

Årsredovisning för
Västpricken Förvaltning AB

556783-3602

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Allan Claus-Olof Marmbäck
Styrelseledamot

2023-07-07

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Västpricken Förvaltning AB, 556783-3602, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Munkedal äger och förvaltar en mindre hyresfastighet, Munkedal Foss 7:17, vilken ligger centralt i Munkedal och innehåller bl.a vårdlokaler.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	1 896	2 061	1 822	1 876
Resultat efter finansiella poster	829	696	-78	-90
Soliditet %	40,9	69,3	54,1	54,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	6 711 670	559 668	351 407
Balanseras i ny räkning			351 406	-351 407
Årets resultat				22 318
Belopp vid årets utgång	100 000	6 711 670	911 074	22 318

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	911 074
Årets resultat	22 318
Summa	933 392
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	933 392
Summa	933 392

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 896 147	2 061 178
Övriga rörelseintäkter		43 378	24 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 939 525	2 085 178
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 957	-996
Övriga externa kostnader		-657 026	-698 442
Personalkostnader	2	0	-395 631
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-234 120	-234 082
Summa rörelsekostnader		-894 103	-1 329 151
Rörelseresultat		1 045 422	756 027
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		51	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-216 175	-59 986
Summa finansiella poster		-216 124	-59 986
Resultat efter finansiella poster		829 298	696 041
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-900 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		140 538	-213 000
Summa bokslutsdispositioner		-759 462	-213 000
Resultat före skatt		69 836	483 041
Skatter			
Skatt på årets resultat		-47 518	-131 634
Årets resultat		22 318	351 407

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	10 640 860	10 163 598
Summa materiella anläggningstillgångar		10 640 860	10 163 598
Summa anläggningstillgångar		10 640 860	10 163 598
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	390 830
Fordringar hos koncernföretag		8 446 247	381 619
Övriga fordringar		88 027	12
Summa kortfristiga fordringar		8 534 274	772 461
Kassa och bank			
Kassa och bank		158 793	613 176
Summa kassa och bank		158 793	613 176
Summa omsättningstillgångar		8 693 067	1 385 637
SUMMA TILLGÅNGAR		19 333 927	11 549 235

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		6 711 670	6 711 670
Summa bundet eget kapital		6 811 670	6 811 670
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		911 074	559 668
Årets resultat		22 318	351 407
Summa fritt eget kapital		933 392	911 075
Summa eget kapital		7 745 062	7 722 745
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		213 000	353 538
Summa obeskattade reserver		213 000	353 538
Långfristiga skulder			
Företagslån	6	10 532 582	2 824 000
Summa långfristiga skulder		10 532 582	2 824 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		80 642	6 119
Skatteskulder		0	5 750
Övriga skulder		345 612	169 677
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		417 029	467 406
Summa kortfristiga skulder		843 283	648 952
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 333 927	11 549 235

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantalet anställda		1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 635 825	4 635 825
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	711 382	
Utgående anskaffningsvärden	5 347 207	4 635 825
Ingående avskrivningar	-1 033 257	-949 814
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-83 481	-83 443
Utgående avskrivningar	-1 116 738	-1 033 257
Ingående uppskrivningar	6 561 030	6 711 669
Förändringar av uppskrivningar		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-150 639	-150 639
Utgående uppskrivningar	6 410 391	6 561 030
Redovisat värde	10 640 860	10 163 598

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden		165 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar		-165 000
Utgående anskaffningsvärden		0
Ingående avskrivningar		-99 000
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar		99 000
Utgående avskrivningar		0
Redovisat värde		0

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 804 522	2 456 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	11 051 000	5 024 000
Summa ställda säkerheter	11 051 000	5 024 000

Underskrifter

Dingle

Allan Claus-Olof Marmbäck
Allan Claus-Olof Marmbäck
Styrelseledamot

2023-05-28

Datum