

Årsredovisning
för
Din Bostad i Helsingborg AB
556679-8392

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Erik Selin, Styrelseledamot
2025-06-19

Styrelsen för Din Bostad i Helsingborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning genom att äga och förvalta fastigheterna Skalbaggen 7 och Skalbaggen 15-24, belägna i Helsingborgs kommun. Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Bolaget ingår sedan januari 2023 i en skatterättslig kommission med moderbolaget Fastighets AB Balder. Alla bolag i den skatterättsliga kommissionen ingår från och med april 2023 i en mervärdesskattegrupp. Bolaget lämnar kommittentresultat till moderbolaget.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	20 888	20 763	20 061	19 472
Resultat efter finansiella poster	-14 095	-13 583	-8 685	-4 041
Soliditet (%)	0,0	0,0	0,1	0,1

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	376	-376	101
Balanseras i ny räkning		-376	376	0
Erhållna aktieägartillskott		350		350
Årets resultat			-335	-335
Belopp vid årets utgång	100	350	-335	116

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	350 586
årets förlust	-334 648
	15 938
disponeras så att	
i ny räkning överföres	15 938
	15 938

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		20 888	20 763
Övriga rörelseintäkter		0	84
Summa rörelseintäkter		20 888	20 847
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-18 673	-17 357
Personalkostnader	2	-5 520	-4 574
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 381	-2 373
Summa rörelsekostnader		-26 573	-24 304
Rörelseresultat		-5 685	-3 457
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	5 241	4 819
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13 650	-14 945
Summa finansiella poster		-8 409	-10 126
Resultat efter finansiella poster		-14 095	-13 583
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner	4	13 760	13 207
Summa bokslutsdispositioner		13 760	13 207
Resultat före skatt		-335	-376
Årets resultat		-335	-376

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5, 9	136 687	136 769
Mark- och byggnadsinventarier	6	693	1 600
Inventarier, verktyg och installationer	7	0	0
Pågående nyanläggningar	8	1 850	4 614
Summa materiella anläggningstillgångar		139 230	142 983

Summa anläggningstillgångar

139 230

142 983

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		14	38
Fordringar hos koncernföretag		109 715	105 636
Övriga fordringar		25	17
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		252	399
Summa kortfristiga fordringar		110 006	106 089

Summa omsättningstillgångar

110 006

106 089

SUMMA TILLGÅNGAR

249 236

249 072

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100

100

Summa bundet eget kapital

100

100

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

351

376

Årets resultat

-335

-376

Summa fritt eget kapital

16

1

Summa eget kapital

116

101

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

9

0

245 550

Summa långfristiga skulder

0

245 550

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

9

245 471

0

Förskott från kunder

71

44

Leverantörsskulder

612

700

Skatteskulder

37

0

Övriga skulder

160

53

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 770

2 624

Summa kortfristiga skulder

249 120

3 422

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

249 236

249 072

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	5-40 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Markinventarier	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	9	8

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	5 230	4 819
	5 230	4 819

Not 4 Övriga bokslutsdispositioner

	2024	2023
Skattemässigt kommittentresultat, vinst/förlust	13 760	13 207
	13 760	13 207

Bolaget ingår sedan januari 2023 i en skatterättslig kommission med moderbolaget Fastighets AB Balder. Alla bolag i den skatterättsliga kommissionen ingår från och med april 2023 i en mervärdesskattegrupp. Bolaget lämnar kommittentresultat till moderbolaget.

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	54 409	53 725
Omklassificeringar	1 392	684
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	55 801	54 409
Ingående avskrivningar	-6 982	-6 357
Årets avskrivningar	-633	-625
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 615	-6 982
Ingående uppskrivningar	89 342	90 183
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-840	-840
Utgående ackumulerade uppskrivningar	88 502	89 343
Utgående redovisat värde	136 688	136 770

Not 6 Mark- och byggnadsinventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 573	4 573
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 573	4 573
Ingående avskrivningar	-2 972	-2 065
Årets avskrivningar	-907	-907
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 879	-2 972
Utgående redovisat värde	694	1 601

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	384	384
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	384	384
Ingående avskrivningar	-384	-384
Utgående ackumulerade avskrivningar	-384	-384
Utgående redovisat värde	0	0

Not 8 Pågående nyanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 614	4 418
Inköp	3 781	4 400
Omklassificeringar	-1 392	-684
Kostnadsförd del av projekt	-5 153	-3 520
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 850	4 614
Utgående redovisat värde	1 850	4 614

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	245 550	245 550
	245 550	245 550

Not 10 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Fastighets AB Balder med organisationsnummer 556525-6905 med säte i Göteborg.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg

Erik Selin
Erik Selin
Ordförande
2025-05-27

Eva Sigurgeirsdottir
Eva Sigurgeirsdottir
2025-06-03

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-08

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Isa Schuman
Isa Schuman
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Din Bostad i Helsingborg AB, org.nr 556679-8392

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Din Bostad i Helsingborg AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Din Bostad i Helsingborg ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Din Bostad i Helsingborg AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Din Bostad i Helsingborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Din Bostad i Helsingborg AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Din Bostad i Helsingborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 8 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Isa Schuman
Auktoriserad revisor