2406	2207-2306	2107-2206	2007-2106
Nettoomsättning	1 893	1 340	1 854	1 684
Resultat efter finansiella poster	786	155	865	571
Soliditet %	20	16	15	10

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% på grund av att man även hyrt ut markyta under året.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 622 866	120 468
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		120 468	-120 468
Årets resultat			427 518
Belopp vid årets utgång	50 000	1 743 334	427 518

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 743 334
Årets resultat	427 518
<i>Summa</i>	2 170 852

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 170 852
<i>Summa</i>	2 170 852

RESULTATRÄKNING

1

2023-07-01
2024-06-30

2022-07-01
2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning	1 893 036	1 340 408
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 893 036	1 340 408

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-295 615	-382 671
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-539 414	-537 208
Summa rörelsekostnader	-835 029	-919 879

Rörelseresultat

1 058 007 **420 529**

Finansiella poster

Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter	71 360	45
Räntekostnader och liknande resultatposter	-343 125	-265 548
Summa finansiella poster	-271 765	-265 503

Resultat efter finansiella poster

786 242 **155 026**

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-220 000	—
Förändring av periodiseringsfonder	34 000	—
Summa bokslutsdispositioner	-186 000	—

Resultat före skatt

600 242 **155 026**

Skatter

Skatt på årets resultat	-172 724	-34 558
-------------------------	----------	---------

Årets resultat

427 518 **120 468**

2024122009509

BALANSRÄKNING

1

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	11 518 932	11 996 861
Markanläggningar	4	515 540	550 839
Inventarier, verktyg och installationer	4	153 907	180 093
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>12 188 379</i>	<i>12 727 793</i>

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	5	1 261 592	–
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 261 592</i>	<i>–</i>

Summa anläggningstillgångar

13 449 971 **12 727 793**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		282 789	463 178
Fordringar hos koncernföretag		–	727 123
Övriga fordringar		30 144	47 316
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 333	10 066
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>324 266</i>	<i>1 247 683</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		123 377	499 737
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>123 377</i>	<i>499 737</i>

Summa omsättningstillgångar

447 643 **1 747 420**

SUMMA TILLGÅNGAR

13 897 614 **14 475 213**

2024122009510

2024122009511

	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 743 334	1 622 866
Årets resultat	427 518	120 468
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 170 852</i>	<i>1 743 334</i>
Summa eget kapital	2 220 852	1 793 334
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	625 000	659 000
Summa obeskattade reserver	625 000	659 000
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	5 993 507	7 023 284
Summa långfristiga skulder	5 993 507	7 023 284
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 455 000	4 660 000
Leverantörsskulder	2 405	-283 792
Skatteskulder	33 047	-
Övriga skulder	212 545	147 419
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	355 258	475 968
Summa kortfristiga skulder	5 058 255	4 999 595
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	13 897 614	14 475 213

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

	År
Byggnader och mark	25
Markanläggningar	20

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Räntekostnader och liknande resultatposter	2023/2024	2022/2023
	Övriga räntekostnader	343 125	197 269

Not 3	Byggnader och mark	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	14 581 231	14 581 231
	Utgående anskaffningsvärden	14 581 231	14 581 231
	Ingående avskrivningar	-2 584 370	-2 106 441
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-477 929	-477 929
	Utgående avskrivningar	-3 062 299	-2 584 370
	Redovisat värde	11 518 932	11 996 861

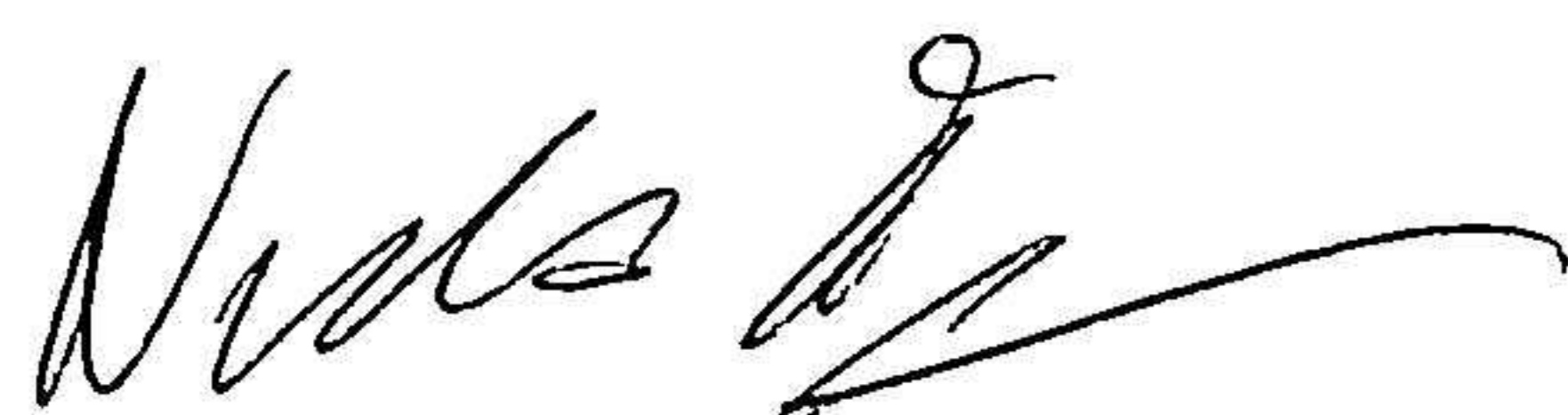
Not 4	Markanläggningar och markinventarier	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående värde	730 932	737 211
	Inköp	-	53 000
	Årets avskrivningar	-61 485	-59 279
	Summa	669 447	730 932

2024122009513

Not		2024-06-30	2023-06-30
5	Fordringar hos koncernföretag		
	Tillkommande fordringar	1 261 592	–
	Utgående anskaffningsvärden	1 261 592	–
6	Ställda säkerheter		
	Fastighetsinteckningar	13 800 000	13 800 000
	Summa ställda säkerheter	13 800 000	13 800 000

UNDERSKRIFTER

Uppsala
240904



Niclas Ågren