

**Årsredovisning**  
för  
**Öbergs Fastigheter i Piteå AB**  
559410-8317

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Markus Öberg, Styrelseledamot  
2026-03-25

Styrelsen för Öbergs Fastigheter i Piteå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Piteå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2022/23</b> (13 mån)
Nettoomsättning	1 738	1 815	1 506
Resultat efter finansiella poster	1 082	1 038	853
Soliditet (%)	15,5	7,6	4,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	41 185	70 749	<b>136 934</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		70 749	-70 749	<b>0</b>
Årets resultat			105 444	<b>105 444</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>111 934</b>	<b>105 444</b>	<b>242 378</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	111 934
årets vinst	105 444
	<b>217 378</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	217 378
	<b>217 378</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 737 616

1 815 127

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 737 616**

**1 815 127**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-654 314

-772 164

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-8 833

-8 833

**Summa rörelsekostnader**

**-663 147**

**-780 997**

**Rörelseresultat**

**1 074 469**

**1 034 130**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

7 421

3 949

**Summa finansiella poster**

**7 421**

**3 949**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 081 890**

**1 038 079**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-950 000

-950 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-950 000**

**-950 000**

**Resultat före skatt**

**131 890**

**88 079**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-26 446

-17 330

**Årets resultat**

**105 444**

**70 749**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	222 900	231 733
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>222 900</b>	<b>231 733</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>222 900</b>	<b>231 733</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		167 980	262 208
Övriga fordringar		320 825	351 848
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		114 300	143 576
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>603 105</b>	<b>757 632</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		737 507	823 054
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>737 507</b>	<b>823 054</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 340 612</b>	<b>1 580 686</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 563 512</b>	<b>1 812 419</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		111 934	41 185
Årets resultat		105 444	70 749
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>217 378</b>	<b>111 934</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>242 378</b>	<b>136 934</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		59 440	313 616
Skulder till koncernföretag		950 000	1 050 000
Skatteskulder		17 192	0
Övriga skulder		18 771	18 005
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		275 731	293 864
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 321 134</b>	<b>1 675 485</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 563 512</b>	<b>1 812 419</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	249 520	249 520
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>249 520</b>	<b>249 520</b>
Ingående avskrivningar	-17 787	-8 954
Årets avskrivningar	-8 833	-8 833
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-26 620</b>	<b>-17 787</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>222 900</b>	<b>231 733</b>



Årsredovisningen beslutades 2026-03-16

Piteå

*Markus Öberg*  
Markus Öberg  
Ordförande  
2026-03-24

*Martin Öberg*  
Martin Öberg  
2026-03-24

*David Öberg*  
David Öberg  
2026-03-24

