

# ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för

**NREP NSF III InvestCo 78 AB**


**559131-0171**

| Årsredovisningen omfattar: | Sida |
|----------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse     | 1    |
| Resultaträkning            | 3    |
| Balansräkning              | 4    |
| Noter                      | 5    |

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 13 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 13 juni 2023

  
Stefan Wallander

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Malin Atran  
072 588 3877

# ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för

NREP NSF III InvestCo 78 AB

559131-0171

| Årsredovisningen omfattar: | Sida |
|----------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse     | 1    |
| Resultaträkning            | 3    |
| Balansräkning              | 4    |
| Noter                      | 5    |

NREP NSF III InvestCo 78 AB  
559131-0171

## ÅRSREDOVISNING FÖR NREP NSF III INVESTCO 78 AB

Styrelsen för NREP NSF III InvestCo 78 AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger aktier i andra bolag.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

##### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

##### Flerårsöversikt

| (hundredtals euro)                | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 | 2017/2018 |
|-----------------------------------|------|------|------|------|-----------|
| Nettoomsättning                   | -    | -    | -    | -    | -         |
| Resultat efter finansiella poster | -66  | -12  | -16  | -53  | -1        |
| Soliditet                         | 44%  | 98%  | 96%  | 74%  | 100%      |

##### Förändringar i eget kapital

Belopp i hundredtals euro

|  | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt    |
|--|--------------|------------|------------------------|-------------------|-----------|
| Belopp vid årets ingång                      | 65           | 0          | 60                     | -12               | 113       |
| Resultatdisposition enligt<br>bolagsstämman: |              |            |                        |                   |           |
| - Balanseras i ny räkning                    | -            | -          | -12                    | 12                | -         |
| Årets resultat                               | -            | -          | -                      | -66               | -66       |
| <b>Utgående balans</b>                       | <b>65</b>    | <b>-</b>   | <b>48</b>              | <b>-66</b>        | <b>47</b> |

NREP NSF III InvestCo 78 AB  
559131-0171

**Resultatdisposition**

Till bolagsstämans förfogande står följande vinstmedel, i euro:

|                  |                |
|------------------|----------------|
| Balanserad vinst | 4 784          |
| Årets förlust    | -6 611         |
|                  | <u>- 1 827</u> |

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| i ny räkning balanseras | - 1 827        |
|                         | <u>- 1 827</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i hundratals euro där ej annat anges.

NREP NSF III InvestCo 78 AB  
559131-0171

2023-07-170902

| <b>RESULTATRÄKNING</b>                               | Not | 2022-01-01<br>2022-12-31 | 2021-01-01<br>2021-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |     |                          |                          |
| Nettoomsättning                                      |     | -                        | -                        |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |     | <u>0</u>                 | <u>0</u>                 |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |     |                          |                          |
| Övriga externa kostnader                             |     | -66                      | -12                      |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |     | <u>-66</u>               | <u>-12</u>               |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |     | -66                      | -12                      |
| Övriga ränteintäkter och liknande                    | 3   |                          | 0                        |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           | 4   | <u>0</u>                 | <u>0</u>                 |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |     | -66                      | -12                      |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                                |     | <u>-66</u>               | <u>-12</u>               |

NREP NSF III InvestCo 78 AB  
559131-0171

2023071709022

| <b>BALANSRÄKNING</b>                           | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-----|------------|------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |     |            |            |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |     |            |            |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>       |     |            |            |
| Ägarintressen i övriga företag                 | 5   | 14         | 14         |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |     | <b>14</b>  | <b>14</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |     | <b>14</b>  | <b>14</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |     |            |            |
| <b>Kassa och bank</b>                          |     |            |            |
| Kassa och bank                                 |     | 92         | 101        |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |     | <b>92</b>  | <b>101</b> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |     | <b>92</b>  | <b>101</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |     | <b>106</b> | <b>115</b> |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                |     |            |            |
| <b>Eget kapital</b>                            |     |            |            |
| <b>Bundet eget kapital</b>                     |     |            |            |
| Aktiekapital                                   |     | 65         | 65         |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>               |     | <b>65</b>  | <b>65</b>  |
| <b>Fritt eget kapital</b>                      |     |            |            |
| Balanserad vinst                               |     | 48         | 60         |
| Årets resultat                                 |     | -66        | -12        |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>                |     | <b>-18</b> | <b>48</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                      |     | <b>47</b>  | <b>113</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                    |     |            |            |
| Leverantörsskulder                             |     | 15         | -          |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter   |     | 44         | 2          |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>              |     | <b>59</b>  | <b>2</b>   |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>          |     | <b>106</b> | <b>115</b> |

---

## NOTER

---

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### *Allmänna redovisningsprinciper*

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Allmän information

---

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

### Not 3 Övriga räntetäkter och liknande resultatposter

---

Inga koncerninterna poster ingår under innevarande eller föregående år.

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter


---


Inga koncerninterna poster ingår under innevarande eller föregående år.

### Not 5 Ägarintressen i övriga företag

|  | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden              | 14         | 14         |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 14         | 14         |
| Utgående redovisat värde                 | 14         | 14         |

Stockholm den 13 juni 2023

  
Rickard Svensson-Dahlberg  
Styrelseordförande

  
Stefan Wallander  
Styrelseledamot