

Årsredovisning för

**Nordic III Holding AB**

559136-0903

Räkenskapsåret

2023-04-01 - 2024-03-31

**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Nordic III Holding AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-07-22. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-07-22

  
Peter Broström

2024082806231

Årsredovisning för  
**Nordic III Holding AB**

559136-0903

Räkenskapsåret  
**2023-04-01 - 2024-03-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	7



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nordic III Holding AB, 559136-0903, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-04-01 - 2024-03-31.

### Information om verksamheten

Bolaget, med säte i Stockholm, äger och förvaltar fastighetsbolagen Nordic III Borlänge AB, Nordic III Haparanda AB, Nordic III Uddevalla AB, Nordic III Uppsala AB och Nordic III Aarhus ApS.

Bolaget har inga anställda. Inga löner eller andra ersättningar har betalats ut.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser har under året inträffat som är att beteckna såsom väsentliga.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2020/2021	Belopp i kkr 2019/2020
Nettoomsättning	5 102	5 001	4 763	4 619
Rörelseresultat	-508	-226	-498	847
Resultat efter finansiella poster	58 963	55 588	49 528	626
Balansomslutning	636 620	628 531	628 250	544 517
Soliditet, %	99,5	99,7	99,8	99,6

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1.



### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt bundet eget kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Eget kapital vid årets början 2023-04-01	50		571 545	55 300	626 895
Resultatdisposition fg år Utdelning			55 300 -52 450	-55 300	- -52 450
Årets resultat				58 962	58 963
Eget kapital vid årets utgång 2024-03-31	50	-	574 395	58 962	633 408

Erhållna aktieägartillskott är ovillkorade.

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel	
balanserat resultat	574 394 989
årets resultat	58 962 662
Totalt	633 357 651
disponeras så att till aktieägarna utdelas	48 945 037
balanseras i ny räkning	584 412 614
Summa	633 357 651

### Förslag till resultatdisposition

Med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på nivån på det egna kapitalet, likviditeten, och bolagets ställning i övrigt anser styrelsen att förslaget till årets utdelning är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § Aktiebolagslagen.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kkr	Not	2023-04-01- 2024-03-31	2022-04-01- 2023-03-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		5 102	5 001
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		5 102	5 001
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-5 610	-5 226
Summa rörelsekostnader		-5 610	-5 226
Rörelseresultat		-508	-225
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		59 596	55 307
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		232	8
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-357	498
Summa finansiella poster		59 471	55 813
Resultat efter finansiella poster		58 963	55 588
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-	-288
Summa bokslutsdispositioner		-	-288
Resultat före skatt		58 963	55 300
Årets resultat		58 963	55 300

## Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2024-03-31	2023-03-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	603 219	603 219
Summa finansiella anläggningstillgångar		603 219	603 219
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>603 219</b>	<b>603 219</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		4 584	1 284
Övriga fordringar		2 522	2 123
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1	-
Summa kortfristiga fordringar		7 107	3 407
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		26 294	21 905
Summa kassa och bank		26 294	21 905
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>33 401</b>	<b>25 312</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>636 620</b>	<b>628 531</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-03-31</i>	<i>2023-03-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		574 395	571 545
Årets resultat		58 963	55 300
Summa fritt eget kapital		633 358	626 845
<b>Summa eget kapital</b>		<b>633 408</b>	<b>626 895</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	8
Skulder till koncernföretag		-	288
Övriga skulder		3 121	1 284
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		91	56
Summa kortfristiga skulder		3 212	1 636
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>636 620</b>	<b>628 531</b>

## Noter

Belopp i kkr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-04-01- 2024-03-31	2022-04-01- 2023-03-31
Övriga finansiella kostnader	-357	498
Summa	-357	498

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-03-31	2023-03-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början	603 219	603 219
Redovisat värde vid årets slut	603 219	603 219

### Not 4 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2024-03-31	2023-03-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

#### Eventualförpliktelser

	2024-03-31	2023-03-31
Summa eventualförpliktelser	Inga	Inga

### Not 5 Koncernuppgifter

Nordic III Holding AB ägs av Savills Investment Management KVG GmbH, org.nr HRV 104229, med säte i Frankfurt am Main, Tyskland, på uppdrag av den tyska specialfonden Savills IM Nordic III - Retail Spezialfund.

## Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

## Underskrifter

Stockholm

Peter Broström

Roland Döhn

Hélène Henning

Anton Karlström

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Per-Johan Elert  
Auktoriserad revisor

Kommentar:  
Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma.



# Verification

Transaction 09222115557522753195

## Document

Årsredovisning 2024-03-31 Nordic III Holding AB  
Main document  
8 pages  
Initiated on 2024-07-19 09:57:38 CEST (+0200) by Per-Johan Elert (PE)  
Finalised on 2024-07-19 21:14:53 CEST (+0200)

## Signatories

Per-Johan Elert (PE)  
RSM Stockholm AB  
per-johan.elert@rsm.se



The name returned by Swedish BankID was "PER-JOHAN ELERT"  
Signed 2024-07-19 21:14:53 CEST (+0200)

Anton Karlström (AK)  
anton.karlstrom@savillsim.com



The name returned by Swedish BankID was "KARL RIKARD ANTON KARLSTRÖM"  
Signed 2024-07-19 12:33:41 CEST (+0200)

Helene Henning (HH)  
helene.henning@savillsim.com



The name returned by Swedish BankID was "HÉLÈNE HENNING"  
Signed 2024-07-19 11:02:13 CEST (+0200)

Peter Broström (PB)  
peter.brostrom@savillsim.com



The name returned by Swedish BankID was "Peter Eric Broström"  
Signed 2024-07-19 18:59:48 CEST (+0200)

Roland Döhn (RD)  
roland.doehn@savillsim-KVG.com  
+491724251832  
Signed 2024-07-19 10:52:39 CEST (+0200)



2024082806239

# Verification

Transaction 09222115557522753195

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Nordic III Holding AB, org.nr 559136-0903

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nordic III Holding AB för räkenskapsåret 1 april 2023 till 31 mars 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nordic III Holding ABs finansiella ställning per den 31 mars 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Nordic III Holding AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/](http://www.revisorsinspektionen.se/) revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nordic III Holding AB för räkenskapsåret 1 april 2023 till 31 mars 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Nordic III Holding AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/](http://www.revisorsinspektionen.se/) revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

RSM Stockholm AB

Per-Johan Olov Elert  
Auktoriserad revisor



# Verifikat

Transaktion 09222115557522756835

## Dokument

RB Nordic III Holding AB\_559136-0903\_2024-03-31  
Huvuddokument  
1 sida  
*Startades 2024-07-19 10:32:54 CEST (+0200) av Per-  
Johan Elert (PE)*  
*Färdigställt 2024-07-19 21:20:53 CEST (+0200)*

## Signerare

Per-Johan Elert (PE)  
RSM Stockholm AB  
*per-johan.elert@rsm.se*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "PER-  
JOHAN ELERT"*  
*Signerade 2024-07-19 21:20:53 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

