

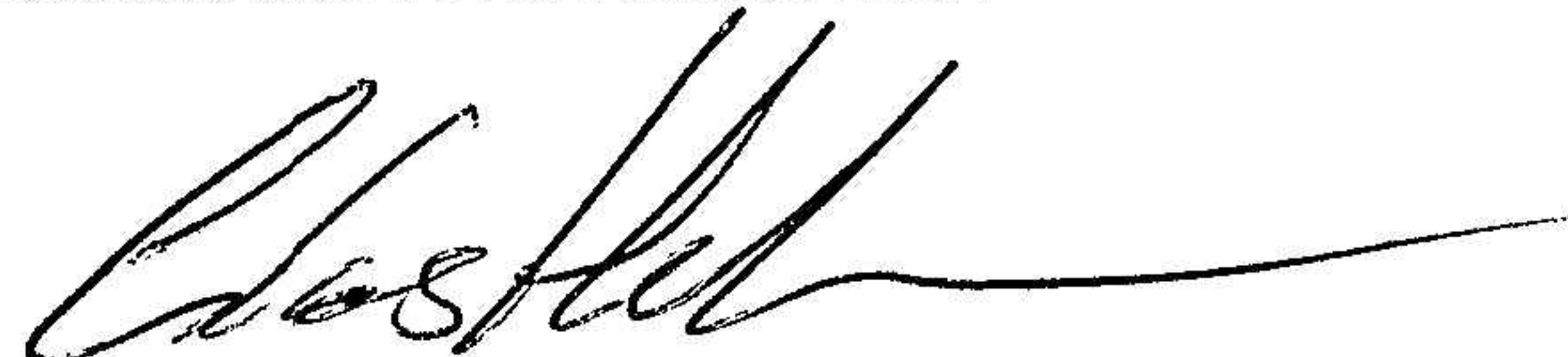
Årsredovisning
för
Fältrep Fastigheter AB
559377-3632

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fältrep Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 18 november 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kiruna den 18 november 2024



Clas Holm

Styrelsen för Fältrep Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

FAR Auktoriserad redovisningskonsult från Grant Thornton Sweden AB har anlåtats för biträde med följande tjänster; bokslut och årsredovisning.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23 (17 mån)
Nettoomsättning	447	62
Resultat efter finansiella poster	218	49
Soliditet (%)	7,9	5,5

Bolaget har haft hyresgäster hela året på fastigheten därav omsättning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		29 264	54 264
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		29 264	-29 264	0
Årets resultat			115 029	115 029
Belopp vid årets utgång	25 000	29 264	115 029	169 293

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	29 264
årets vinst	115 029
	144 293
disponeras så att i ny räkning överföres	144 293
	144 293

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-04-26
-2023-08-31
(17 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

447 332

62 496

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

447 332

62 496

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-132 148

-13 357

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-80 091

0

Summa rörelsekostnader

-212 239

-13 357

Rörelseresultat

235 093

49 139

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

240

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-17 173

0

Summa finansiella poster

-16 933

0

Resultat efter finansiella poster

218 160

49 139

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-24 000

0

Förändring av periodiseringsfonder

-48 907

-12 284

Summa bokslutsdispositioner

-72 907

-12 284

Resultat före skatt

145 253

36 855

Skatter

Skatt på årets resultat

-30 224

-7 591

Årets resultat

115 029

29 264

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Mark	2	1 063 021	1 063 021
Inventarier, verktyg och installationer	3	892 899	0
Pågående nyanläggningar	4	205 336	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 161 256	1 063 021

Summa anläggningstillgångar		2 161 256	1 063 021
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		225 293	39 060
Fordringar hos koncernföretag		36 839	0
Övriga fordringar		236 596	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 385	0
Summa kortfristiga fordringar		506 113	39 060

Kassa och bank

Kassa och bank		101 623	62 248
Summa kassa och bank		101 623	62 248
Summa omsättningstillgångar		607 736	101 308

SUMMA TILLGÅNGAR		2 768 992	1 164 329
-------------------------	--	------------------	------------------

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

29 264

0

Årets resultat

115 029

29 264

Summa fritt eget kapital

144 293

29 264

Summa eget kapital

169 293

54 264

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

61 191

12 284

Summa obeskattade reserver

61 191

12 284

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

300 000

0

Skulder till koncernföretag

1 538 369

1 064 369

Summa långfristiga skulder

1 838 369

1 064 369

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

180 000

0

Leverantörsskulder

0

314

Skulder till koncernföretag

435 597

0

Skatteskulder

56 125

7 591

Övriga skulder

0

15 506

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

28 417

10 001

Summa kortfristiga skulder

700 139

33 412

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 768 992

1 164 329

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 063 021	
Inköp		1 063 021
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 063 021	1 063 021
Utgående redovisat värde	1 063 021	1 063 021

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Inköp	972 990	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	972 990	0
Årets avskrivningar	-80 091	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-80 091	0
Utgående redovisat värde	892 899	0

2025022704375

Not 4 Pågående nyanläggningar

	2024-08-31	2023-08-31
Inköp	205 336	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	205 336	0
Utgående redovisat värde	205 336	0

Not 5 Långfristiga skulder

Inga lån förfaller senare än fem år.

Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Bolaget har inga ställda säkerheter och styrelsen kan ej finna några eventualförpliktelser.

Kiruna den 18 november 2024



Clas Holm

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....

